

660246-2026 - Mededinging

Denemarken – Bouwwerkzaamheden – Udbud med forhandling

OJ S 185/2026 24/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Postfunktionærernes Andels-Boligforening

E-mail: sni@fa09.dk

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud med forhandling

Beschrijving: Postfunktionærernes Andels-Boligforening v/FA09 (PAB) udbyder opgaven, der omfatter projektering og opførelse af 57 almene familieboliger fordelt på 2 byggefeltter med tilhørende udearealer og fælleshus, som skal udføres i totalentreprise. Udbudsbetingelserne indeholder de formelle betingelser for gennemførelse af udbudsprocessen. Det er derfor vigtigt, at ansøgere sætter sig grundigt ind i dette dokument. Udbudsprocessen gennemføres som et udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61- 66. Kontrakten tildeles til den tilbudsgiver, som afgiver det økonomisk mest fordelagtige tilbud på grundlag af tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet", idet prisen for opgaven dog er bestemt på forhånd. Opgaven udbydes således i omvendt licitation og på baggrund af en på forhånd fastsat totalentreprisensum.

Identificatiecode van de procedure: b269cfa0-e9c4-43c2-9a7b-f7e20d840c71

Interne identificatiecode: 43072

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Udbudsprocessen gennemføres som et udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61- 66. Kontrakten tildeles til den tilbudsgiver, som afgiver det økonomisk mest fordelagtige tilbud på grundlag af tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet", idet prisen for opgaven dog er bestemt på forhånd.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen, 45300000

Installatiewerkzaamheden in de bouw, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Næstved

Postcode: 4700

Onderverdeling land (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 77 682 400,00 DKK

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Udbudslovens § 134 a finder anvendelse. Det betyder, at ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver, hvis denne er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikke-samarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt GPA-aftalen eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. En ansøger eller tilbudsgiver anses for at være etableret i det land, hvor denne er registreret og har sin adresse. Det er et krav, at det er den pågældende ansøger eller tilbudsgiver selv, som er etableret i et skattelyland. Virksomheder, som ikke selv er etableret i et land på EU-listen, men som er ejet eller kontrolleret af sådanne virksomheder, skal således ikke udelukkes. Ordregiver skal være opmærksom på, hvilket land en ansøger eller en tilbudsgiver er etableret i. Såfremt der ikke er tale om et EU-, EØS- eller et for ordregiver kendt GPA-land, bør ordregiver kontrollere, om landet figurerer på EU-listen over ikke-samarbejdsvillige skattejurisdiktioner.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42)

Corruptie: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 2: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret

Fraude: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21)

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15)

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Udbudslovens § 135, stk. 6: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1)

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Udbudslovens § 135, stk. 3: Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Ovenstående finder ikke anvendelse, når ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået aftale med inddrivelsesmyndigheden om en afviklingsordning og denne ordning er overholdt.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Udbudslovens § 135, stk. 3: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Ovenstående finder ikke anvendelse, når ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået aftale med inddrivelsesmyndigheden om en afviklingsordning og denne ordning er overholdt.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Udbudslovens § 136, nr. 1: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. udbudslovens § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger overholdt.

Vervalsing van de mededinging: Udbudslovens § 136, nr. 2: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i udbudslovens § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Udbudslovens § 136, nr. 3: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145

Ernstige beroepsfout: Udbudslovens § 136, nr. 4: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at

ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljøretnlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljøretnlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det socialretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de socialretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88

Faillissement: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs

Insolventie: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er under insolvens- eller likvidationsbehandling

Activa beheerd door vereffenaar: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiverens aktiver administreres af en kurator eller af retten

Regeling met schuldeisers: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne er under tvangsakkord

Staking van bedrijfsactiviteiten: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne befinder sig i en konkurslignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fast i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Stenlængegård

Beschrijving: Postfunktionærernes Andels-Boligforening v/FA09 (PAB) udbyder opgaven, der omfatter projektering og opførelse af 57 almene familieboliger fordelt på 2 byggefeltter med tilhørende udearealer og fælles-hus, som skal udføres i totalentreprise. Postfunktionærernes Andels-Boligforening v/FA09 (PAB) udbyder opgaven, der omfatter projektering og opførelse af 57 almene familieboliger fordelt på 2 byggefeltter med tilhørende udearealer og fælleshus, som skal udføres i totalentreprise.

