

661345-2026 - Mededinging

Roemenië – Diensten voor kadastraal onderzoek – Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție „Drum Expres Focșani - Brăila”, județele Vrancea și Brăila

OJ S 186/2026 25/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.

E-mail: licitatii@cnir.ro

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție „Drum Expres Focșani - Brăila”, județele Vrancea și Brăila

Beschrijving: Obiectul contractului il reprezinta Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție „Drum Expres Focșani - Brăila”, județele Vrancea și Brăila Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor este 18 zile. Autoritatea contractanta va raspunde la clarificari in a 11 a zi inaintea termenului limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde DOAR la solicitările de clarificări adresate de catre operatorii economici până la termenul limită stabilit.

Identificatiecode van de procedure: 1f549729-516f-4263-b86b-e2d410035920

Interne identificatiecode: 102/570/07.08.2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71354300 Diensten voor kadastraal onderzoek

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Aanvullende informatie: Unitatile administrativ teritoriale din : Slobozia Ciorăști, Milcovul, Gologanu, Vultur, Măicănești din jud. Vrancea, Salcia Tudor, Scorțaru Nou, Măxineni, Romanu, Siliștea, Vădeni și Cazasu din jud. Brăila.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 21 288 420,00 RON

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1. Contractului de achiziție îi este incidentă următoarea clauză suspensivă: Clauza 1 Încheierea prezentului contract de servicii este condiționată de publicarea în Monitorul Oficial a Hotărârii de Guvern privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Drum Expres Focsani-Braila”, situate pe raza localităților Slobozia Ciorăști, Milcovul, Gologanu, Vultur, Măicănești din județul Vrancea, Salcia Tudor, Scorțaru Nou, Măxineni, Romanu, Siliștea, Vădeni și Cazasu din județul Brăila, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ - teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național. În situația în care, indiferent de motive, Hotărârea de Guvern privind declanșarea procedurii de expropriere nu este adoptată și nu intră în vigoare, Autoritatea Contractantă va aplica, după caz, prevederile art. 212 alin. (1) lit. c) teza a II-a din Legea nr. 98/2016, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Termenul maximal al acestei clauze suspensive este de 12 luni de la data atribuirii contractului. 2. Perioada de 19 de luni indicată în secțiunea II.2.7 reprezintă Perioada de prestare a serviciilor în cadrul contractului, și anume intervalul de timp în care sunt realizate de către Prestator serviciile necesare pentru îndeplinirea contractului. Perioada de prestare a serviciilor de 19 luni curge de la Data de Începere a Prestării Serviciilor menționată în Ordinul de Începere a Prestării Serviciilor emis de către Beneficiar, cu excepția reprezentării în instanță. Durata contractului reprezintă intervalul de timp în care contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data semnării acestuia și până la soluționarea situației juridice a ultimului imobil expropriat și solicitării exprese în vederea eliberării despăgubirilor consemnate a persoanelor care și-au dovedit calitatea de proprietari de drepturi reale, precum și până la finalizarea tuturor litigiilor cu privire la procesul de expropriere, prin parcurgerea tuturor etapelor procesuale, până la rămânerea definitivă a hotărârii instanței. 3. Termenele specificate în Contract cu privire la plăți sunt justificate de complexitatea proiectului de infrastructură rutieră, precum și de circuitul financiar al fondurilor care implică mai multe instituții ale statului. 4. În vederea completării DUAE, ofertantii vor utiliza formularul electronic disponibil în SEAP, în conformitate cu Notificările ANAP din 08.04.2019 și 02.07.2019 publicate. 5. Documentația de atribuire este atasată în integralitatea în SEAP. Documentele sunt semnate electronic în conformitate cu prevederile art. 22, alin (2) din HG 395/2016. 6. Persoana care se consideră vătămată de un act al autorității contractante poate sesiza Consiliul în vederea anulării actului Autorității Contractante, obligării acesteia la emiterea unui act sau la adoptarea de măsuri de remediere, precum și pentru recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în termen de 10 zile, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea 101/2016. Pentru soluționarea pe cale judiciară, persoana care se consideră vătămată se poate adresa instanței de judecată competente, potrivit prevederilor art. 49 din Legea 101/2016. Pentru soluționarea contestației formulate în condițiile art. 8 sau art. 49 din Legea 101/2016, sub sancțiunea respingerii acesteia, persoana care se consideră vătămată trebuie să constituie în prealabil o cautiune în condițiile prevăzute la art. 61 indice 1 din Legea 101/2016. 7. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”. 8. Exceptând cazurile în care neînțelegerile și disputele ce pot apărea în legătură cu îndeplinirea

