

660760-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening door ingenieurs – Energetische Sanierung Gebäude AB - TGA-Planungsleistungen Gebäudeautomation
OJ S 186/2026 25/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Hochschule Osnabrück

E-mail: vergabestelle@hs-osnabrueck.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Energetische Sanierung Gebäude AB - TGA-Planungsleistungen Gebäudeautomation

Beschrijving: Das Gebäude AB an der Albrechtstraße 30 in Osnabrück wurde in den Jahren 1962-1964 errichtet und ist Bestandteil des Gebäudekomplexes AA bis AD. Das Gebäude verfügt über eine Nutzfläche von ca. 5.287 m2. Gegenstand des Vergabeverfahrens sind die Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung gemäß §§ 53 ff. HOAI für die umfassende Erneuerung, Modernisierung und energetischen Optimierung der Bestandsanlagen unter weitgehender Aufrechterhaltung des laufenden Hochschulbetriebs bei einer abschnittswisen Umsetzung.

Identificatiecode van de procedure: c0d63939-1d61-41f2-b704-e1c4b44df213

Interne identificatiecode: 71025050_700-06-01-Ta26

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Gebäude AB, Albrechtstraße 30

Stad: Osnabrück

Postcode: 49076

Onderverdeling land (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y4FDYRGULGKR# Für die Nutzung der Vergabeplattform <https://vergabe.niedersachsen.de> gelten die Nutzungsbedingungen des

Deutschen Vergabeportals DTVP (<https://www.dtv.de/agb-unternehmen>). Bieter, welche ohne eine vorherige Registrierung auf <https://vergabe.niedersachsen.de> auf die Vergabeunterlagen zugegriffen haben, müssen sich selbstständig informieren, ob Vergabeunterlagen zwischenzeitlich geändert wurden oder ob die öffentlichen Auftraggeber Fragen zum Vergabeverfahren beantwortet haben (Holschuld). Sie tragen das Risiko, einen Teilnahmeantrag, eine Interessensbestätigung oder ein Angebot auf der Grundlage veralteter Vergabeunterlagen erstellt zu haben und daher im weiteren Verlauf vom Verfahren ausgeschlossen zu werden. Bieterfragen sind in Textform über das Vergabeportal vergabe.niedersachsen zu stellen. Die Fragen und Antworten werden über das Portal allen Bietern durch die ausschreibende Stelle zur Verfügung gestellt. Im Falle von gleichwertigen Angeboten (gemäß den Wertungskriterien der Ausschreibung) entscheidet in der Wertungsstufe das Los. Bei Vergaben von Bauleistungen wird die VOB/B ebenfalls Vertragsbestandteil. Für Vergaben von Liefer- und Dienstleistungen unter Einbeziehung der VOL/B als Vertragsbedingungen gelten die Vertragsstrafen nach §11 Nr.2 VOL/B für in den Ausschreibungsunterlagen enthaltenen Ausführungsfristen als vereinbart. Geschäftsbedingungen des Bieters in den Angebotsunterlagen werden nicht zum Vertragsbestandteil. Stellt ein Bieter mit seinem Angebot abweichende Bedingungen auf, entfalten diese im Falle der Auftragserteilung keine rechtliche Wirkung. Maßgeblich für den rechtzeitigen Eingang der Teilnahmeanträge/der Angebote ist der Zeitstempel des Vergabeportals. Teilnahmeanträge/Angebote, die nicht rechtzeitig eingegangen sind, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen, es sei denn, der verspätete Eingang ist auf Umstände zurückzuführen, die nicht vom Bewerber / vom Bieter zu vertreten sind. Bewerber / Bieter sind gehalten, die Teilnahmeanträge/Angebote mit einem ausreichenden zeitlichen Vorlauf einzureichen, um einen fristgerechten Eingang zu gewährleisten. Zwar nicht Bedingung, aber zu empfehlen ist dabei ein zeitlicher Vorlauf von einem Tag. Sollte die Vergabepattform nicht funktionsfähig sein, ist die Vergabestelle unverzüglich darüber zu informieren. Der Plattformanbieter stellt zudem eine kostenpflichtige Hotline zur Verfügung.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Laut GWB und VgV