Interne identificatiecode: 43072

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45400000

Afwerking van gebouwen, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Næstved

Postcode: 4700

Onderverdeling land (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 08/02/2027

Einddatum van de duur: 18/12/2028

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 77 682 400,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Specifieke gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Der stilles følgende mindstekrav til ansøgernes økonomiske formåen: Gennemsnitlig årsomsætning på baggrund af de tre senest offentliggjorte årsregnskaber på mindst 50 mio. kr.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Der stilles følgende mindstekrav til ansøgernes økonomiske formåen: Ansøger skal have positiv egenkapital i det seneste afsluttede regnskabsår

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Der stilles følgende mindstekrav til ansøgernes

økonomiske formåen: Ansøger skal have en soliditetsgrad på mindst 15 % i det seneste afsluttede regnskabsår.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Mindst tre (3) referencer som dokumenterer erfaring

med udførelse af nybyggeri af boliger i totalentreprise og med en entreprisenum på mindst 50

mio. kr. inklusive moms. Mindst 2 referencer som dokumenterer erfaring med levering af

projekteringsydelser vedrørende nybyggeri af boliger inden for de seneste fem år. Ved

projekteringsydelser forstås i relation til opfyldelse af mindstekravet enten totalrådgivning eller

rådgivning udført i totalentreprise. En reference kan medregnes, hvis arbejderne er påbegyndt.

Referencen skal vedrøre arbejder, der er udført inden for de seneste fem år regnet fra

ansøgningsfristen. For igangværende opgaver medregnes den del af arbejderne, der er udført

på ansøgningsfristen. Bemærk, at ansøger i sit eget ESPD alene kan angive egne referencer,

dvs. for den pågældende juridiske person (f.eks. et selskab). Dette indebærer, at

koncernforbundne selskabers referencer kun kan tages i betragtning, hvis ansøgeren baserer

sik på de pågældende koncernforbundne selskaber i relation til egnethed, og hvis der således

indleveres særskilt ESPD og støtteerklæring for de pågældende koncernforbundne selskaber.

UDVÆLGELSE Hvis ordregiver modtager konditionsmæssige ansøgninger fra mere end tre

egnede ansøgere, vil ordregiver begrænse antallet af ansøgere til tre. Udvælgelsen af

ansøgere finder sted på grundlag af en vurdering af, hvilke egnede ansøgere, der

dokumenterer den bedste og mest relevante erfaring i form af referencer på

virksomhedsniveau fra sammenlignelige opgaver udført inden for de seneste 5 år. Ved

sammenlignelige opgaver forstås opgaver vedrørende nybyggeri eller totalrenovering af

bygninger med samme kendetegn som det aktuelle byggeri, det vil sige tæt/lav bebyggelse

/rækkehus i op til to etager. Ved vurderingen vægtes det derfor meget positivt, at de

projekter, som referencerne angår, er leveret og/eller vedrører nybyggeri opført for almene

boligorganisationer. Ydermere vægtes det positivt, at - det leveranceteam, som byder på

opgaven, har samarbejdet på tidligere opgaver, - de projekter, som referencerne angår, som

minimum er i udførelsesfasen, - referencen omfatter en byggesag, hvori der indgik en

bygherreleverance til en værdi af 5 mio.kr. eller derover, som skulle koordineres med

entreprenørens egne arbejder og indarbejdes i entreprenørens udførelsestidsplan, -

referencen omfatter landskabsarbejder, - samt at de projekter, som referencerne angår,

illustrerer erfaring med byggeprojekter, hvor byggeriet opføres som ét samlet projekt på flere

matrikler/byggefeltter. Ansøgningen må maksimalt indeholde fem referencer. Indeholder

ansøgningen flere, vil ordregiver alene tage de fem først angivne referencer i betragtning.

