

670922-2026 - Mededinging

Tsjechië – Bewakingsdiensten – Celodenní a noční správa a ostraha parku Střelecký ostrov a správa dětského hřiště Kampa

OJ S 189/2026 30/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Městská část Praha 1

E-mail: radka.kohoutova@praha1.cz

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Celodenní a noční správa a ostraha parku Střelecký ostrov a správa dětského hřiště Kampa

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je celodenní a noční ostraha a správa veřejně přístupné severní a střední části Střeleckého ostrova a správa dětského hřiště Kampa. Na zajištění ostrahy zadavatel požaduje toto minimální personální obsazení: • 1 manažer ostrahy • 1 pracovník na denní směnu • 1 pracovník na noční směnu – strážný se služebním psem 4.1 Střelecký ostrov Střelecký ostrov se nachází pod mostem Legií. Rozloha veřejně přístupné části činí přibližně 2,5 ha. Na ostrově se příležitostně konají kulturní, společenské a sportovní akce (pořadatelé těchto akcí si zařizují ostrahu sami, vyžaduje se pouze koordinace /kooperace). Jižní část ostrova není volně přístupná veřejnosti. Provozní doba ostrova: • od 1. dubna do 31. října: 6:00–23:00, • od 1. listopadu do 31. března: 6:00–20:00. Předmět plnění zahrnuje zejména: • nepřetržitou fyzickou ostrahu v režimu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu; • denní ostrahu, dohled nad bezpečností a dodržováním návštěvního řádu; • noční ostrahu vykonávanou strážným se služebním psem, nástup noční ostrahy je po ukončení provozní doby ostrova do 6:00 hod. ráno; • správu ostrova, mobiliáře a technického vybavení ve veřejně přístupné části; • dohled nad provozem výtahu a součinnost se správcem výtahu, výtah není v provozu v lednu a únoru příslušného roku z důvodu technologické přestávky; • součinnost při konání akcí v rozsahu a za podmínek přesně vymezených v příloze č. 4. Zázemí pro ostrahu je vybaveno kuchyňským nábytkem, lednicí, varnou konvicí, dvou-plotýnkovým elektrickým vařičem, mikrovlnnou troubou, psacím stolem a monitorem pro sledování kamerových výstupů. V období od 1. listopadu do 28. února využívá WC pouze ostraha; dodavatel zajišťuje toaletní potřeby a běžnou čistotu těchto prostor. Mimo toto období zajišťuje správu a úklid jiný dodavatel. Úklid parku a správu zeleně zajišťuje jiný dodavatel zadavatele. 4.2 Dětské hřiště Kampa Dětské hřiště Kampa je oplocené, určené pro malé děti a vybavené pítkem a herním prvkem pro děti se zdravotním postižením. Provozní doba hřiště: • od 1. dubna do 31. října: 8:00–20:00, • od 1. listopadu do 31. března: 8:00–17:00. Předmět plnění zahrnuje zejména otevírání a uzavírání hřiště, kontrolu bezpečnosti jeho prostor, úklid plochy od běžných nečistot, úpravu písku, zimní úklid přístupové cesty a denní vizuální kontrolu herních prvků. Zjištěnou závadu dodavatel bezodkladně označí, oznámí zadavateli a zaznamená do provozního deníku. Údržbu zeleně a vývoz košů zajišťuje jiný dodavatel zadavatele. 4.3

Podrobná specifikace Podrobný, úplný a závazný rozsah plnění obsahuje příloha č. 4 – návrh smlouvy včetně příloh.

Identificatiecode van de procedure: 40f38dda-b0cc-41dc-915a-d7ff927895a1

Interne identificatiecode: 26/0475/VZ

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79713000 Bewakingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 79710000 Beveiligingsdiensten, 79714000

Surveillancediensten, 79715000 Patrouillediensten, 70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Místem plnění je veřejně přístupná část Střeleckého ostrova a dětské hřiště v parku Kampa, zejména pozemky parc. č. 780/4 a 780/5 v k. ú. Malá Strana, Praha 1.

