

## 66347-2025 - Mededinging

Frankrijk – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – CREATION DE L'ÉCOLE MATERNELLE DES MARDELLES

OJ S 21/2025 30/01/2025

Aankondiging van een prijsvraag voor ontwerpen

Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Commune de Brunoy

E-mail: [commandepublique@mairie-brunoy.fr](mailto:commandepublique@mairie-brunoy.fr)

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: CREATION DE L'ÉCOLE MATERNELLE DES MARDELLES

Beschrijving: La présente consultation a pour objet de sélectionner 3 candidats admis à présenter une offre lors de la consultation. Le projet porte sur la création d'une école maternelle de 4 classes et ses abords, pour le compte de la commune de BRUNOY (département de l'ESSONNE). La technique d'achat utilisée est la suivante : Concours à 3 candidats avec négociation et remise de prestations de niveau « ESQ+ » lancé en application des articles R.2162-15 à R.2162-26 portant partie réglementaire du code de la commande publique (Marché de maîtrise d'uvre)

Identificatiecode van de procedure: 604848d3-bf36-4257-a763-3870a790d4e4

Interne identificatiecode: 2025007MF

Type procedure: Niet-openbaar

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: sise aux 111 à 129, route de BRIE

Stad: Brunoy

Postcode: 91800

Onderverdeling land (NUTS): Essonne (FR104)

Land: Frankrijk

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Dans le cadre de l'opération, le groupement se verra confier les éléments de mission décrits à l'article 3.5 du RAC. Composition du groupement : le tableau définit à l'article 3.3 du RAC précise les compétences minimales qui sont attendues par les membres du groupement avec le niveau de qualification requis. L'attention du candidat est attirée sur le fait que toutes les compétences doivent être réunies au sein du groupement afin de pouvoir est admis à la présentation au jury au titre de la candidature (le DC1 doit par

conséquent être rempli avec complétude). En cas d'absence, dans le dossier de candidature, de certaines compétences exigées, le candidat s'expose à ce que sa candidature soit rejetée car non conforme. A défaut des niveaux de qualification demandés, il appartient à chaque cotraitant de fournir toutes les pièces équivalentes permettant de s'assurer de sa qualification et de son savoir-faire (références circonstanciées). Pour les qualifications des BET et économistes, autres que l'architecte, la nomenclature OPQIBI est utilisée dans le tableau à l'article 3.3 du RAC. Il appartient à chaque cotraitant de justifier de ses qualifications et de ses compétences par tout autre moyen équivalent. L'attention du groupement est attirée sur le fait que toutes les compétences doivent être réunies et justifiées avec le nom d'un prestataire. Au stade de la candidature, seule la cotraitance est acceptée pour toutes les compétences envisagées dans le tableau précédent. Durant la phase d'attribution du marché, le pouvoir adjudicateur imposera la forme d'un groupement conjoint avec le mandataire solidaire de tous les membres du groupement durant toute la durée du marché dans le respect des conditions suivantes : Un mandataire unique et identique durant la réalisation des études de Conception et de Réalisation ; Le mandataire solidaire du groupement sera l'architecte ; En cas d'attribution du marché, le mandataire désigné sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun de ses cotraitants pour leurs obligations contractuelles respectives, jusqu'à la fin de l'exécution du marché (aux termes de la période de garantie de parfait achèvement). La personne publique impose la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire, afin de garantir le bon déroulement de l'exécution des prestations, le suivi et le respect de l'enveloppe financière allouée aux travaux et de la préservation des deniers publics. Le pouvoir adjudicateur interdit au mandataire du groupement, architecte, de présenter sa candidature en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membres d'un ou de plusieurs groupements. Le pouvoir adjudicateur n'interdit pas au BET acoustique de présenter une candidature en qualité de membres d'un ou de plusieurs groupements. Le pouvoir adjudicateur n'interdit pas aux autres BET et économistes (suivant tableau de l'article 3.3 du présent RAC MOE) de présenter leurs candidatures en qualité de membres de 3 groupements au maximum. L'enveloppe financière allouée aux travaux est de 4 243 000 Euros HT, valeur décembre 2024 pour la globalité des travaux.