contractului se soluționează pe cale amiabilă, litigiile și cererile care decurg din executarea prezentului contract administrativ, precum și cele care decurg din rezilierea, rezoluțiunea, denunțarea unilaterală sau încetarea anticipată a prezentului contract de achiziție publică se soluționează în primă instanță, de urgență și cu precădere, de către secția contencios administrativ a tribunalului în circumscripția căruia se află sediul autorității contractante. 9. Pentru urmărirea status-ului procedurii (în derulare / suspendată), operatorii economici interesați de participarea la prezenta procedură trebuie să verifice platforma electronică SEAP, întrucât această secțiune a Anunțului de participare (status procedura) nu este preluată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Autoritatea Contractantă atrage atenția asupra faptului că, și în condițiile în care termenul de depunere a ofertelor existent la un moment dat în JOUE poate apărea ca fiind depășit, pentru a exclude situația în care procedura de achiziție publică este suspendată urmând ca noul termen să fie vizibil atât în SEAP cât și în JOUE abia ulterior publicării unei erate de prelungire, operatorii economici interesați de participarea la prezenta procedură trebuie întotdeauna să verifice status-ul procedurii și termenele de depunere în platforma electronică națională dedicată achizițiilor publice - SEAP. Recomandăm operatorilor economici interesați de participarea la prezenta procedură înregistrarea în cadrul acesteia până la momentul efectiv de depunere a ofertelor pentru a primi notificările automate generate de platforma electronică cu privire la orice acțiune a Autorității Contractante în cadrul prezentei proceduri de achiziție publică.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Deelname aan een criminele organisatie: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Insolventie: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Regeling met schuldeisers: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Activa beheerd door vereffenaar: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Staking van bedrijfsactiviteiten: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Ernstige beroepsfout: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Vervalsing van de mededinging: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faillissement: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Gronden die verband houden met de situatie van de ondernemer: Operatorul economic participant la procedura, nu trebuie sa se afle sub incidenta prevederilor art. 164, 165 sau 167 din Lg nr.98/2016 care determina excluderea din procedura de atribuire. Modalitatea de îndeplinire: conform art. 193 din Lg nr. 98/2016, se va completa si prezenta DUAE pentru fiecare operator economic participant la procedura (nominalizat la nivelul unei oferte). In conformitate cu prevederile art. 196, alin (2) din Legea 98/2016, se solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE. Se vor solicita/prezenta urmatoarele documente justificative: 1. Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor si a contributiilor la bugetul general consolidat valabile (buget local, buget de stat etc.) la momentul depunerii: pentru sediile secundare/punctele de lucru, altele decât sediul central, se admite și prezentarea de catre fiecare participant la procedura (ofertant individual/ofertant asociat/tert sustinator) a unei declarații pe proprie raspundere din care sa rezulte lipsa datoriilor restante la bugetul general consolidat la data depunerii acesteia. 2. Cazierul judiciar al operatorului economic, respectiv cazierul judiciar pentru fiecare dintre persoanele membre ale organului de conducere al respectivului operator economic, respectiv persoane care au putere de reprezentare si de decizie în cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatatator emis de Ministerul Justitiei - Oficiul Registrului Comertului/Actul constitutiv al operatorului economic; 3. Dupa caz, alte documente prin care operatorul economic demonstreaza ca se încadreaza în situatiile de exceptie care nu determina excluderea din procedura, prevazute la art. 165 alin. (2), art. 166, art. 167 alin. (2), respectiv art. 171 din Lg 98/2016. 4. Dupa caz, orice alte documente echivalente edificatoare, conform prevederilor art. 168 alin. (1) din Legea nr.98/2016. Persoanele cu funcții de decizie la nivelul autorității contractante, în sensul prevederilor art. 60 din Legea nr.98/2016, sunt: Gabriel BUDESCU - Director General Grigore CHIȘ – Director Direcția Investiții Iuliana TRICA -

Director Direcția Economică și Financiară Loredana-Narcisa MANEA - Director Direcția Suport Operațional Cătălin FRĂCEA - Șef Departament – Direcția Investiții Vasile-Nicușor DRAICA – Șef UIP 1 – Direcția Investiții Adrian-Ionuț UDEANU – Șef UIP 2 – Direcția Investiții George Stanica - Șef UIP 3- Direcția Investiții Mariana-Alexandra DUMITRESCU – Șef UIP 4 – Direcția Investiții Gabriel DIMANCEA, inginer Georgiana DIACONESCU, inginer Vlad BIGHIU, inginer Ionut Corneliu MIREA, CONSILIER JURIDIC, salariați în cadrul Direcției Investiții. Mirela Magdalena DINU, economist - Achiziții Publice Maria CĂLĂRĂȘANU, inginer - Achiziții Publice Monica GADEAUA, consilier juridic – Compartiment Avizare Cosmin ALEXANDRU, consilier juridic - Compartiment Avizare salariați în cadrul Direcției Suport Operațional. Iulia GĂVĂNESCU, economist, Cristina VIȘNIUC, economist salariați în cadrul Direcției Economice și Financiare. Membrii în Consiliul de Administrație al C.N.I.R. S.A.: Marius Sorin Ovidiu BOTA, Stefan IONITA, Bogdan PASCU, Ion-Cosmin PETRESCU, Catalin URTOI, Gabriel BUDESCU- membru provizoriu, Lucian Eduard SIMION- membru provizoriu. Atenționări speciale: 1. Necompletarea DUAE odată cu oferta (inclusiv pentru asociat/terț susținător) atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă. 2. Se vor depune, odata cu DUAE, urmatoarele documente: angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia și/sau a acordului de asociere, după caz.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Default lot

Beschrijving: Obiectivul general al acestui contract îl reprezintă achiziția serviciilor de întocmire documentații cadastrale și rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer pentru un număr estimat de 3632 de imobile necesare realizării obiectivului de investiție “Drum Expres Focșani - Brăila”, județele Vrancea și Brăila. Modificările contractului: 1. Modificări ale părților contractante; 2. Modificări generate de schimbări legislative; 3. Modificări generate de solicitările diferitelor entități care au atribuții în legătură cu proiectul; 4. Modificări generate de înlocuirea personalului nominalizat de Prestator pentru îndeplinirea contractului; 5. Modificări generate de înlocuirea și/sau introducerea subcontractanților; 6. Modificări referitoare la durata contractului și/sau perioada de prestare a serviciilor (în cazul în care acestea nu sunt imputabile Prestatorului), generate, cu titlu exemplificativ, dar fără a se limita la: • modificarea de către primării/O.C.P.I. a documentațiilor și informațiilor puse inițial la dispoziție, ceea ce presupune necesitatea refacerii documentației cadastrale; • schimbări solicitate de primării/O.C.P.I. în ceea ce privește proprietarii terenurilor afectate, în ciuda faptului că listele cu proprietarii care au stat la baza promovării Hotărârii Guvernului de expropriere au fost puse la dispoziție și confirmate chiar de primării/O.C.P.I.; • întârzieri în colectarea actelor de proprietate în copie legalizată necesare întocmirii documentațiilor cadastrale individuale; • probleme tehnice în cadrul O.C.P.I. privind procedura de înregistrare și avizare a documentațiilor cadastrale individuale; • schimbări legislative și/sau ale procedurilor interne care pot interveni anterior încetării duratei contractului; • întârzieri în obținerea intabulării coridorului de expropriere de la O.C.P.I./A.N.C.P.I.; • neobținerea, într-un termen rezonabil, a extrasului de carte funciară emis de O.C.P.I. privind înscrierea dreptului de proprietate al statului român asupra coridorului expropriat; • situații ivite în procesul de avizare a documentațiilor cadastrale de către O.C.P.I./A.N.C.P.I.; • întârzieri în obținerea hotărârilor consiliilor locale și/sau ale consiliilor județene; • neobținerea, într-un termen rezonabil, a documentațiilor cadastrale vizate de către O.C.P.I.; • modificarea numărului de imobile sau a categoriei de folosință. 7. Modificări referitoare la modalitățile de plată și/sau recuperarea creanțelor; 8. Modificări referitoare la verificarea și recepția serviciilor; 9. Suplimentarea și/sau diminuarea prețului contractului ca urmare a suplimentării și/sau

diminuării numărului estimat de imobile ori a schimbării categoriilor de folosință a terenurilor;
10. Eventuale solicitări suplimentare de documente, care pot surveni din partea celor două părți contractante. Completare in sectiunea II.2.4) Descrierea achiziției publice din Instrucțiuni pentru ofertanti.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71354300 Diensten voor kadastraal onderzoek