Hver reference bør indeholde følgende oplysninger: - Angivelse af bygherre inklusive

kontaktoplysninger. - Udførelsestidspunkt. - Entrepriseform (total-, hoved-, under-,

fagentreprise). - Projektets økonomiske størrelse. - Ansøgerens rolle i projektet. - En kort

beskrivelse af, hvordan referencen udgør en relevant erfaring for den udbudte opgave.

Referencer til opfyldelse af udvælgelseskriterierne må gerne vedrøre igangværende opgaver.

Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen

være, hvor langt i udførelsen opgaven er. Ansøgeren kan også vedlægge særskilte

referenceblade. I dette tilfælde må hver reference maksimalt fylde tre A4-sider. Ordregiver

forbeholder sig ret til at kontakte bygherren for vedlagte referencer med henblik på at verificere

rigtigheden af de afgivne oplysninger.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Tilbudt kwaliteit i byggeriet

Beschrijving: Tilbudsgiver skal i tilbuddet demonstrere, hvad denne kan levere inden for den fastsatte økonomiske ramme, hvorefter blandt andet prioritering af kvaliteter inden for de forskellige bygningsdele og inventar drøftes og forhandles for at nå frem til det for ordregiver bedst mulige resultat. De nærmere krav til kvaliteten i byggeriet er beskrevet i udbudsbetingelsernes afsnit 11.2. For hvert underkriterium tildeler ordregiver point på en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet evaluering af tilbudsgivers opfyldelse af det pågældende underkriterium. Pointene tildeles efter følgende skala: 10 point for en fremragende opfyldelse af underkriteriet, 8 point for en god opfyldelse, 5 point for en tilfredsstillende opfyldelse svarende til udbudsmaterialets krav, 2 point for en mindre tilfredsstillende opfyldelse og 0 point for en netop konditionsmæssig opfyldelse. Der kan tildeles mellemliggende point. Pointene for hvert underkriterium multipliceres med den angivne vægt, og kontrakten tildeles den tilbudsgiver, der opnår den højeste vægtede pointsum.

Grundlag: Tilbudsgiver skal udfylde tilbudsspecifikationen (udbudsbilag A.1) og tilbudslisten (udbudsbilag A.2). I tilbudsspecifikationen (udbudsbilag A.1) skal tilbudsgiver angive, i hvilken kvalitet tilbudsgiver tilbyder at udføre de angivne bygningsdele. Opmærksomheden henledes på, at der gælder særskilte krav til beskrivelse og dokumentation for hver bygningsdel. I tilbudslisten (udbudsbilag A.2) skal tilbudsgiver fordele den faste entreprisensum på de angivne bygningsdele, samt give tilbud på optionerne. Tilbudsgiverne gøres opmærksom på, at summen af delpriserne for entreprisensummen ekskl. optioner ikke må overstige 71.875.508 DKK ekskl. moms. Det skyldes, at det udbydes som omvendt licitation, og prisen er derfor fast. Optionerne er ikke en del af den faste entreprisensum og skal derfor ikke indeholdes i de 71.875.508 DKK ekskl. moms. Hvis ordregiver beslutter at anvende optionerne, vil det blive tillagt den faste entreprisensum. Ordregiver kan frit beslutte, om ordregiver ønsker at anvende en option og omdanne en af bygherreleverancerne til en entreprenørleverance. Evaluering: Ved evalueringen vil ordregiver blandt andet lægge vægt på: - I hvor høj grad der tilbydes materialer med høj levetid og så lav vedligeholdelse som muligt. - I hvor høj grad de tilbudte kvaliteter understøtter tidsplanen og vurderes at sikre en optimering af tidsplanen. - I hvor høj grad tilbudsgivers materialevalg og beskrivelser viser, at de tilbudte materialer er robuste, gedigne og naturlige. - I hvor høj grad de beskrevne materialer ældes æstetisk og tilpasset den grad af slid, der må forventes i et byggeri af den projekterede type

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Tilbudsgivers procesbeskrivelse

