

674245-2026 - Mededinging

België – Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning – Raamovereenkomst HVAC werken

OJ S 190/2026 01/10/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Vzw AZ Sint-Lucas & Volkskliniek

E-mail: filip.zegers@azstlucas.be

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Raamovereenkomst HVAC werken

Beschrijving: Raamovereenkomst HVAC werken

Identificatiecode van de procedure: 20bea50b-1e23-4dc1-bc48-324d7b17683b

Interne identificatiecode: PPP0OH-704/6317/2026-029-INFRA-FZ

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.3. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 6 500 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Raamovereenkomst HVAC werken

Beschrijving: Raamovereenkomst HVAC werken

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 6 500 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/704/OH/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Borgtocht (5 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent

Organisatie voor beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Vzw AZ Sint-Lucas & Volkskliniek

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Vzw AZ Sint-Lucas & Volkskliniek

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Vzw AZ Sint-Lucas & Volkskliniek

Registratienummer: BE0459265997

Postadres: Groenebriel 1

Stad: Gent

Postcode: 9000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: België

Contactpunt: Filip Zegers

E-mail: filip.zegers@azstlucas.be

Telefoon: +32 92245083

Fax: +32 92245354

Internetadres: <http://www.azstlucas.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent

Registratienummer: BE0308357753

Postadres: Opgeëistenlaan 401 E

Stad: Gent

Postcode: 9000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: België

E-mail: orb.gent.ebb@just.fgov.be

Telefoon: +32 92345142

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: info@3p.eu

Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: FPS Policy and Support

Registratienummer: BE 0671.516.647

Stad: Brussels

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 1e2cd1f3-6e76-45f9-a8a9-262654ed95ee-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Er werd een extra document bijgevoegd 'vragen en antwoorden'. Dit betreft een oplijsting van alle vragen en antwoorden die gesteld werden ivm. dit dossier. De vragen en antwoorden worden via een 'rechtzetting' aan de opdracht gepubliceerd, zodat alle inschrijvers in het kader van de gelijke behandeling hierover kunnen beschikken bij het opstellen van hun offerte. Deze vragen en antwoorden kunnen een aanvulling, verduidelijking of verbetering aan het bestek zijn en dienen als dusdanig mee opgenomen worden bij het opstellen van de offerte. Gezien de termijn tot indienen offerte is verdere vraagstelling rond dit dossier niet meer mogelijk. De overige opdrachtdocumenten werden NIET gewijzigd. De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 29/09/26.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: da7680c2-3027-45f7-87ef-6ed1d9ce8dde - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 29/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 29/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese
tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 674245-2026
Nummer uitgave PB S: 190/2026
Datum van bekendmaking: 01/10/2026