Aanvullende classificatie (cpv): 79110000 Juridisch advies en juridische vertegenwoordiging, 79419000 Evaluatie-adviesdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: In conformitate cu prevederile art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98 /2016 cu modificarile si completarile ulterioare, Autoritatea Contractanta opteaza pentru achizitia ulterioara de noi servicii similare de la ofertantul a carui oferta va fi declarata castigatoare in cadrul prezentei proceduri de achizitie publica, in cuantum de 7.096.140 lei fără TVA reprezentand 50% din valoarea estimata a contractului . Valoarea estimata totala a contractului (inclusiv servicii similare) este de 21.288.420,00 lei fara TVA. Valoarea minima a intervalului de la Sectiunea II.1.5 reprezinta valoarea estimata in functie de care se va elabora si evalua oferta, iar valoarea maxima a intervalului de la Sectiunea II.1.5 reprezinta valoarea estimata ce contine atat valoarea estimata, cat si valoarea posibilelor servicii noi similare conform art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Aanvullende informatie: Unitatile administrativ teritoriale din : Slobozia Ciorăști, Milcovul, Gologanu, Vulturu, Măicănești din jud. Vrancea, Salcia Tudor, Scorțaru Nou, Măxineni, Romanu, Siliștea, Vădeni și Cazasu din jud. Brăila.

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 19 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 21 288 420,00 RON

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: Autoritatea Contractantă optează pentru achiziționarea potențială ulterioara de noi servicii similare de la Ofertantul a căruia ofertă va fi declarată câștigătoare în cadrul prezentei proceduri de achiziție publică în cuantum maxim de 7.096.140 lei fără TVA reprezentand 50% din valoarea estimata a contractului Contractului de achizitie ii sunt

incidente, cumulativ, urmatoarele clauze suspensive: Clauza 1 Încheierea prezentului contract de servicii este condiționată de publicarea în Monitorul Oficial a Hotărârii de Guvern privind

declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Drum Expres Focsani-Braila”, situate pe raza localităților Slobozia Ciorăști, Milcovul, Gologanu, Vulturu, Măicănești din jud. Vrancea, Salcia Tudor, Scorțaru Nou, Măxineni, Romanu, Siliștea, Vădeni și Cazasu din jud. Brăila, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ - teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național. În situația în care, indiferent de motive, Hotărârea de Guvern privind declanșarea procedurii de expropriere nu este adoptată și nu intră în vigoare, Autoritatea Contractantă va aplica, după caz, prevederile art. 212 alin. (1) lit. c) teza a II-a din Legea nr. 98/2016, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Termenul maximal al acestei clauze suspensive este de 12 luni de la data atribuirii contractului. Ofertanții înțeleg că Autoritatea Contractantă nu poate fi răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și, totodată, indiferent dacă Autoritatea Contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația invocată”. Includerea acestor condiții în cuprinsul Documentației de Atribuire nu exonerează Autoritatea Contractantă de obligația de a face toate diligențele necesare pentru rezolvarea problemelor amintite în cadrul condițiilor de mai sus în timp util, astfel încât derularea procesului de atribuire a contractului să nu fie afectat, și nici de obligația de a respecta atât prevederile art. 143 din H.G. nr. 395/2016, cât și prevederile art. 145 din H. G. nr. 395/2016.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitate profesionala de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Ofertantul unic/ ofertantul asociat trebuie sa fie autorizat in "Clasa de autorizare I , II, sau III ", in conformitate cu Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 107/ 2010 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare. De asemenea, operatorii economici organizati in una dintre formele de organizare prevazute de Legea nr. 51/1995 – republicata (cabinete individuale, cabinete asociate, societati civile profesionale si societati profesionale cu răspundere limitata) sau avocat strain, care este autorizat sa-si desfășoare activitatea profesionala sub titlul profesional corespunzator, trebuie sa faca dovada de infiintare a formei de organizare profesională în care își desfășoară activitatea, emisă de Baroul al carui membru este. Modalitatea de indeplinire: Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/Tertul sustinator/ Subcontractantul va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selectie" - A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial în integralitate, din care să rezulte că activitatea principală/ secundară pe care o desfășoară conform codificării CAEN corespunde obiectului contractului. De asemenea, in Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Teritorial trebuie sa se regaseasca si urmatoarele informatii: datele de identificare ale operatorului economic, actionarii/ asociatii, organele de conducere, administratorii, membrii Consiliului de

Administrație, membrii Consiliului de Supraveghere, cotele de participare. Totodată, Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, Certificatul de Autorizare pentru executarea lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, Clasa de autorizare I, II sau III, în conformitate cu Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, și următoarele documente pentru membrii asocierii/subcontractanții organizați în una dintre formele de organizare prevăzute de Legea nr. 51/1995, republicată (cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale și societăți profesionale cu răspundere limitată) sau Avocat străin, care este autorizat să-și desfășoare activitatea profesională sub titlul profesional corespunzător: - Decizia de Admitere în Barou, prin care se demonstrează calitatea de Avocat definitiv. Pentru persoane fizice străine se pot prezenta documente care dovedesc o formă de atestare echivalentă; - Adeverința eliberată de Baroul al cărui membru este Avocatul; - Certificat de înregistrare fiscală (CIF) emis de Administrația Financiară unde își are declarat sediul fiscal; - Documente doveditoare din care să reiasă faptul că deține asigurare profesională (de răspundere profesională) valabil constituită în conformitate cu statutul profesiei de Avocat și în conformitate cu prevederile Legii nr. 51/1995 - Republicare pentru Organizarea și exercitarea profesiei de avocat, cu modificările și completările ulterioare. Nota 1: Toate documentele justificative care atestă capacitatea de exercitare a activității profesionale a operatorilor economici vor conține informații reale, valabile și actuale la data prezentării acestora. Nota 2: Pentru persoanele juridice străine, se vor prezenta documente edificatoare din care să reiasă informațiile solicitate de către Autoritatea Contractantă, care dovedesc o formă de înregistrare, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Nota 3: În cazul unei asocieri, se vor prezenta documente care atestă forma de înregistrare pentru fiecare dintre membrii asocierii. Pentru îndeplinirea cerinței este suficient ca obiectul de activitate al fiecărui membru să fie în concordanță cu partea din contract pe care o va realiza. Nota 4: Cerința de calificare nu poate fi îndeplinită prin intermediul unui tert sustinator. Însa, în situația în care Ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți pentru alte cerințe de calificare, în condițiile legii, sau în situația în care subcontractează părți din contract, acesta va prezenta documentele care atestă formă de înregistrare și pentru Terții susținători/Subcontractanții. Nota 5: Pentru subcontractanții declarați în DUAE, obiectul de activitate înscris în documentele care atestă capacitatea de exercitare a activității profesionale va fi în concordanță cu partea din contract pe care aceștia o vor realiza. Completare în secțiunea III. 1.1.b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale din Instrucțiuni pentru ofertanți.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Se va prezenta DUAE, urmând ca operatorul economic clasat pe primul loc în clasament, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte la solicitarea autorității contractante, documentele justificative (Autorizație) în termen de valabilitate la data prezentării. Operatorul economic va prezenta și o declarație pe propria răspundere că își asumă/ intră în atribuțiile lui menținerea valabilității autorizației atât pe perioada de valabilitate a ofertelor, cât și pe perioada contractuală, în cazul în care va fi declarat castigator. Cerința privind Clasa de autorizare I, II sau III, în conformitate cu Regulamentul din 29 martie 2010 privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al

