

661306-2026 - Mededinging

België – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Aanstellen van een ontwerper voor het vernieuwen van de sportinfrastructuur op de site Keperenberg, te Keperenbergstraat 37, 1701 Dilbeek-Itterbeek

OJ S 186/2026 25/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Farys

E-mail: aankoop@farys.be

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Aanstellen van een ontwerper voor het vernieuwen van de sportinfrastructuur op de site Keperenberg, te Keperenbergstraat 37, 1701 Dilbeek-Itterbeek

Beschrijving: De gemeente Dilbeek beschikt over een sportcomplex op de site Keperenberg, Keperenbergstraat 37 te 1701 Dilbeek – Itterbeek en wenst op deze site een nieuwe, duurzame sporthal te bouwen. De sporthal dient o.a. te beschikken over: - Een grote sportzaal voor diverse sporten; - Een polyvalente zaal, gekoppeld aan een cafetaria, voor multifunctioneel gebruik; - Een gevechtssportzaal; - Een jeugdhuis; - Kleedkamers, sanitair blok, EHBO-lokaal, berguimtes,... Er wordt gestreefd naar een zo autonoom mogelijk functionerend sportcomplex (toegangscontrole, camerabewaking, verlichting en verwarming gekoppeld aan reserveringspakket,...). De gemeente Dilbeek en Farys wensen zich in het kader van dit project te laten bijstaan door een ontwerper voor het opnemen van de ontwerpopdracht. Er wordt rekening gehouden met een bouwkost van € 8 570 000 (excl. btw) . Dit richtbudget is gebaseerd op de huidige inzichten, welke tijdens het ontwerpproces uiteraard nog kunnen worden bijgestuurd en het bedrag is in die zin dan ook louter indicatief. De inschrijvers dienen er rekening mee te houden dat de raming van het project tijdens het ontwerpproces kan evolueren naargelang het project concreter wordt uitgewerkt.

Identificatiecode van de procedure: 32446192-cc20-48ae-8c41-9fce97b65759

Interne identificatiecode: S-040-26-000

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: S-040-26-000 - 1

Beschrijving: De gemeente Dilbeek beschikt over een sportcomplex op de site Keperenberg, Keperenbergstraat 37 te 1701 Dilbeek – Itterbeek en wenst op deze site een nieuwe, duurzame sporthal te bouwen. De sporthal dient o.a. te beschikken over: - Een grote sportzaal voor diverse sporten; - Een polyvalente zaal, gekoppeld aan een cafetaria, voor multifunctioneel gebruik; - Een gevechtssportzaal; - Een jeugdhuis; - Kleedkamers, sanitair blok, EHBO-lokaal, berguimtes,... Er wordt gestreefd naar een zo autonoom mogelijk functionerend sportcomplex (toegangscontrole, camerabewaking, verlichting en verwarming gekoppeld aan reserveringspakket,...). De gemeente Dilbeek en Farys wensen zich in het kader van dit project te laten bijstaan door een ontwerper voor het opnemen van de ontwerpopdracht. Er wordt rekening gehouden met een bouwkost van € 8 570 000 (excl. btw) . Dit richtbudget is gebaseerd op de huidige inzichten, welke tijdens het ontwerpproces uiteraard nog kunnen worden bijgesteld en het bedrag is in die zin dan ook louter indicatief. De inschrijvers dienen er rekening mee te houden dat de raming van het project tijdens het ontwerpproces kan evolueren naargelang het project concreter wordt uitgewerkt.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/19e20a56-c311-4e3e-9fd7-cc01c8ea4f43/documents>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/19e20a56-c311-4e3e-9fd7-cc01c8ea4f43/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 03/12/2026 10:30:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Conform Wet Rechtsbescherming

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Farys

Registratienummer: 0200068636_5748

Postadres: Stropstraat 1

Stad: Gent

Postcode: 9000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: België

E-mail: aankoop@farys.be

Telefoon: +32 92400211

Internetadres: <https://www.farys.be/>

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5748&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Raad van State

Registratienummer: 0931.814.266

Stad: Brussel

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 17b7ec76-60cb-4092-b650-a0784e84c24f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 24/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 24/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 661306-2026

Nummer uitgave PB S: 186/2026

Datum van bekendmaking: 25/09/2026