Přesné vymezení obsahují plány v přílohách smlouvy. Zadavatel umožní nepovinnou prohlídku místa plnění za účelem seznámení se s prostředím a zázemím pro ostrahu.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 000 000,00 CZK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Celodenní a noční správa a ostraha parku Střelecký ostrov a správa dětského hřiště Kampa

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je celodenní a noční ostraha a správa veřejně přístupné severní a střední části Střeleckého ostrova a správa dětského hřiště Kampa. Na zajištění ostrahy zadavatel požaduje toto minimální personální obsazení: • 1 manažer ostrahy • 1 pracovník na denní směnu • 1 pracovník na noční směnu – strážný se služebním psem 4.1 Střelecký ostrov Střelecký ostrov se nachází pod mostem Legií. Rozloha veřejně přístupné části činí přibližně 2,5 ha. Na ostrově se příležitostně konají kulturní, společenské a sportovní akce (pořadatelé těchto akcí si zařizují ostrahu sami, vyžaduje se pouze koordinace /kooperace). Jižní část ostrova není volně přístupná veřejnosti. Provozní doba ostrova: • od 1. dubna do 31. října: 6:00–23:00, • od 1. listopadu do 31. března: 6:00–20:00. Předmět plnění zahrnuje zejména: • nepřetržitou fyzickou ostrahu v režimu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu; • denní ostrahu, dohled nad bezpečností a dodržováním návštěvního řádu; • noční ostrahu vykonávanou strážným se služebním psem, nástup noční ostrahy je po ukončení provozní doby ostrova do 6:00 hod. ráno; • správu ostrova, mobiliáře a technického vybavení ve veřejně

přístupné části; • dohled nad provozem výtahu a součinnost se správcem výtahu, výtah není v provozu v lednu a únoru příslušného roku z důvodu technologické přestávky; • součinnost při konání akcí v rozsahu a za podmínek přesně vymezených v příloze č. 4. Zázemí pro ostrahu je vybaveno kuchyňským nábytkem, lednicí, varnou konvicí, dvou-plotýnkovým elektrickým vařičem, mikrovlnnou troubou, psacím stolem a monitorem pro sledování kamerových výstupů. V období od 1. listopadu do 28. února využívá WC pouze ostraha; dodavatel zajišťuje toaletní potřeby a běžnou čistotu těchto prostor. Mimo toto období zajišťuje správu a úklid jiný dodavatel. Úklid parku a správu zeleně zajišťuje jiný dodavatel zadavatele. 4.2 Dětské hřiště Kampa Dětské hřiště Kampa je oplocené, určené pro malé děti a vybavené pítkem a herním prvkem pro děti se zdravotním postižením. Provozní doba hřiště: • od 1. dubna do 31. října: 8:00–20:00, • od 1. listopadu do 31. března: 8:00–17:00. Předmět plnění zahrnuje zejména otevírání a uzavírání hřiště, kontrolu bezpečnosti jeho prostor, úklid plochy od běžných nečistot, úpravu písku, zimní úklid přístupové cesty a denní vizuální kontrolu herních prvků. Zjištěnou závadu dodavatel bezodkladně označí, oznámí zadavateli a zaznamená do provozního deníku. Údržbu zeleně a vývoz košů zajišťuje jiný dodavatel zadavatele. 4.3 Podrobná specifikace Podrobný, úplný a závazný rozsah plnění obsahuje příloha č. 4 – návrh smlouvy včetně příloh.

Interne identifičaticode: 26/0475/VZ

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79713000 Bewakingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 79710000 Beveiligingsdiensten, 79714000

Surveillancediensten, 79715000 Patrouillediensten, 70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

Opties:

Beschrijving van de opties: 18.1 Vyhrazená změna dodavatele Zadavatel si podle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změnit dodavatele v průběhu plnění, jestliže smluvní vztah s původním dodavatelem skončí před uplynutím sjednané doby z jiného důvodu než řádným splněním závazku. Novým dodavatelem může být účastník tohoto zadávacího řízení, který se umístil jako další v pořadí podle výsledku hodnocení nabídek. Zadavatel jej osloví postupně podle pořadí hodnocení; pokud oslovený účastník odmítne uzavřít smlouvu, neposkytne součinnost nebo nesplní podmínky účasti, může zadavatel oslovit následujícího účastníka v pořadí. Zadavatel není povinen oslovit více než 3 účastníky následující v pořadí po původně vybraném dodavateli. Před uzavřením smlouvy s náhradním dodavatelem zadavatel ověří splnění podmínek účasti v rozsahu vyžadovaném touto zadávací dokumentací a existenci důvodů pro vyloučení. Náhradní dodavatel uzavře smlouvu pouze na zbývající dobu plnění a do výše nevyčerpaného maximálního finančního limitu. Jednotkové ceny budou odpovídat jednotkovým cenám uvedeným v jeho původní nabídce; ostatní podmínky smlouvy budou shodné s podmínkami původní smlouvy, s úpravami nezbytnými v důsledku zbývající doby a nevyčerpaného limitu. Zadavatel může postup podle tohoto článku použít nejvýše jednou. 18.2 Vyhrazená změna ceny po dobu revitalizace parku Kampa Zadavatel si podle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu rozsahu plnění a odpovídající změnu ceny v případě realizace revitalizace parku Kampa nebo jiné stavební či provozní akce, v jejímž důsledku bude dětské hřiště Kampa zcela uzavřeno veřejnosti a nebude možné vykonávat činnosti správy dětského hřiště v rozsahu sjednaném smlouvou. Částečné omezení provozu nebo uzavření pouze části plochy dětského hřiště nezakládá změnu ceny podle tohoto článku. Po dobu úplného uzavření dětského hřiště Kampa nebude dodavatel poskytovat služby správy dětského hřiště Kampa a zadavatel nebude hradit položku „DH Kampa (správa) za 1 měsíc“ uvedenou v nabídce vybraného dodavatele. Trvá-li úplné uzavření pouze po část kalendářního měsíce, sníží se