cartografiei pe teritoriul României - actualizat, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010, cerința este aplicabilă și eventualilor subcontractanți.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Se va prezenta DUAЕ, urmând ca operatorul economic clasat pe primul loc în clasament, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte la solicitarea autorității contractante, documentele justificative, respectiv: - Pentru Expert evaluator ANEVAR se va prezenta Autorizație și/sau Atestat în termen de valabilitate a data prezentării, în conformitate cu prevederile OG nr. 24 /2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, coroborată cu Regulamentul din 18/04/2012, actualizat la data de 18/04/2013, de organizare și funcționare a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România. - Pentru Avocat definitiv se va prezenta Decizie definitivă Barou conform prevederilor Legii 51 /1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat – actualizată.

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Ofertantul trebuie să demonstreze că cifra de afaceri anuală totală pentru fiecare din exercitiile financiare aferente anilor 2023, 2024 și 2025 a fost de minim 3.000.000,00 Lei. Nota 1: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selecție" De asemenea, împreună cu oferta, se va încărca în SEAP și Acordul de Asocieră, semnat cu semnatura electronică extinsă, în condițiile legii. Nota 2: În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/unor tert/terti, cu respectarea prevederilor art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016. În acest caz, tertul sustinator va completa DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selecție" Nota 3: a) Pentru transformarea în Lei se va utiliza cursul mediu pentru anul 2023 – 1 Euro = 4,9465 Lei, 2024 -1 Euro =4,9746 Lei și 2025 – 1 Euro = 5,0415 lei. b) Pentru alte monede decât Euro, se transformă mai întâi în Euro, utilizându-se cursul mediu pentru anul 2023, 2024 și 2025 publicat pe site-ul: https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-infoeuro_ro. Cursul mediu anual pentru anii de referință se va calcula pe baza cursului mediu lunar afișat de sursa indicată. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul/ofertantul asociat/terțul susținător va completa DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selecție"- A: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, opțiunea DA sau NU. Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, situațiile financiare sau extrase din situațiile financiare aferente anilor 2023, 2024 și 2025. Aceste documente vor fi prezentate și de către ofertantul asociat, în situația în care resursele financiare ale acestuia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerinței. Pentru Cabinetele individuale, Cabinetele asociate, Societățile civile profesionale și Societățile profesionale cu răspundere limitată, în vederea demonstrării îndeplinirii cerinței se iau în considerare veniturile realizate în fiecare dintre exercitiile financiare aferente anilor 2023, 2024 și 2025, sens în care vor fi prezentate ca documente justificative declarațiile fiscale depuse la ANAF pentru acești ani. Nota 1: Dacă din motive obiective și justificate operatorul economic nu este în măsură să prezinte documentele solicitate, acesta este autorizat să facă dovada situației sale economice și financiare prin orice alt document care poate fi considerat adecvat. Nota 2: În cazul în care beneficiază de susținere din partea unui tert, ofertantul va prezenta: a) Angajamentul ferm privind susținerea economică și financiară acordată de tertul sustinator, în conformitate cu Formularul nr. 3A. Angajamentul ferm va fi încrăcat în SEAP împreună cu oferta și va fi semnat cu semnatura electronică extinsă, în condițiile legii. b) documentele transmise ofertantului de către tertul/terții

sustinator/sustinatori, din care rezulta modul efectiv prin care tertul/terții sustinator/sustinatori va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere, care se constituie in anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie sa indice concret care sunt resursele financiare pe care tertul le va mobiliza in cazul in care ofertantul intampina dificultati pe parcursul derularii contractului sau se va afla in imposibilitatea derularii contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligațiile asumate de ofertant si tertul sustinator prin angajamentul ferm. Tertul sustinator va dovedi prin documentele prezentate ca detine toate resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului. Aceste documente vor fi incarcate in SEAP impreuna cu Angajamentul ferm si cu oferta, si vor fi semnate cu semnatura electronica extinsa, in conditiile legii. c) situatiile financiare sau extrase din situatiile financiare pentru anii 2023, 2024 și 2025 SAU, în cazul Cabinetelor individuale, Cabinetelor asociate, Societatilor civile profesionale si Societatilor profesionale cu raspundere limitata, declaratiile fiscale depuse la ANAF pentru anii 2023, 2024 și 2025, din care rezulta indeplinirea nivelului minim solicitat al cerintei privind situatia economica si financiara. Documentele mentionate la pct. c) vor fi prezentate de ofertantul clasat pe primul loc, dupa aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, cu respectarea cerintelor privind semnarea electronica a documentelor. Nota 3: Autoritatea Contractantă va lua in considerare sustinerea acordata de tertul/ terții sustinator/i pentru indeplinirea criteriilor minime impuse in documentatia de atribuire, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii: a) terțul susținător/terții susținători pot dovedi că dețin resursele invocate ca element de susținere a ofertantului; b) ofertantul poate demonstra ca va dispune efectiv de resursele entităților ce acordă susținerea, necesare pentru realizarea contractului, în cazul în care terțul susținător nu este declarat subcontractant. Informații suplimentare privind terții sustinători se regăsesc în secțiunea IV.4.3 Modul de prezentare a ofertei, pct. 3 din Instrucțiunile către ofertanți. In ceea ce priveste indeplinirea tuturor criteriilor de selectie impuse in documentia de atribuire, operatorul economic va selecta in DUAE - sectiunea Criterii de selectie - A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU. Completare in sectiunea III.1.2) Capacitatea economica si financiara catre ofertanti din Instructiuni pentru ofertanti.

