

672170-2026 - Mededinging

Polen – Elektriciteit, verwarming, zonne- en kernenergie – Sprzedaż i dostarczenie ciepła do budynków stanowiących własność m. st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów

OJ S 189/2026 30/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Leveringen

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

E-mail: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Sprzedaż i dostarczenie ciepła do budynków stanowiących własność m. st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów

Beschrijving: Sprzedaż i dostarczenie ciepła do budynków stanowiących własność m.st. Warszawy administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy w następującym układzie: Rejon I – DOM „Służewiec” Rejon II – DOM „Wierzbno” Rejon III – DOM „Wiśniowa” Rejon IV – DOM „Madalińskiego” Rejon V – DOM „Konduktorska” Rejon VI – DOM „Polkowska” - łączna moc zamówiona dla budynków objętych postępowaniem: 6,32066 MW; - planowane zużycie dla budynków objętych postępowaniem: 112.657 GJ 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa – sprzedaż i dostarczanie ciepła do budynków Zamawiającego, stanowiących własność m.st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów, administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy dla sześciu Rejonów: DOM „Służewiec”, DOM „Wierzbno”, DOM „Wiśniowa”, DOM „Madalińskiego”, DOM „Konduktorska”, DOM „Polkowska”. 2. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej. Temperatura wody zostanie wskazana w tabeli regulacyjnej wody sieciowej. Tabela winna być załącznikiem do umowy, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany umowy. 3. Sprzedaż energii cieplnej odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do dystrybutora ciepła. 4. Wykonawca musi oświadczyć, że posiada wymagane przepisami pozwolenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia, również korzystania z sieci dystrybucyjnej w zakresie prawidłowej realizacji umowy. 5. Wykonawca musi zobowiązać się wobec Zamawiającego do sprzedaży i dostarczania ciepła za pomocą sieci ciepłowniczej wchodzącej w skład przedsiębiorstwa Wykonawcy, w ilości wynikającej z mocy cieplnej zamówionej przez Zamawiającego, na warunkach określonych w umowie. 6. W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do wskazań układu pomiarowego Wykonawca zobowiązuje się do: - sprawdzenia w okresie maksymalnie 4 dni roboczych (stanowi to kryterium oceny ofert) w miejscu jego zainstalowania, 7. Wykonawca w razie potrzeby lub na pisemne zlecenie

Zamawiającego wymontuje zakwestionowany przez Zamawiającego układ pomiarowo-rozliczeniowy i sprawdzi go w laboratorium.

Identificatiecode van de procedure: 548b9822-0734-4413-921e-f3592a6c4df6

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 09300000 Elektriciteit, verwarming, zonne- en kernenergie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Warszawa

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 22 764 227,64 PLN

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Sprzedaż i dostarczenie ciepła do budynków stanowiących własność m. st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów

Beschrijving: Sprzedaż i dostarczenie ciepła do budynków stanowiących własność m. st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów - zgodnie z SWZ

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 09300000 Elektriciteit, verwarming, zonne- en kernenergie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2029

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 22 764 227,64 PLN

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Pools

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 05/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Registratienummer: 010858407

Afdeling: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Postadres: ul. Irysowa 19

Stad: Warszawa

Postcode: 02-660

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Contactpunt: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia@zgmokotow.waw.pl

Telefoon: +48225493727

Fax: +48225493737

Internetadres: www.zgnmokotow.waw.pl

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.zgnmokotow.waw.pl>

Kopersprofiel: <https://zgnmokotow.waw.pl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Krajowa Izba Odwoławcza

Registratienummer: 5262239325

Afdeling: kancelaria Krajowej Izby Odwoławczej

Postadres: ul. Postępu 17A

Stad: Warszawa

Postcode: 02-676

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Contactpunt: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefoon: +48224587801

Fax: +48224587800

Internetadres: www.uzp.gov.pl

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.uzp.gov.pl>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3ba67f31-ef3d-4ccd-8dc6-a03e7d0d9da3 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 29/09/2026 04:45:50 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Pools

Publicatienummer aankondiging: 672170-2026

Nummer uitgave PB S: 189/2026

Datum van bekendmaking: 30/09/2026