

671684-2026 - Mededinging

België – Beplanten en onderhouden van groengebieden – Ondersteuning bij het (groen) onderhoud van het domein van Bethanië ggz

OJ S 189/2026 30/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: EMMAUS VZW

E-mail: an.desmet@emmaus.be

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ondersteuning bij het (groen)onderhoud van het domein van Bethanië ggz

Beschrijving: Ondersteuning bij het (groen)onderhoud van het domein van Bethanië ggz

Identificatiecode van de procedure: 72516c59-baad-4c66-a364-399377f1ddf7

Interne identificatiecode: PPP0TF-1779/6315/2026-TDGGZ-002

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Ondersteuning bij het (groen)onderhoud van het domein van Bethanië ggz

Beschrijving: Ondersteuning bij het (groen)onderhoud van het domein van Bethanië ggz

Interne identificatiecode: 2026-TDGGZ-002_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Andreas Vesaliuslaan 39

Stad: Zoersel

Postcode: 2980

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: Bethanië ggz, domein

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/03/2027

Einddatum van de duur: 28/02/2033

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is voorbehouden aan beschutte werkplaatsen en ondernemers die de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen tot doel hebben.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Financieel gezonde toestand van de inschrijver

Minimumeisen: Passende bankverklaring waaruit een gezonde financiële toestand blijkt. We verwijzen naar Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren Bijlage 11 Model bankverklaring

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Een lijst van voor het onderwerp van de opdracht relevante referenties over een periode van de afgelopen 5 jaar. Elke referentie bevat - een omschrijving van de opdracht - de naam van het openbaar bestuur waarvoor deze opdracht werd uitgevoerd, aangevuld met een contactpersoon - grootte-orde van de opdracht

Minimumeisen: Minimaal 3 referenties zijn voorzien van een tevredenheidsattest. Minimaal 1 referentie is van een zorginstelling.

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: De omzet van de bedrijfsactiviteit die voorwerp van deze opdracht is, bedraagt minimaal tweemaal de opdrachtwaarde.

Criterium: Gereedschappen, installaties of technische uitrusting

Beschrijving van het selectie criterium: Een verklaring welke de werktuigen, het materieel en de technische uitrusting vermeldt waarover de dienstverlener voor het verlenen van de

opdrachten beschikt. Minimumeisen: - Een lijst van gereedschap waarover de opdrachtnemer beschikt en zal ingezet worden voor het uitvoeren van de opdracht.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriterium: Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's

Minimumeisen: Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's aanleveren inclusief bedrag

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1779/TF/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 22/10/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 120 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 22/10/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Informatie over de termijnen voor beroep: volgens bepalingen Wet Rechtsbescherming

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: EMMAUS VZW

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: EMMAUS VZW

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: EMMAUS VZW

Registratienummer: BE 411.515.075

Postadres: Edgard Tinellaan 1c

Stad: Mechelen

Postcode: 2800

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Land: België

Contactpunt: An Desmet

E-mail: an.desmet@emmaus.be

Telefoon: +32 33803106

Fax: +32 15446710

Internetadres: <http://www.emmaus.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Registratienummer: be

Postadres: Keizerstraat 20

Stad: Mechelen

Postcode: 2800

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Land: België

E-mail: info@just.fgov.be

Telefoon: +32 15288111

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: info@3p.eu

Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: FPS Policy and Support

Registratienummer: BE 0671.516.647

Stad: Brussels

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

df8bc5ef-d5e7-4348-a6ab-e4a04d536663-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 28/09/26. PROCEDURE - Hoofdstuk I.7 Indienen van de offertes 22 oktober ipv 2 oktober.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 823cc279-8ef4-45eb-9754-3d21e6df0bcd - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 28/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 28/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 671684-2026
Nummer uitgave PB S: 189/2026
Datum van bekendmaking: 30/09/2026