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over kwaliteitsborgingsnormen
Beschrijving van het selectiecriterium: Ofertantul trebuie sa faca dovada implementarii sistemului de management al calitatii conform SR EN ISO 9001 sau echivalent in domeniul in care se incadreaza activitatea principala ce face obiectul contractului. Modalitatea de indeplinire: Ofertantul/ Ofertantul asociat va selecta in DUAE – sectiune Criterii de selectie – A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, Certificat/e emis/e de organisme de certificare acreditate, respectiv ISO 9001 sau echivalent sau orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/ dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire, pentru fiecare asociat in parte, daca este cazul. Nota 1: Cerinta implementarii sistemului de management al calitatii conform ISO 9001 sau echivalent trebuie indeplinita exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfasoara activități de cadastru in cadrul contractului de servicii. Nota 2: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de către fiecare membru in parte, pentru partea de contract pe care o realizeaza. De asemenea, impreuna cu oferta, se va incarca in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii. Nota 3: Cerinta privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut

posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire. In ceea ce priveste indeplinirea tuturor criteriilor de selectie impuse in documentia de atribuire, Ofertantul/ofertantul asociat/tertul sustinator va selecta in DUAE - sectiunea Criterii de selectie - A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Ofertantul va prezenta lista principalelor servicii duse la bun sfârșit în ultimii 3 ani, calculați prin raportare la termenul-limită de depunere a ofertelor, din care să rezulte prestarea, în cadrul unuia sau mai multor contracte, a unor servicii similare din punctul de vedere al domeniului, complexității și scopului cu serviciile care fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit. Prin servicii similare se înțeleg servicii de cadastru și documentare tehnico-juridică a imobilelor, servicii de evaluare a proprietăților imobiliare, precum și servicii de verificare, analiză și clarificare a situației juridice a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale asupra imobilelor, inclusiv servicii prestate în cadrul unor operațiuni de expropriere pentru cauză de utilitate publică sau în cadrul unor proceduri care au implicat aspecte referitoare la dreptul de proprietate ori la alte drepturi reale. Pentru demonstrarea nivelului de complexitate solicitat, ofertantul trebuie să facă dovada că a prestat, cumulativ, în cadrul unuia sau mai multor contracte, servicii care au inclus: - documentații cadastrale individuale avizate pentru un număr minim de 150 imobile, cumulate la nivelul unuia sau mai multor contracte; - un număr minim de 20 rapoarte de evaluare individuală pentru terenuri, cumulate la nivelul unuia sau mai multor contracte; - un număr minim de 20 rapoarte de evaluare individuală pentru construcții, cumulate la nivelul unuia sau mai multor contracte; - participarea în cadrul unui număr minim de 20 de Comisii pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real, cumulate la nivelul unuia sau mai multor contracte; - un număr minim de 20 litigii având ca obiect expropriere sau dreptul de proprietate și alte drepturi reale, cumulate la nivelul unuia sau mai multor contracte; *) ultimii 3 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art.13). Se vor lua în considerare numai documentațiile cadastrale avizate și recepționate de către OCPI, rapoartele de evaluare individuală pentru imobile (terenuri și construcții) și contractele de asistență juridică având ca obiect dreptul de proprietate și alte drepturi reale (hotărâri, sentințe, decizii, etc., emise de instanțele de judecată). Nu se solicită ca toate activitățile detaliate mai sus să fi fost prestate în cadrul aceluiași contract. Sunt acceptate și servicii de complexitate superioară sau cu un scop comparabil, în măsura în care documentele prezentate permit verificarea îndeplinirii nivelului minim de complexitate solicitat. Prin servicii duse la bun sfârșit se înțeleg servicii recepționate parțial, dacă acestea au generat livrabile utilizabile independent de beneficiar, precum și servicii recepționate la finalul prestării. Nota 1: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selectie" – A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU. Împreună cu oferta, se va încărca în SEAP și Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronică extinsă, în condițiile legii. Nota 2: În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/ unor tert/ terti. În acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din H.G. nr. 395/2016. În acest caz, tertul sustinator va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selectie" – A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU. Nota 3: a) Pentru transformarea în Lei se va utiliza cursul mediu pentru anul 2023 – 1 Euro = 4,9465 Lei, 2024 -1 Euro =4,9746 Lei și 2025 – 1 Euro =

5,0415 lei. b) Pentru alte monede decat Euro, se transforma mai intai in Euro, utilizandu-se cursul mediu pentru anul 2023, 2024 și 2025 publicat pe site-ul https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-infoeuro_ro. Cursul mediu anual pentru anii de referinta se va calcula pe baza cursului mediu lunar afisat de sursa indicată. Modalitatea de indeplinire: In vederea indeplinirii tuturor criteriilor de selectie impuse in documentia de atribuire, Ofertantul/ofertantul asociat /tertul sustinator va selecta in DUAE - secțiunea Criterii de selectie - A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU. Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificate/ documente care atestă indeplinirea cerintei, si anume: certificate/ documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul beneficiar si/sau procese verbale de receptie si/sau Documente constatatoare emise de autoritatile contractante si/sau certificari de buna executie, din care sa reiasa toate elementele necesare pentru confirmarea indeplinirii cerintei de capacitate tehnica, indicand in mod explicit, pentru fiecare contract prezentat, cel putin urmatoarele informatii necesare pentru a verifica modul de indeplinire a criteriului: - denumirea contractului; - beneficiarul; - tipul serviciilor prestate din care sa reiasa: o intocmirea documentațiilor cadastrale individuale; o intocmirea rapoartelor de evaluare individuală pentru terenuri și/sau construcții; o serviciile de reprezentare si asistenta juridica - perioada de prestare a serviciilor; - numarul de imobile pentru care au fost realizate documentații cadastrale individuale; - numarul de rapoarte de evaluare individuală pentru terenuri și/sau construcții; - numar de litigii având ca obiect dreptul de proprietate si alte drepturi reale. Completare in secțiunea III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala din Instructiuni pentru ofertanti.

