

671217-2026 - Mededinging

België – Restauratiewerkzaamheden – Complex Plateau - Rozier - Restauratie exterieur fase 6.3 en interieur fase A

OJ S 189/2026 30/09/2026

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Universiteit Gent

E-mail: Arn.Verspille@UGent.be

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Complex Plateau - Rozier - Restauratie exterieur fase 6.3 en interieur fase A

Beschrijving: De opdracht kadert in de totaalrenovatie van het Complex Plateau - Rozier, beschermd als monument "Instituut der Wetenschappen", Jozef Plateaustraat 22 - Rozier 44 te Gent. De opdracht omvat restauratiewerken exterieur en restauratiewerken interieur, meer concreet : - Exterieur fase 6.3 : afbraak aanbouwen, gevelrestauratie, schrijnwerk, dakrestauratie, omgevingsaanleg binnenkoeren B5 en B6 - Restauratie interieur fase A : architectuur, restauratie, stabiliteit, technische installaties (HVAC, sanitair, elektriciteit, data). De aanpak streeft naar een herwaardering van het bestaande historisch interieurconcept, een technische upgrade die het complex klaar maakt voor de toekomst en een circulair materiaalgebruik. Nadere locatie en omschrijving van de werkzaamheden zijn omschreven in de Selectieleidraad. Het betreft een opdracht met een zeer hoge technische complexiteit, gezien de verregaande restauratieve en technische ingrepen, in combinatie met een gebouw (bibliotheek) dat in gebruik blijft én de moeilijke bereikbaarheid in Gent Centrum (charter werftransport stad Gent). De Universiteit Gent verwacht dat bij de opdrachtnemer alle vereiste expertises aanwezig zijn. De Universiteit Gent wenst één globale overeenkomst aan te gaan, waarin alle uit te voeren werken zijn begrepen.

Identificatiecode van de procedure: b17f8150-c1db-42ea-b5f4-00eac3efa766

Interne identificatiecode: PPP01G-2424/6886/A02202

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45454100 Restauratiewerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Belang van de Selectieleidraad De uitsluitingsgronden, selectiecriteria en overige selectievoorwaarden zijn opgenomen in de aankondiging van opdracht en nader uitgewerkt in de Selectieleidraad. De Selectieleidraad bevat een volledige beschrijving van de toepasselijke vereisten en kan, gelet op de beperkte schrijfruimte van de aankondiging van opdracht, aanvullende informatie bevatten. De Selectieleidraad en haar bijlagen maken integraal deel uit van de aankondiging van opdracht en van de opdrachtdocumenten. Bij enige onvolledigheid, onduidelijkheid, afwijking of tegenstrijdigheid tussen beide documenten primeren de bepalingen van de Selectieleidraad. Herhalingsopdrachten Onder de voorwaarden van artikel 42, § 1, 2° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, kan de opdracht herhaald worden voor de verdere restauratie van het Instituut der Wetenschappen, meer bepaald : - Restauratie exterieur fase 6.4 en restauratie interieur fase B - Restauratie interieur fase C

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Complex Plateau - Rozier - Restauratie exterieur fase 6.3 en interieur fase A

Beschrijving: De opdracht kadert in de totaalrenovatie van het Complex Plateau - Rozier, beschermd als monument "Instituut der Wetenschappen", Jozef Plateaustraat 22 - Rozier 44 te Gent. De opdracht omvat restauratiewerken exterieur en restauratiewerken interieur, meer concreet : - Exterieur fase 6.3 : afbraak aanbouwen, gevelrestauratie, schrijnwerk, dakrestauratie, omgevingsaanleg binnenkoeren B5 en B6 - Restauratie interieur fase A : architectuur, restauratie, stabiliteit, technische installaties (HVAC, sanitair, elektriciteit, data). De aanpak streeft naar een herwaardering van het bestaande historisch interieurconcept, een technische upgrade die het complex klaar maakt voor de toekomst en een circulair materiaalgebruik. Nadere locatie en omschrijving van de werkzaamheden zijn omschreven in de Selectieleidraad. Het betreft een opdracht met een zeer hoge technische complexiteit, gezien de verregaande restauratieve en technische ingrepen, in combinatie met een gebouw (bibliotheek) dat in gebruik blijft én de moeilijke bereikbaarheid in Gent Centrum (charter werftransport stad Gent). De Universiteit Gent verwacht dat bij de opdrachtnemer alle vereiste expertises aanwezig zijn. De Universiteit Gent wenst één globale overeenkomst aan te gaan, waarin alle uit te voeren werken zijn begrepen.

Interne identificatiecode: A02202_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45454100 Restauratiewerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45214400 Bouwwerkzaamheden voor universiteit

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Jozef Plateaustraat 22

Stad: Gent

Postcode: 9000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: België

Aanvullende informatie: F.I. 18.01 - campus Boekentoren - Plateau-Rozier

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2424/1G/2021>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 29/10/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad Van State
Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over
beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Universiteit
Gent
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Raad Van State
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Universiteit Gent

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Universiteit Gent
Registratienummer: 0248.015.142
Postadres: Sint-Pietersnieuwstraat 25
Stad: Gent
Postcode: 9000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Land: België
Contactpunt: Arn Verspille
E-mail: Arn.Verspille@UGent.be
Telefoon: +32 92649958
Fax: +32 92647889
Internetadres: <http://www.ugent.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Raad Van State
Registratienummer: 0931814266
Postadres: Wetenschapsstraat 33
Stad: Brussel
Postcode: 1040
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefoon: +32 22349611
Internetadres: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registratienummer: BE 0475.480.736
Stad: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België

E-mail: info@3p.eu

Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: FPS Policy and Support

Registratienummer: BE 0671.516.647

Stad: Brussels

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a81454a3-45bf-4fa8-b827-e4b5a2e7dca7 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 28/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 28/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 671217-2026

Nummer uitgave PB S: 189/2026

Datum van bekendmaking: 30/09/2026