

## 663057-2026 - Mededinging

Frankrijk – Projectontwikkelaarsdiensten – SÉLECTION D'UN PROMOTEUR POUR LA RÉALISATION DE 21 LOGEMENTS LOCATIFS LIBRES À MARSEILLE (13) - LA SAVINE - DONT LE PC ET LE PCM ONT ÉTÉ OBTENU LE 12/09/2026 , SOUS LA FORME D'UN CPI  
OJ S 186/2026 25/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Foncière Logement (75)

E-mail: [cmazgaj@foncierelogement.com](mailto:cmazgaj@foncierelogement.com)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: SÉLECTION D'UN PROMOTEUR POUR LA RÉALISATION DE 21 LOGEMENTS LOCATIFS LIBRES À MARSEILLE (13) - LA SAVINE - DONT LE PC ET LE PCM ONT ÉTÉ OBTENU LE 12/09/2026 , SOUS LA FORME D'UN CPI

Beschrijving: LA CONSULTATION A POUR OBJET LE CHOIX D'UN PROMOTEUR POUR LA RÉALISATION D'UN PROGRAMME IMMOBILIER DE 21 LOGEMENTS LOCATIFS LIBRES À MARSEILLE (13) - LA SAVINE - DONT LE PC ET LE PCM ONT ÉTÉ OBTENU LE 13/09/2026, SOUS LA FORME D'UN CPI

Identificatiecode van de procedure: 0330f2d4-03cf-455e-b48a-a146597af713

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

### 5. Perceel

---

#### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: SÉLECTION D'UN PROMOTEUR POUR LA RÉALISATION D'UN PROGRAMME IMMOBILIER DE 21 LOGEMENTS LOCATIFS LIBRES À MARSEILLE (13) - LA SAVINE - DONT LE PC ET LE PCM ONT ÉTÉ OBTENU LE 12/09/2026 , SOUS LA FORME D'UN CONTRAT DE PROMOTION IMMOBILIÈRE (CPI)

Beschrijving: La consultation a pour objet le choix d'un promoteur pour la réalisation d'un programme immobilier de 21 logements locatifs libres à Marseille (13) - La Savine - dont le permis de construire et le permis de construire modificatif ont été obtenu le 12 septembre 2026 , sous la forme d'un contrat de promotion immobilière (CPI)

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

**5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 36 Maanden

**5.1.6. Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

**5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 36 Maanden

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS.

Organisatie voor beroepsprocedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS.

Informatie over de termijnen voor beroep: voir TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS.

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Foncière Logement (75)

Registratienummer: 44396651000044

Postadres: 21 quai d'Austerlitz

Stad: Paris

Postcode: 75013

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

E-mail: [cmazgaj@foncierelement.com](mailto:cmazgaj@foncierelement.com)

Telefoon: +33 142184242

Internetadres: <https://v2.marches-securises.fr/>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://v2.marches-securises.fr>

Kopersprofiel: <https://v2.marches-securises.fr/>

#### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

### 8.1. ORG-0003

Officiële naam: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS.

Registratienummer: 51302326700075.

Stad: PARIS

Postcode: 75017

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

E-mail: [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)

Telefoon: 331443251

#### **Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **Informatie over een aankondiging**

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: eb7480b5-6107-4a31-ae58-e4a79bae1bd8 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 23/09/2026 19:34:43 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 663057-2026

Nummer uitgave PB S: 186/2026

Datum van bekendmaking: 25/09/2026