cena poměrně podle počtu kalendářních dnů úplného uzavření. Denní sazba se vypočte jako měsíční cena položky „DH Kampa (správa) za 1 měsíc“ dělená skutečným počtem kalendářních dnů příslušného měsíce. Částka snížení se stanoví jako denní sazba vynásobená počtem kalendářních dnů úplného uzavření. Výsledná částka se zaokrouhlí na dvě desetinná místa. Za den vzniku změny se považuje den úplného uzavření dětského hřiště uvedený v písemném oznámení zadavatele. Po obnovení provozu dětského hřiště se ode dne uvedeného v písemném oznámení zadavatele obnoví poskytování služeb a úhrada příslušné ceny; za neúplný kalendářní měsíc se cena vypočte poměrně stejným způsobem. Změna rozsahu plnění a ceny podle tohoto ustanovení nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě. Zadavatel písemně oznámí dodavateli datum zahájení a předpokládané datum ukončení úplného uzavření alespoň 5 pracovních dnů předem; není-li to s ohledem na okolnosti možné, oznámí je bez zbytečného odkladu po zjištění rozhodných skutečností. Skutečné datum ukončení uzavření zadavatel dodavateli písemně potvrdí. Měsíční cena za služby poskytované na Střeleckém ostrově zůstává po dobu uzavření dětského hřiště Kampa nezměněna.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Místem plnění je veřejně přístupná část Střeleckého ostrova a dětské hřiště v parku Kampa, zejména pozemky parc. č. 780/4 a 780/5 v k. ú. Malá Strana, Praha 1. Přesné vymezení obsahují plány v přílohách smlouvy. Zadavatel umožní nepovinnou prohlídku místa plnění za účelem seznámení se s prostředím a zázemím pro ostrahu.

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2027

Looptijd: 36 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 000 000,00 CZK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: plnění povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů; řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: A. Celková nabídková cena za 36 měsíců bez DPH stanovená podle položkového rozpočtu

Beschrijving: V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena bez DPH stanovená podle článku 9 této zadávací dokumentace. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 65

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 65

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: B. Zkušenosti osob přímo se podílejících na plnění nad rámec minima

Beschrijving: Zadavatel považuje kvalitu a zkušenost uvedených osob za skutečnost s významným dopadem na úroveň ostrahy, koordinaci směn, řešení incidentů a komunikaci s veřejností. Hodnoceny budou pouze osoby, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky. V tomto kritériu zadavatel hodnotí délku relevantní praxe osob určených dodavatelem pro pravidelný výkon plnění: • manažera ostrahy, • strážného pro denní směnu, • strážného se služebním psem pro noční směnu.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch

Elektronische catalogus: Vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 0 Dag

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Městská část Praha 1
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Městská část Praha 1

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Městská část Praha 1

Registratienummer: 00063410

Postadres: Vodičkova 681

Stad: Praha

Postcode: 11000

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

E-mail: radka.kohoutova@praha1.cz

Telefoon: +420 221097111

Internetadres: <https://www.praha1.cz>

Kopersprofiel: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registratienummer: 65349423

Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stad: Brno

Postcode: 60200

Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

E-mail: posta@uohs.cz

Telefoon: +420 542167111

Internetadres: <https://uohs.gov.cz>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 69a1d6b5-9d9f-4891-830b-8a21394172d3 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 29/09/2026 10:57:32 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch

Publicatienummer aankondiging: 670922-2026

Nummer uitgave PB S: 189/2026

Datum van bekendmaking: 30/09/2026