Deelname aan een criminele organisatie: Laut GWB und VgV

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Laut GWB und VgV

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Laut GWB und VgV

Fraude: Laut GWB und VgV

Corruptie: Laut GWB und VgV

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Laut GWB und VgV

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Laut GWB und VgV

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Laut GWB und VgV

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Laut GWB und VgV

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Laut GWB und VgV

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Laut GWB und VgV

Insolventie: Laut GWB und VgV

Activa beheerd door vereffenaar: Laut GWB und VgV

Staking van bedrijfsactiviteiten: Laut GWB und VgV

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Laut GWB und VgV

Ernstige beroepsfout: Laut GWB und VgV

Vervalsing van de mededinging: Laut GWB und VgV

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Laut GWB und VgV

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Laut GWB und VgV

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Laut GWB und VgV

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Laut GWB und VgV

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Energetische Sanierung Gebäude AB - TGA-Planungsleistungen Gebäudeautomation

Beschrijving: Im Rahmen der geplanten Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen sollen wesentliche Teile der Technischen Gebäudeausrüstung erneuert bzw. an die Anforderungen der heutigen Nutzung angepasst werden. Aufgrund der Sanierung im Bestand sind insbesondere die Bestandskonstruktion, statische und bauphysikalische Anforderungen, Energieeffizienz, Brandschutz, Wirtschaftlichkeit sowie eine abschnittsweise Umsetzung bei laufendem Betrieb zu berücksichtigen. Die Planung hat unter besonderer Berücksichtigung der bestehenden Gebäudestruktur, der energetischen Anforderungen, der Betriebssicherheit sowie der Aufrechterhaltung des Hochschulbetriebs zu erfolgen (ausführliche Beschreibung s. Angebotsaufforderung).

Interne identificatiecode: 71025050_700-06-01-Ta26

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Gebäude AB, Albrechtstraße 30

Stad: Osnabrück

Postcode: 49076

Onderverdeling land (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 04/01/2027

Einddatum van de duur: 28/12/2029

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja
Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Es ist ein aktueller Nachweis (nicht älter als 6 Monate) einer Haftpflichtversicherung mit den folgenden Deckungssumme (mind.) einzureichen: - 3.000.000 EUR für Personenschäden - 1.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden Die Versicherung ist über die gesamte Laufzeit des Vertrages vorzuhalten und bei Nachfrage des Auftraggebers diesem ein entsprechender Nachweis vorzulegen.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0Y4FDYRGULGKR/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0Y4FDYRGULGKR>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0Y4FDYRGULGKR>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Fehlende Unterlagen werden, wie in den Bewerbungsbedingungen beschrieben, nachgefordert. § 56 VgV findet ebenfalls Anwendung

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: keine

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Vergabekammer Niedersachsen

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Niedersachsen

Informatie over de termijnen voor beroep: Die Zulässigkeit von Nachprüfungsanträgen richtet sich nach § 160 GWB. Nach § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Hochschule Osnabrück

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer Niedersachsen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Hochschule Osnabrück

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Hochschule Osnabrück

Registratienummer: 03-0142600000-18

Postadres: Albrechtstraße 30

Stad: Osnabrück

Postcode: 49076

Onderverdeling land (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Land: Duitsland

E-mail: vergabestelle@hs-osnabrueck.de

Telefoon: +49 5419690

Internetadres: <https://www.hs-osnabrueck.de/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Niedersachsen

Registratienummer: t:04131153308

Postadres: Auf der Hude 2

Stad: Lüneburg

Postcode: 21339
Onderverdeling land (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Duitsland
Contactpunt: t:04131153308
E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefoon: +49 413115-2943
Fax: +49 413115-2943
Internetadres: <http://www.mw.niedersachsen.de>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Vergabekammer Niedersachsen
Registratienummer: t:04131153308
Postadres: Auf der Hude 2
Stad: Lüneburg
Postcode: 21339
Onderverdeling land (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefoon: +49 413115-2943
Fax: +49 413115-2943
Internetadres: <http://www.mw.niedersachsen.de>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd
:
b184851c-d8f2-4f68-8faa-7bd9b904f33a-01
Voornaamste reden voor de wijziging
:
Informatie bijgewerkt
Beschrijving
:

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Beschrijving van de wijzigingen: Es wurden 5 Bieterfragen beantwortet und in den Vergabeunterlagen -> Leistungsbeschreibung hochgeladen

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e1745cbf-ff6a-4d77-9978-7b7188e7451d - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 24/09/2026 12:21:03 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 660760-2026

Nummer uitgave PB S: 186/2026

Datum van bekendmaking: 25/09/2026