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectiecriterium: Ofertantul va preciza categoriile de servicii din contract pe care intentioneaza sa le subcontracteze. In cazul in care Ofertantul va subcontracta o parte din contract, Ofertantul are obligatia de a selecta in DUAE – secțiune Criterii de selectie – A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU Subcontractanții pe ale căror capacități ofertantul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm, situatie in care se va respecta modelul de Acord de Subcontractare din Documentatia de Atribuire - Formularul 3C. De asemenea, fiecare subcontractant va completa un formular DUAE separat care sa cuprinda informatiile solicitate in Secțiunile "Motive de excludere"; "Criteriile de selectie" (numai in situatia in care resursele sale sunt utilizate pentru indeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnica). In cazul in care este identificata o situatie de excludere, cu aplicarea in mod corespunzator a dispozitiilor art. 170 alin. (2) din Legea 98/2016, Autoritatea Contractanta solicita ofertantului o singura data sa inlocuiasca un subcontractant in legatura cu care a rezultat, in urma verificarii, ca se afla in aceasta situatie. In conformitate cu prevederile art. 174, alin. (1) din Legea 98/2016, Autoritatea Contractanta isi rezerva dreptul de a solicita ofertantului clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire sa transmita informatii si documente relevante referitoare la capacitatea tehnica si profesionala a subcontractantilor propusi, cu privire la categoriile de servicii din contract pe care acestia urmeaza sa le indeplineasca efectiv. In cazul in care din informatiile si documentele prezentate potrivit solicitarii de mai sus nu rezulta ca subcontractantul propus are capacitatea tehnica si profesionala necesara pentru categoriile de servicii din contract pe care acesta urmeaza sa le indeplineasca efectiv, in conformitate cu art. 174, alin. (2) din Legea nr. 98/ 2016, autoritatea contractanta respinge subcontractantul propus si solicita ofertantului o singura data inlocuirea acestuia si prezentarea unui alt subcontractant care sa aiba capacitatea tehnica si profesionala necesara pentru categoriile de

servicii din contract pe care acesta urmeaza sa le indeplineasca efectiv. Modalitatea de indeplinire: Ofertantii vor incarca in SEAP, impreuna cu DUAE si cu oferta, acordul/ acordurile de subcontractare incheiate intre ofertant si subcontractantul/ subcontractantii nominalizat / nominalizati in oferta, astfel incat activitatile ce revin acestuia/ acestora, precum si procentul aferent prestatiilor, sa poata fi cuprinse in contractul de subcontractare ce va fi prezentat la incheierea contractului de achizitie publica. Acordul/ acordurile de subcontractare va/ vor fi semnat/e cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii. Acestea trebuie sa contina cel putin urmatoarele elemente: numele, datele de contact, reprezentantii legali ai subcontractantului; activitatile ce urmeaza a fi subcontractate; procentul de subcontractare; optiunea privind realizarea platilor direct catre subcontractant. In situatia in care subcontractantul are si calitatea de tert sustinator, acordul de subcontractare va include in mod obligatoriu clauzele minime din cuprinsul Formularului 3C. In situatia in care ofertantul este o asociere, Acordul de subcontractare va fi semnat de reprezentantii legali ai tuturor membrilor Asocierii si de catre reprezentantul legal al Subcontractantului. In conformitate cu prevederile art. 218, alin. (4) din Legea 98/2016, Autoritatea contractanta are obligatia de a solicita, la incheierea contractului, prezentarea contractului/ contractelor incheiate intre contractant si subcontractantul/ subcontractantii nominalizat/ nominalizati in oferta. Contractul/ Contractele de subcontractare prezentate la incheierea contractului de achizitie publica: - vor contine cel putin informatiile din acordul/ acordurile de subcontractare prezentate in cadrul ofertelor, - vor contine valoarea la care se ridica categoriile de servicii subcontractate, iar aceasta valoare va fi in concordanta cu procentul de subcontractare inclus in Acordul de Subcontractare si declarat in DUAE, - vor fi in concordanta cu Oferta si - se vor constitui in anexa la contractul de achizitie publica. In situatia in care Subcontractantul si-a exprimat optiunea de a fi platiti direct de catre Beneficiar, Contractele de Subcontractare vor include, pe langa cele mai sus mentionate, in mod obligatoriu o anexa in care Ofertantul desemnat castigator si Subcontractantul: - vor consemna optiunea privind plata directa a Subcontractantului, daca este cazul; - vor preciza contul bancar al Subcontractantului in care se vor realiza direct platile, daca este cazul; - vor indica valoarea aferenta serviciilor pentru care isi exprima optiunea privind plata directa de catre Beneficiar. Raspunderea contractantului in ceea ce priveste modul de indeplinire a contractului nu este diminuata in cazul in care categorii de servicii din acesta sunt indeplinite de subcontractanti. In ceea ce priveste indeplinirea tuturor criteriilor de selectie impuse in documentia de atribuire, Ofertantul/ofertantul asociat/tertul sustinator va selecta in DUAE - sectiunea Criterii de selectie - A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU. Completare in sectiunea III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala din Instructiuni pentru ofertanti.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Pretul ofertei

Beschrijving: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Experiența detinuta de MANAGERUL DE CONTRACT

Beschrijving: Algoritm de calcul: Experiența detinuta in activități de coordonare/conducere /management a procesului de expropriere derulat in conformitate cu prevederile Legii nr. 255 /2010, cu modificările și completările ulterioare, in proiecte/contracte in cadrul cărora serviciile de expropriere au fost duse la bun sfârșit se va puncta astfel: - 2 proiecte/contracte: 4 puncte; - 3 proiecte/contracte: 6 puncte - 4 sau mai multe proiecte/contracte: 8 puncte Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertantii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 si documente relevante/recomandari emise de Beneficiar/Angajator pentru proiectele /contractele prezentate. Nota 2: Prin proiecte/contracte in cadrul cărora serviciile de expropriere au fost duse la bun sfârșit se intelege proiecte/ contracte in cadrul cărora serviciile de expropriere au fost receptionate partial si permit elaborarea unor livrabile care sa poata fi utilizate de Beneficiar ca rezultat independent SAU servicii de expropriere au fost receptionate la sfârșitul prestarii acestora.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 8

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Experiența detinuta de Expertul Autorizat Cadastru (autorizat ANCPI categoria D)

