

66253-2026 - Mededinging

Frankrijk – Kopen of verkopen van gebouwen – Concession d'aménagement de la Copropriété Les Mésanges

OJ S 20/2026 29/01/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Ville d'Épinal

E-mail: assemblees@epinal.fr

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Concession d'aménagement de la Copropriété Les Mésanges

Beschrijving: La procédure vise à l'attribution d'une concession d'aménagement au sens de l'article L300-4 du Code de l'urbanisme, à un opérateur tiers en vue de recycler la copropriété "Les Mésanges".

Identificatiecode van de procedure: 81081f19-d3c7-4367-b467-4d0870884966

Interne identificatiecode: 26VE001

Type procedure: Openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession d'aménagement, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70121000 Kopen of verkopen van gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Place d'Avrinsart

Stad: Epinal

Postcode: 88000

Onderverdeling land (NUTS): Vosges (FRF34)

Land: Frankrijk

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Concession d'aménagement de la Copropriété Les Mésanges

Beschrijving: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession d'aménagement, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70121000 Kopen of verkopen van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Place d'Avrinsart

Stad: Epinal

Postcode: 88000

Onderverdeling land (NUTS): Vosges (FRF34)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 6 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Valeur technique pondérée à 60 sur 100 points

Beschrijving: - Références dans des opérations similaires pondérées à 20/60 points -

Cohérence entre le programme de la concession et les moyens humains mis en œuvre

pondérée à 10/60 points - Compréhension des enjeux et méthodologie pondérée à 25/60

points - Qualité environnementale pondérée à 5/60 points

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prix pondéré à 40 sur 100 points

Beschrijving: - En regard de la pertinence et cohérence du bilan financier prévisionnel proposé (rémunération proposée).

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Frans

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 18/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif de Nancy

Informatie over de termijnen voor beroep: Chaque recours devra être introduit dans un délai maximum de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte attaqué. Le cas échéant, chaque recours peut être assorti d'un référé suspension (article L.5211 du Code de la justice administrative).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Ville d'Épinal

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal administratif de Nancy

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Ville d'Épinal

Registratienummer: 21880160300018

Afdeling: Vosges

Postadres: 9, rue du Général Leclerc

Stad: Epinal

Postcode: 88000

Onderverdeling land (NUTS): Vosges (FRF34)

Land: Frankrijk

E-mail: assemblees@epinal.fr

Telefoon: 0329685169

Internetadres: www.epinal.fr

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Kopersprofiel: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal administratif de Nancy

Registratienummer: 17540005000019

Afdeling: Meurthe-et-Moselle

Postadres: 5, Place de la Carrière

Stad: Nancy

Postcode: 54000

Onderverdeling land (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Land: Frankrijk

E-mail: greffe.ta-nancy@juradm.fr

Telefoon: 0383174343

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d3d76bb9-af9c-4aa7-8ad0-ed48be11beee - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 19

Verzenddatum van de aankondiging: 27/01/2026 14:57:24 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 66253-2026

Nummer uitgave PB S: 20/2026

Datum van bekendmaking: 29/01/2026