

674401-2026 - Mededinging

België – Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen – raamovereenkomst onderhoud automatische deuren en poorten

OJ S 190/2026 01/10/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

E-mail: matty.janssen@wil.be

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: raamovereenkomst onderhoud automatische deuren en poorten

Beschrijving: Onderhoud (met totale waarborg) van individuele en collectieve automatische deuren en collectieve gemotoriseerde poorten verdeeld over het volledig patrimonium van woonmaatschappij Wonen in Limburg (WiL). Deze opdracht is een opdracht voor diensten in de zin art. 2, 21° van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Identificatiecode van de procedure: ad25c078-7e99-49e6-b6d6-e6fa5d4cdddc

Interne identificatiecode: PPP0OQ-2745/6494/1881

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.3. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 092 520,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: raamovereenkomst onderhoud automatische deuren en poorten

Beschrijving: Onderhoud (met totale waarborg) van individuele en collectieve automatische deuren en collectieve gemotoriseerde poorten verdeeld over het volledig patrimonium van woonmaatschappij Wonen in Limburg (WiL). Deze opdracht is een opdracht voor diensten in de zin art. 2, 21° van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Interne identificatiecode: 1881_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

Aanvullende informatie: Provincie Limburg

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 96 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: De opdracht bevat een verlenging. De verlenging houdt in dat de contractuele voorwaarden ongewijzigd blijven. Deze verlenging wordt door de aanbestedende overheid meegedeeld via aangetekende zending, uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken van de looptijd van de opdracht. Wanneer door Wonen in Limburg wordt vastgesteld dat de contractuele verplichtingen niet worden nagekomen, zal zij de dienstverlener hiervan per aangetekend schrijven in kennis stellen. Binnen de 30 kalenderdagen na dit schrijven dient door de dienstverlener schriftelijk een voorstel tot verbetering aan Wonen in Limburg te worden overgemaakt. Bij ontstentenis of bij vaststellen verdere inbreuken tegen de contractuele verplichtingen, zal Wonen in Limburg de dienstverlener ervan in kennis stellen dat de overeenkomst met onmiddellijke ingang wordt verbroken. In dat geval is een forfaitaire schadevergoeding van toepassing gelijk aan 1/10 van de totale jaarlijks herziene basisvergoeding ongeacht eventuele andere, bijkomende schadevergoedingen.

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 092 520,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Een bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Geldig verzekeringsbewijs.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Samenstelling van de vaste teams die gewaarborgd on-site zullen worden ingezet.. Minimumeisen: Ieder vast team moet ten minste uit volgende leden zijn samengesteld : - 1 leidinggevende : diploma minimum bachelor of graduaat (technische richting) minimum 5 jaren relevante ervaring - 1 onderhoudsverantwoordelijke (gespecialiseerde technicus) : diploma minimum A2 (technische richting) minimum 5 jaren relevante ervaring verplicht te beschikken over een attest BA4/BA5 - 2 algemene onderhoudstechnici (arbeiders) : minimum 5 jaren relevante ervaring verplicht te beschikken over een attest BA4/BA5

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Bewijs van minimale te behalen omzet. Minimumeisen: Gedurende de laatste 3 boekjaren telkens een omzet van ten minste € 750.000,- excl. btw.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2745/OQ/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Borgtocht (5 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Aansluitend op de bovenvermelde looptijd kan de opdracht éénmaal worden verlengd met een periode van 4 jaar, op basis van artikel 57, tweede lid, van de Wet Overheidsopdrachten. Het is van belang dat gedurende de looptijd van dit contract de kwaliteit van alle installaties niet vermindert. Een korte looptijd van 4 jaar zal de dienstverlener er toe aanzetten om zo min mogelijk te investeren in nieuwe installaties en/of herstellingen gezien de periode waarbinnen hij kan rekenen op een terugverdieneffect van zijn eigen investeringen te kort is. Dit zal zich vertalen in minder gunstige prijsvoorwaarden voor Wonen in Limburg. Vandaar dat binnen deze opdracht afgeweken wordt van de gebruikelijk maximale uitvoeringstermijn van 4 jaar en gekozen wordt voor een langere looptijd van 8 jaar.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisatie voor beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Registratienummer: BE0401.314.140

Postadres: Gouverneur Roppesingel 53

Stad: Hasselt

Postcode: 3500

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: België

Contactpunt: Matty Janssen

E-mail: matty.janssen@wil.be

Telefoon: +32 476770194

Internetadres: <http://www.wil.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Registratienummer: BE 0308 357 753

Postadres: Parklaan 25 bus 6

Stad: Hasselt

Postcode: 3500

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: België

E-mail: orb.hasselt.rollen@just.fgov.be

Telefoon: +32 11374386

Internetadres: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-antwerpen-afdeling-hasselt>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: info@3p.eu

Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: FPS Policy and Support

Registratienummer: BE 0671.516.647

Stad: Brussels

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ed4afc5a-1dda-4ea6-bcf8-b0cf81c52d9a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 29/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 29/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 674401-2026
Nummer uitgave PB S: 190/2026
Datum van bekendmaking: 01/10/2026