Beschrijving: Algoritm de calcul: Experiența detinuta in realizarea de documentații cadastrale aferente procesului de expropriere derulat in conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, receptionate si avizate de ANCPI/ OCPI se va puncta astfel: - 11 – 20 de documentații cadastrale: 2 puncte - 21 – 29 de documentații cadastrale: 3 puncte - 30 sau mai mult de 30 documentații cadastrale: 5 puncte Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertantii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 și documente care atestă avizarea și recepționarea de către ANCPI/OCPI, respectiv: Copii ale Cererilor de Receptie si Insciriere înregistrate la ANCPI/OCPI (din care sa rezulte expertul cadastrist intocmitor si datele de identificare ale imobilului) si ale Incheierilor de respingere aferente lotului/loturilor expropriate pentru suprapunere cu coridorul de expropriere, emise de către ANCPI/OCPI (din care sa reiasa datele de identificare ale imobilului); SAU Copii ale documentațiilor cadastrale complete, avizate si receptionate de către ANCPI/OCPI.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 6

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Experiența detinuta de Expertul Autorizat Cadastru (autorizat ANCPI categoria B sau C)

Beschrijving: În vederea îndeplinirii cerinței minime de experiență, expertul trebuie să facă dovada participării la realizarea a minimum 10 documentații cadastrale aferente procesului de expropriere, desfășurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, receptionate si avizate de ANCPI/ OCPI. Se va puncta astfel: - 11 – 20 de documentații cadastrale: 1 puncte - 21 – 29 de documentații cadastrale: 2 puncte - 30 sau mai mult de 30 documentații cadastrale: 3 puncte Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertantii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 si Documente care atestă avizarea și recepționarea de către ANCPI/OCPI, respectiv: Copii ale Cererilor de Receptie si Insciriere înregistrate la ANCPI/OCPI (din care sa rezulte expertul cadastrist intocmitor si datele de identificare ale imobilului) si ale Incheierilor de respingere aferente lotului/loturilor expropriate pentru suprapunere cu coridorul de expropriere, emise de către ANCPI/OCPI (din care sa reiasa datele de identificare ale imobilului); SAU Copii ale documentațiilor cadastrale complete, avizate si receptionate de către ANCPI/OCPI.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Experiența detinuta de Expertul Evaluator ANEVAR/EPI

Beschrijving: În vederea îndeplinirii cerinței minime de experiență, expertul trebuie să facă dovada participării la realizarea a minimum 7 rapoarte de evaluare individuală pentru terenuri și a minimum 3 rapoarte de evaluare individuală pentru construcții aferente procesului de expropriere, desfășurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare. Experiența detinuta in realizarea de rapoarte de evaluare individuala pentru terenuri și construcții se va puncta astfel: - 5 rapoarte de evaluare individuala pentru terenuri: 1 punct - 8 sau mai mult de 8 rapoarte de evaluare individuala pentru terenuri: 2 puncte - 4 rapoarte de evaluare individuala pentru construcții: 1 punct; - 7 rapoarte de evaluare individuala pentru construcții: 3 puncte - 10 sau mai mult de 10 rapoarte de evaluare individuala pentru construcții: 5 puncte Nota 1: Punctajul total se calculeaza ca suma intre punctajul obtinut pentru terenuri si cel obtinut pentru construcții. Punctajul maxim care poate fi obtinut este de 7 puncte (terenuri 2 puncte + construcții 5 puncte). Nota 2: În vederea acordării punctajului, ofertantii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 si copii ale rapoartelor de evaluare individuala. Nota 3: Vor fi retinute pentru acordarea punctajului acele rapoarte de evaluare individuala realizate de expert pentru fiecare imobil in parte (in functie de categoria de folosinta) pentru a putea stabili cuantumul despagubirilor in baza suprafetelor reale rezultate din documentațiile cadastrale individuale realizate pentru fiecare imobil. In situatia exceptionala in care un Raport de evaluare individuala, ca livrabil, contine mai multe evaluari individuale realizate pentru mai multe terenuri/ construcții diferite in cadrul aceluasi document, precizam ca vor fi calculate pentru acordarea punctajului evaluarile individuale realizate pentru terenurile/ construcțiile diferite, chiar daca acestea nu au fost cuprinse in Raporte de evaluare individuala separate.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 8

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Experiența detinuta de Avocatul Definitiv 1

Beschrijving: În vederea îndeplinirii cerinței minime de experiență, expertul trebuie să facă dovada participării, în calitate de Avocat definitiv, la minimum 3 Comisii de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, organizate în temeiul art. 15 alin. (8) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare. Experiența detinuta in calitate de Avocat definitiv in cadrul Comisiilor de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, organizate in baza art. 15 alin. (8) din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, se va puncta astfel: - participarea în 4 sau 5 comisii: 2 puncte - participarea în 6 sau 7 comisii: 4 puncte - participarea în 8 sau mai mult de 8 comisii: 6 puncte Nota 1: În vederea acordării punctajului, Ofertantii vor depune Formularul 13 "Curriculum Vitae" si copia Deciziilor de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real. Nota 2: Autoritatea Contractantă va puncta numarul de Comisii de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real in care avocatul a activat, documentul justificativ prin care urmeaza a se verifica acest aspect fiind Decizia de numire in aceste comisii. Nota 3: Punctajul se acorda pentru numarul de comisii in care avocatul a participat si nicidecum pentru numarul de Decizii in care acesta a fost nominalizat. Astfel, in situatia in care un avocat este nominalizat, prin aceeaasi decizie, in cadrul mai multor comisii, in aplicarea algoritmului de calcul pentru acest factor de evaluare se va lua in considerare numarul comisiilor in care este desemnat prin acea unica Decizie, si nu se va considera ca fiind o singura comisie doar pentru ca documentul de nominalizare este

unul singur (Decizia). De asemenea, în situația în care pentru același proiect avocatul definitiv este desemnat în mai multe Comisii, toate vor fi luate în considerare, chiar dacă sunt aferente aceluiași obiectiv de investiții, cu excepția situației prevăzute în cadrul Notei 4, de mai jos.

