

671330-2026 - Resultaat

Polen – Bouwwerkzaamheden – Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Zawierciu – Etap II
OJ S 189/2026 30/09/2026
Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Towarzystwo Budownictwa Społecznego "DOMBUD" Sp. z o. o.

E-mail: biuro@tbsdombud.eu

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Zawierciu – Etap II

Beschrijving: Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Zawierciu – dla ETAPU II, na działce nr 214, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej SWZ, Planie Miejscowym oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa. Etap II podzielony zostanie na 2 następujące zadania: Zadanie 1 - wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej w zakresie budynku dla Etapu II (budynek nr 2) i dokumentacji budowlano-wykonawczej w zakresie przyłączy i sieci dla Etapu II, Zadanie 2 - roboty budowlane w zakresie Etapu II (budynek nr 2), wykonanie zagospodarowania, przyłączy i sieci w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla budynku nr 2, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla budynku nr 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w rozdz. III SWZ oraz w załączniku 13 do SWZ.

Identificatiecode van de procedure: 6b8fded8-6e87-47af-a610-8ac8ff0f0934

Eerdere aankondiging: 787459-2025

Interne identificatiecode: ZP/6/2025

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen, 71242000

Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming, 71248000 Toezicht op plannen en documentatie, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 45100000 Bouwrijp maken van terreinen, 45111291 Inrichten van de bouwplaats, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45313100 Installeren van liften, 45343000 Installeren van brandpreventie-installaties, 45400000 Afwerking van gebouwen, 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: ul. Obrońców Poczty Gdańskiej

Stad: Zawiercie

Postcode: 42-400
Onderverdeling land (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)
Land: Polen

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Zawierciu – Etap II

Beschrijving: Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Zawierciu – dla ETAPU II, na działce nr 214, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej SWZ, Planie Miejscowym oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa. Etap II podzielony zostanie na 2 następujące zadania: Zadanie 1 - wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej w zakresie budynku dla Etapu II (budynek nr 2) i dokumentacji budowlano-wykonawczej w zakresie przyłączy i sieci dla Etapu II, Zadanie 2 - roboty budowlane w zakresie Etapu II (budynek nr 2), wykonanie zagospodarowania, przyłączy i sieci w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla budynku nr 2, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla budynku nr 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w rozdz. III SWZ oraz w załączniku 13 do SWZ.

Interne identificatiecode: ZP/6/2025

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen, 71242000

Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming, 71248000 Toezicht op plannen en documentatie, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 45100000 Bouwrijp maken van terreinen, 45111291 Inrichten van de bouwplaats, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45313100 Installeren van liften, 45343000 Installeren van brandpreventie-installaties, 45400000 Afwerking van gebouwen, 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: ul. Obrońców Poczty Gdańskiej

Stad: Zwiercie

Postcode: 42-400

Onderverdeling land (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: 1. Na podstawie art. 257 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostaną mu przyznane. 2. W związku z faktem, iż Zamawiający na obecnym etapie nie pozyskał środków niezbędnych do

finansowania inwestycji, zastrzega się, że w przypadku braku pozyskania przedmiotowych środków, lub pozyskania ich w wysokości niewystarczającej na pokrycie realizacji całości zamówienia, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, zgodnie z SWZ i wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. 3. Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą aktualnego na dzień składania ofert, oświadczenia w zakresie wskazanym przez zamawiającego w SWZ, stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenie to Wykonawca składa w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej Jednolitym Dokumentem. Szczegółowy opis znajduje się w SWZ. 4. Zgodnie z art. 256 Ustawy, Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione. 5. Informacja odnośnie przewidywanych przez zamawiającego możliwości zmian umowy zawarta jest we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. 6. Dokumenty jakich będzie żądał zamawiający w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania przez Wykonawcę szczegółowo opisano w SWZ. 7. Dokumenty jakich będzie żądał zamawiający w celu potwierdzenia spełniania warunków przez Wykonawcę szczegółowo opisano w SWZ. 8. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy Pzp z zastosowaniem art. 139, tzw. procedury odwróconej. 9. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Szczegóły zostały opisane w SWZ. 10. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zawarta jest w SWZ. 11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. 12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Cena za realizację zamówienia Waga (wartość procentowa, dokładna): 60

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Okres gwarancji Waga (wartość procentowa, dokładna): 40

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Informatie over de termijnen voor beroep: 1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie

ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany 2. Terminy wnoszenia odwołań: 1) Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, 3) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4) Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia Szczegółowe informacje dotyczące terminów i środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX "Środki ochrony prawnej" ustawy Pzp.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 46 290 130,04 PLN

6.1. ID resultaat perceel: LOT-0001

Selectiestatus winnaar: Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2. Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Przedsiębiorstwo Budowlane "Dombud" S.A.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: Najkorzystniejsza oferta

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

Waarde van de aanbesteding: 46 290 130,04 PLN

Onderaanneming: Nog niet bekend

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: Z20/45469

Datum waarop de winnaar is gekozen: 20/04/2026

Datum van sluiting van het contract: 28/07/2026

6.1.4. Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1
Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0
Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van inschrijvers die geregistreerd zijn in een ander land van de Europese Economische Ruimte dan het land van de koper
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0
Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van inschrijvers die in landen buiten de Europese Economische Ruimte geregistreerd zijn
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Towarzystwo Budownictwa Społecznego "DOMBUD" Sp. z o. o.
Registratienummer: 634-24-42-075
Postadres: ul. Topolowa 6/22
Stad: Będzin
Postcode: 42-500
Onderverdeling land (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)
Land: Polen
Contactpunt: Arkadiusz Rosiek
E-mail: biuro@tbsdombud.eu
Telefoon: +48327219300
Internetadres: <https://www.tbsdombud.eu>
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://tbsdombud.logintrade.net>
Kopersprofiel: <https://tbsdombud.logintrade.net>
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych
Registratienummer: 526-22-39-325
Registratienummer: 526-22-39-325
Postadres: ul. Postępu 17A
Stad: Warszawa
Postcode: 02-676
Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefoon: +48 224587801
Internetadres: www.uzp.gov.pl
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Przedsiębiorstwo Budowlane "Dombud" S.A.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 634-012-65-65

Postadres: ul. Drzymały 15
Stad: Katowice
Postcode: 40-059
Onderverdeling land (NUTS): Katowicki (PL22A)
Land: Polen
E-mail: pm@dombud.pl
Telefoon: +48 32 7219219
Internetadres: www.dombud.pl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union
Registratienummer: PUBL
Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b0518a36-c10b-4422-b92f-dca8227d3fdc - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 29
Verzenddatum van de aankondiging: 29/09/2026 11:16:43 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Pools
Publicatienummer aankondiging: 671330-2026
Nummer uitgave PB S: 189/2026
Datum van bekendmaking: 30/09/2026