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

**2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Louter nationale uitsluitingsgronden: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique

## 5. Perceel

---

**5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: CREATION DE L'ÉCOLE MATERNELLE DES MARDELLES

Beschrijving: La présente consultation a pour objet de sélectionner 3 candidats admis à présenter une offre lors de la consultation. Le projet porte sur la création d'une école maternelle de 4 classes et ses abords, pour le compte de la commune de BRUNOY (département de l'ESSONNE). La technique d'achat utilisée est la suivante : Concours à 3 candidats avec négociation et remise de prestations de niveau « ESQ+ » lancé en application des articles R.2162-15 à R.2162-26 portant partie réglementaire du code de la commande publique (Marché de maîtrise d'oeuvre)

Interne identificatiecode: 2025007MF

### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: sise aux 111 à 129, route de BRIE

Stad: Brunoy

Postcode: 91800

Onderverdeling land (NUTS): Essonne (FR104)

Land: Frankrijk

### 5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Aanvullende informatie: Chaque groupement remettant une offre complète et conforme aux documents de la consultation recevra une indemnité maximale de 19 350,00 Euros HT pour le projet (montant qui sera intégré au marché de l'attributaire). Dans le cas où une offre serait incomplète ou ne répondrait pas ou que partiellement au contenu du programme, une réduction ou la suppression de la prime pourra être envisagée par le pouvoir adjudicateur sur proposition du jury. Paiement par mandat administratif dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures. Financement à 90% sur les crédits municipaux et 10% par subvention.

### 5.1.9. Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: Critères de sélection des candidatures

Beschrijving: Les critères de sélection des candidatures sont les suivants : \*Justificatifs des conditions d'accès à la commande publique ; \*Garanties professionnelles et capacités techniques et financières de chaque cotraitant en lien et en adéquation avec le contexte opérationnel ; \*Conformité du groupement présenté au regard de la composition minimale exigée dans le présent RAC MOE (cf. article 3.3) ; \*Compétences, capacités et savoir-faire des membres du groupement selon les contraintes de l'opération ; \*Qualité des références présentées par l'architecte pour des opérations de natures équivalentes (par qualité dégressive) : - I : Construction neuve d'école maternelle de 4 classes avec restauration ; - II : Construction neuve d'école maternelle de plus de 4 classes avec restauration ; - III: Opération de déconstruction démolition de bâtiments ; - (se référer à l'article 6.2 du présent RAC quant à la présentation des références) ; \*Qualité des références architecturales générales mises en évidence dans le book de l'architecte (de moins de 5 années) ; \*Qualité des références générales des autres membres du groupement (BET et économiste) ; Pour la capacité financière, il est précisé que le chiffre d'affaires annuel de l'architecte mandataire devra être d'un montant égal ou supérieur à 150kEurosht de manière à garantir le pouvoir adjudicateur de sa capacité à faire. Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

**Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 2

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

##### **Voorwaarden van de regeling inzake de prijsvraag voor ontwerpen:**

De beslissing van de jury is bindend voor de koper: neen

Alle eventuele opdrachten voor diensten na de prijsvraag worden aan een van de winnaars gegund

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

#### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Paris, Préfecture de la Région Île de France, Préfecture de Paris

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Administratif de Versailles

Informatie over de termijnen voor beroep: Les informations relatives aux délais de recours sont indiquées à l'article 8.2 du règlement d'appel à candidature (RAC)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Administratif de Versailles

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Commune de Brunoy

Registratienummer: 21910114400018

Postadres: Place de la Mairie BP 83

Stad: Brunoy cedex

Postcode: 91805

Onderverdeling land (NUTS): Essonne (FR104)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Département de la Commande Publique

E-mail: [commandepublique@mairie-brunoy.fr](mailto:commandepublique@mairie-brunoy.fr)

Telefoon: 0169398935

Kopersprofiel: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

##### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

### 8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal Administratif de Versailles

Registratienummer: 17780005900012

Postadres: 56 avenue de Saint-Cloud

Stad: Versailles Cedex

Postcode: 78011

Onderverdeling land (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankrijk

Internetadres: <http://versailles.tribunal-administratif.fr/>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**8.1. ORG-0003**

Officiële naam: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Paris, Préfecture de la Région Île de France, Préfecture de Paris

Registratienummer: 17750151700011

Postadres: 5 Rue Leblanc

Stad: Paris cedex 15

Postcode: 75015

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

**Rollen van deze organisatie:**

Bemiddelingsorganisatie

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c145fc4a-cc89-4714-9b06-85c1aabc6b03 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een prijsvraag voor ontwerpen

Subtype aankondiging: 23

Verzenddatum van de aankondiging: 28/01/2025 16:48:46 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 66347-2025

Nummer uitgave PB S: 21/2025

Datum van bekendmaking: 30/01/2025