

663277-2026 - Mededinging

Nederland – Bouwwerkzaamheden – Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen Onderhoud en Projecten

OJ S 186/2026 25/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken - Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Schiphol Nederland B.V.

E-mail: Elena.Lysenkova@schiphol.nl

Activiteit van de aanbestedende instantie: Luchthavenactiviteiten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen Onderhoud en Projecten

Beschrijving: De scope van deze tender (Raamovereenkomst E) betreft het uitvoeren van integraal bouwkundig- en installatietechnisch onderhoud en het uitvoeren van (renovatie) projecten aan de Operationele Gebouwen op de luchthaven Schiphol. Schiphol definieert de Operationele Gebouwen als “gebouwen en voorzieningen die géén direct onderdeel vormen van de Terminal maar wél een cruciale functie voor de dagelijkse operatie van Schiphol hebben”.

Identificatiecode van de procedure: c08c1a8c-2054-4725-93bd-04dbb641c872

Interne identificatiecode: d2fcb201-95e6-44c3-9ea6-befbe29a476f

Type procedure: Concurrentiegericht dialog

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Aanvullende aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden, 45235000 Bouwwerkzaamheden voor luchthavens, start- en landingsbanen en manoeuvreerplatforms, 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45310000 Aanleg van elektriciteit, 45311000 Aanbrengen van elektrische bedrading en fittings, 45312100 Installeren van brandalarmsystemen, 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning, 45331210 Installeren van ventilatiesystemen, 45332200 Loodgieterswerkzaamheden aan waterleidingen, 45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden, 45453000 Revisie- en opknapwerkzaamheden, 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen, 50711000 Reparatie en onderhoud van elektrische uitrusting in gebouwen, 50712000 Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Amsterdam Airport Schiphol, Evert van de Beekstraat 202

Stad: Schiphol

Postcode: 1118 CP
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Zie documentatie

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 102 000 000,00 EUR
Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 153 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/25/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees
Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen Onderhoud en Projecten
Beschrijving: De scope van deze tender (Raamovereenkomst E) betreft het uitvoeren van integraal bouwkundig- en installatietechnisch onderhoud en het uitvoeren van (renovatie) projecten aan de Operationele Gebouwen op de luchthaven Schiphol. Schiphol definieert de Operationele Gebouwen als “gebouwen en voorzieningen die géén direct onderdeel vormen van de Terminal maar wél een cruciale functie voor de dagelijkse operatie van Schiphol hebben”.

Interne identificatiecode: 38595dd0-3e5e-41d1-81f5-045c2a31a401

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Aanvullende aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden,

45235000 Bouwwerkzaamheden voor luchthavens, start- en landingsbanen en

manoeuvreeerplatforms, 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45310000 Aanleg

van elektriciteit, 45311000 Aanbrengen van elektrische bedrading en fittings, 45312100

Installeren van brandalarmsystemen, 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en

airconditioning, 45331210 Installeren van ventilatiesystemen, 45332200

Loodgieterswerkzaamheden aan waterleidingen, 45351000 Werktuigbouwkundige

installatiewerkzaamheden, 45453000 Revisie- en opknapwerkzaamheden, 50700000

Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen, 50711000 Reparatie en onderhoud van

elektrische uitrusting in gebouwen, 50712000 Reparatie en onderhoud van mechanische

uitrusting in gebouwen, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71321000 Technische

ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Amsterdam Airport Schiphol, Evert van de Beekstraat 202

Stad: Schiphol

Postcode: 1118 CP

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zie documentatie

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2027

Einddatum van de duur: 30/09/2036

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 102 000 000,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 153 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Nederlands

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://s2c.mercell.com/today/226538>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://s2c.mercell.com/today/226538>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Bereidstellingsverklaring inzake een bankgarantie.

Nadere details zijn opgenomen in de aanbestedingsleidraad.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 06/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Op deze opdracht zijn de voorwaarden van toepassing zoals opgenomen in de aanbestedingsdocumenten

Financiële regeling: Informatie is opgenomen in de aanbestedingdocumenten.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: De duur van negen jaar wijkt één jaar af van de maximale looptijd van een raamovereenkomst als omschreven in art. 3.80 lid 1 Aanbestedingswet 2012. Aanbesteder acht deze afwijking gerechtvaardigd gelet op de aard, omvang en context van de Opdracht. Nadere details zijn opgenomen in de aanbestedingsleidraad.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Schiphol Nederland B.V.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Schiphol Nederland B.V.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Schiphol Nederland B.V.

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Schiphol Nederland B.V.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Schiphol Nederland B.V.

Registratienummer: 34166584

Postadres: Evert van de Beekstraat 202

Stad: Schiphol

Postcode: 1118CP

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Elena Lysenkova

E-mail: Elena.Lysenkova@schiphol.nl

Telefoon: +31651069434

Internetadres: <https://www.schiphol.nl>

Kopersprofiel: <https://s2c.mercell.com/buyer/31189>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Registratienummer: 82946175

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31883616161

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2bf33bc2-9e2b-4c3e-ae33-b5ecdad36514 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 17

Verzenddatum van de aankondiging: 23/09/2026 19:27:32 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 24/09/2026 08:04:40 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 663277-2026

Nummer uitgave PB S: 186/2026

Datum van bekendmaking: 25/09/2026