Nota 4: În situația în care pentru același Obiectiv de investiții, pentru aceeași unitate administrativ teritorială și pentru aceeași/aceleasi Hotărâri ale Guvernului de expropriere sunt prezentate mai multe Decizii de numire (inițială și/sau de modificare a componentei comisiei) punctajul se va acorda pentru o singură Comisie indiferent de numărul deciziilor de numire /completare/modificare a comisiei.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 6

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Experiența deținută de Avocatul definitiv 2

Beschrijving: În vederea îndeplinirii cerinței minime de experiență, expertul trebuie să facă dovada deținerii experienței în calitate de avocat definitiv, în activitatea de reprezentare a clienților în fața instanțelor judecătorești în cauze civile având ca obiect exproprierea sau dreptul de proprietate și/sau alte drepturi reale, dovedită prin participarea efectivă în minimum 2 litigii. Experiența deținută în calitate de avocat definitiv, în activitatea de reprezentare a clienților în fața instanțelor judecătorești, în cauze civile având ca obiect dreptul de proprietate și/sau alte drepturi reale, dovedită prin participarea efectivă în astfel de litigii, se va puncta astfel: - Experiență în dosare referitoare la dreptul de proprietate și/sau alte drepturi reale în cel puțin 3 litigii: 1 punct; - Experiență în dosare referitoare la dreptul de proprietate și/sau alte drepturi reale în cel puțin 5 litigii: 3 puncte; - Experiență în dosare referitoare la dreptul de proprietate și/sau alte drepturi reale în cel puțin 7 litigii: 5 puncte; - Experiență în dosare referitoare la dreptul de proprietate și/sau alte drepturi reale în cel puțin 10 litigii: 7 puncte;

Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertantii vor depune Formularul 13 "Curriculum Vitae" și Documente relevante precum: Contracte de reprezentare și/sau Sentințe civile și/sau împuterniciri avocațiale de reprezentare și/sau încheieri de ședințe și/sau concluzii scrise și/sau întămpinări care să ateste prestarea serviciilor de reprezentare conform criteriului.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 6

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Demonstrarea unei metodologii adecvate de prestare a serviciilor, cât și planificarea eficientă a acestora

Beschrijving: 1) Autoritatea Contractantă acorda 15 puncte ofertanților ce propun o metodologie de prestare a serviciilor care demonstrează o foarte bună înțelegere a activităților stabilite în caietul de sarcini prin: - detalierea TUTUROR sub-activităților care compun activitățile specifice prevăzute în Caietul de Sarcini în succesiunea logică a acestora, în corelare cu riscurile și ipotezele identificate, precum și cu rezultatele așteptate, - identificarea potențialelor puncte de blocaj pentru fiecare activitate și prezentarea metodelor de depășire a acestora (inclusiv prin alocarea de resurse suplimentare - tehnice și/sau umane); 2)

Autoritatea Contractantă acorda 10 puncte ofertanților ce propun o metodologie de prestare a serviciilor care demonstrează o bună înțelegere a particularităților activităților stabilite în caietul de sarcini prin: - detalierea PARTIALĂ a sub-activităților care compun activitățile specifice prevăzute în Caietul de Sarcini în succesiunea logică a acestora, în corelare cu riscurile și ipotezele identificate, precum și cu rezultatele așteptate, - identificarea potențialelor puncte de blocaj pentru unele dintre activități și prezentarea metodelor de depășire a acestora (inclusiv prin alocarea de resurse suplimentare - tehnice și/sau umane); 3) Autoritatea Contractantă acorda 5 puncte ofertanților ce propun o metodologie de prestare a serviciilor care

demonstreaza o intelegere limitata/in mica masura a contextului, prin tratarea generica a sub-activităților prevazute in Caietul de Sarcini in succesiunea logica a acestora, fara ca acestea sa fie puse in corelare cu riscurile si ipotezele identificate sau cu rezultatele asteptate.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Experiența detinuta de Expertul Autorizat Cadastru (autorizat ANCPI categoria A)

Beschrijving: În vederea îndeplinirii cerinței minime de experiență, expertul trebuie să facă dovada participării la realizarea a minimum 10 documentații cadastrale aferente procesului de expropriere, desfășurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare. După îndeplinirea cerinței minime de experiență, care trebuie demonstrată în condițiile prevăzute în documentația de atribuire, experiența suplimentară deținută de expert în realizarea documentațiilor cadastrale aferente procesului de expropriere, dobândită în cadrul unuia sau mai multor contracte, recepționate și avizate de ANCPI/OCPI, se punctează astfel: - 11–20 documentații cadastrale: 2 puncte; - 21–29 documentații cadastrale: 3 puncte; - 30 sau mai mult de 30 documentații cadastrale: 4 puncte. Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertanții vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 și documente care atestă avizarea și recepționarea de către ANCPI/OCPI, respectiv: Copii ale Cererilor de Recepție și Înscrisoare înregistrate la ANCPI/OCPI (din care sa rezulte expertul cadastrist intocmitor și datele de identificare ale imobilului) și ale Încheierilor de respingere aferente lotului/loturilor expropriate pentru suprapunere cu coridorul de expropriere, emise de către ANCPI/OCPI (din care sa reiasa datele de identificare ale imobilului); SAU Copii ale documentațiilor cadastrale complete, avizate și receptionate de către ANCPI/OCPI. Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 6

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212392>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.e-licitatie.ro>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Roemeens
Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 03/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 03/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: In SEAP

Aanvullende informatie: Comisia de evaluare

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98 /2016

Financiële regeling: Plata se va realiza conform informatiilor mentionate in modelul de contract.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informatie over de termijnen voor beroep: art.8 din Legea 101/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A., Compartiment Achizitii Publice

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S. A.

8. Organisaties

8.1. ORG-0004

Officiële naam: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.

Registratienummer: 36727850

Postadres: Strada: Golescu Dinicu, nr. 38

Stad: Bucuresti

Postcode: 010873

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Contactpunt: CNIR Licitatii

E-mail: licitatii@cnir.ro

Telefoon: +40374808585

Internetadres: <https://www.cnir-sa.ro>

Kopersprofiel: <https://www.e-licitatie.ro>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registratienummer: 20329980

Postadres: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Stad: Bucuresti
Postcode: 030084
Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)
Land: Roemenië
E-mail: office@cnsr.ro
Telefoon: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internetadres: <http://www.cnsr.ro>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0005

Officiële naam: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A., Compartiment Achizitii Publice
Registratienummer: 36727850_3
Postadres: str. Fabrica de Chibrituri nr. 28, sector 5
Stad: Bucuresti
Postcode: 50183
Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)
Land: Roemenië
E-mail: licitatii@cnir.ro
Telefoon: +40 738958893
Internetadres: <http://www.cnir-sa.ro>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Operator SEAP
Registratienummer: RO42283735
Postadres: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Stad: Bucuresti
Postcode: 020976
Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)
Land: Roemenië
Contactpunt: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefoon: +40 213032997
Internetadres: <https://www.adr.gov.ro/>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 20ed8cf7-c489-4164-bace-61b8c9591b4f - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 24/09/2026 17:24:25 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 24/09/2026 15:00:28 (UTC+03:00) Oost-Europese
zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Roemeens

Publicatienummer aankondiging: 661345-2026

Nummer uitgave PB S: 186/2026

Datum van bekendmaking: 25/09/2026