Beschrijving: De nærmere krav til indholdet af tilbudsgivers procesbeskrivelse er beskrevet i udbudsbetingelsernes afsnit 11.3 For hvert underkriterium tildeler ordregiver point på en skala

fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet evaluering af tilbudsgivers opfyldelse af det pågældende underkriterium. Pointene tildes efter følgende skala: 10 point for en fremragende opfyldelse af underkriteriet, 8 point for en god opfyldelse, 5 point for en tilfredsstillende opfyldelse svarende til udbudsmaterialets krav, 2 point for en mindre tilfredsstillende opfyldelse og 0 point for en netop konditionsmæssig opfyldelse. Der kan tildes mellemliggende point. Pointene for hvert underkriterium multipliceres med den angivne vægt, og kontrakten tildes den tilbudsgiver, der opnår den højeste vægtede pointsum.

Grundlag: Tilbudsgiver skal vedlægge en beskrivelse af den bygge-proces, som tilbudsgiver agter at følge, gerne underbygget med procesdiagrammer mv. Det skal desuden fremgå, hvordan tilbudsgiver vil tilrettelægge kvalitetssikring frem mod aflevering. Beskrivelsen skal som minimum omfatte følgende elementer: - En foreløbig projekterings- og udførelsestidsplan, herunder en estimeret tidsplan for myndigheds-behandlingen. Det understreges, at fristerne i hovedtidsplanen er bindende for tilbudsgiver, og dermed skal opfattes som mindstekrav. - En beskrivelse af den projekterings- og byggeproces, som tilbudsgiver agter at følge, gerne underbygget med procesdiagrammer mv. - En foreløbig byggeplads- og logistikplan under udførelsen. - En procesbeskrivelse og tidsplan for mangelkontrol, mangeludbedring og færdigmelding af arbejdet, herunder mangeludbedring i de enkelte boliger efter beboernes indflytning. Løsningsbeskrivelsen for underkriteriet "Tilbudsgivers procesbeskrivelse" (eksklusive tidsplaner) må maksimalt fylde 10 A4-sider. Sider ud over dette antal indgår ikke i evalueringen. Evaluering: - En foreløbig byggeplads- og logistikplan under udførelsen. - En procesbeskrivelse og tidsplan for mangelkontrol, mangeludbedring og færdigmelding af arbejdet, herunder mangeludbedring i de enkelte boliger efter beboernes indflytning. - Løsningsbeskrivelsen for underkriteriet "Tilbudsgivers procesbeskrivelse" (eksklusive tidsplaner) må maksimalt fylde 10 A4-sider. Sider ud over dette antal indgår ikke i evalueringen. - at tilbudsgiver på overbevisende vis demonstrerer forståelse for byggeprocessen, herunder ved at beskrive f.eks. hvornår afgørende leverancer, resultater og beslutninger skal være leveret/opnået for, at tidsplanen kan overholdes. - at tilbudsgiver kan demonstrere en robust proces for løbende tilsyn og opfølgning/udbedring af mangler, så antallet af adgange til de enkelte lejemål efter aflevering reduceres til et minimum.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Tilbudsgivers kompetencer og erfaringer

Beschrijving: Det nærmere krav til indholdet af tilbudsgivers kompetencer og erfaringer er beskrevet i udbudsbetingelsernes afsnit 11.4 For hvert underkriterium tildes ordregiver point på en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet evaluering af tilbudsgivers opfyldelse af det pågældende underkriterium. Pointene tildes efter følgende skala: 10 point for en fremragende opfyldelse af underkriteriet, 8 point for en god opfyldelse, 5 point for en tilfredsstillende opfyldelse svarende til udbudsmaterialets krav, 2 point for en mindre tilfredsstillende opfyldelse og 0 point for en netop konditionsmæssig opfyldelse. Der kan tildes mellemliggende point. Pointene for hvert underkriterium multipliceres med den angivne vægt, og kontrakten tildes den tilbudsgiver, der opnår den højeste vægtede pointsum.

Grundlag: Tilbudsgiver skal vedlægge CV'er for de tilbudte nøglepersoner, idet der ved nøglepersoner forstås projekteringsleder, byggeleder og personer med ledelsesansvar, herunder fagligt ledelsesansvar, samt medarbejdere som på anden måde vil få en central rolle ved opgavens løsning. Det skal for hver nøgleperson tydeligt fremgå, hvor mange timer pr. uge den pågældende nøgleperson forventes at være tilknyttet projektet i henholdsvis projekteringsfasen og udførelsesfasen. Det skal endvidere fremgå, hvem der har ansvaret for myndighedsbehandlingen. Den angivne tidsmæssige dedikation er bindende for tilbudsgiver.

Derudover skal tilbudsgiver vedlægge en beskrivelse, som forholder sig til følgende punkter: - En begrundelse for, hvorfor de tilbudte nøglepersoner er valgt til den konkrete byggesag, og hvorledes disse nøglepersoners kompetencer og erfaringer påtænkes udnyttet og anvendt i forhold til den konkrete byggesag. - En redegørelse for backup funktioner ved ferier, sygdom og jobskifte med henblik på at sikre størst mulig sikkerhed for kontinuitet i projektet. Beskrivelsen for underkriteriet "Tilbudsgivers kompetencer og erfaringer" (eksklusive CV'er) må maksimalt fylde 5 A4-sider. Sider ud over dette antal indgår ikke i evalueringen. Evaluering: Ved evalueringen af underkriteriet lægges vægt på, hvordan tilbudsgiver vil organisere og bemande opgaven, kvalifikationer for de nøglemedarbejdere, som tilbydes. Ordregiver vil foretage en samlet evaluering af, i hvor høj grad der tilbydes en optimal organisation og bemanning, der skaber den bedst mulige ramme for opgavens løsning. Ved vurderingen vil Ordregiver blandt andet lægge vægt på, at tilbudsgiver demonstrerer en hensigtsmæssig projektorganisation som sikrer rettidig inddragelse af relevante kompetencer i planlægning og udførelse af opgaven. Ordregiver vil tillægge følgende momenter positiv vægt: - at der tilbydes medarbejdere, som har erfaring med projektering og udførelse af alment byggeri, - at de medarbejdere der tilbydes, har samarbejdet tidligere, i samme eller på tværs af organisationer. - at der tilbydes en projekteringsleder eller tilsvarende nøgleperson med ansvar for myndighedsbehandlingen, som har erfaring med myndighedsbehandling i Næstved Kommune, - at der demonstreres enkle og overskuelige kommandoveje, - at der arbejdes med en tydelig ansvars- og opgavefordeling, samt - at der tilbydes en høj kapacitet, samt at der er indtænkt relevante back up-funktioner.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 25

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://my.ibinder.com/etendering/55475a71-30e8-43ec-982d-2cb2fc1fb4c8/tenders/QW7W2N79A/public>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 30/10/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://my.ibinder.com/etendering/55475a71-30e8-43ec-982d-2cb2fc1fb4c8/tenders/QW7W2N79A/public>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 23/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstreckt:

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Registratienummer: 31496411

Afdeling: Afdeling under stiftelse

Postadres: Stationsparken 24

Stad: Glostrup

Postcode: 2600

Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Denemarken

Contactpunt: Sorin Nita

E-mail: sni@fa09.dk

Telefoon: 21 76 98 77

Internetadres: <https://pab.dk/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstreckt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Klagenævnet for Udbud
Registratienummer: 37795526
Postadres: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Stad: Viborg
Postcode: 8800
Onderverdeling land (NUTS): Nordjylland (DK050)
Land: Denemarken
E-mail: kifu@naevneneshus.dk
Telefoon: +45 72 40 56 00
Internetadres: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaeavnet-for-udbud/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registratienummer: 10294819
Postadres: Carl Jacobsens Vej 35
Stad: Valby
Postcode: 2500
Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Denemarken
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefoon: +45 41 71 50 00
Internetadres: <https://kfst.dk>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union
Registratienummer: PUBL
Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 78a4fd01-eaf9-4284-973e-fdf6fd8e7684 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 22/09/2026 13:52:37 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Deens
Publicatienummer aankondiging: 660246-2026

