

675807-2026 - Mededinging

Duitsland – Diensten door architectenbureaus voor gebouwen – 2236_VgV-ARC_GS Schwäbisch Hall

OJ S 190/2026 01/10/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Schwäbisch Hall

E-mail: vgv@thielehoch3.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 2236_VgV-ARC_GS Schwäbisch Hall

Beschrijving: Im Rahmen der vorgesehenen Sanierungs- und Anpassungsmaßnahmen beabsichtigt der Bauherr, den Brandschutz des bestehenden Grundschulgebäudes an den aktuellen Stand der Anforderungen anzupassen. Hierzu sollen die vorhandenen Flucht- und Rettungswege analysiert und hinsichtlich ihrer Führung, Nutzbarkeit und Sicherheit optimiert werden. Ziel der Maßnahmen ist es, ein schlüssiges und den baulichen Gegebenheiten angemessenes Brandschutz- und Rettungswegkonzept für den Schulbetrieb zu schaffen. Für das Bestandsgebäude liegt derzeit kein baurechtlich genehmigtes Brandschutzkonzept vor. Die Schule besteht im Wesentlichen aus einem mehrgeschossigen Hauptgebäude, in dem die schulische Nutzung konzentriert ist. Als Grundlage für die geplanten Brandschutzsanierungsmaßnahmen hat das Büro KRAFT+KRAFT Architekten einen Entwurf für die Brandschutzsanierung für die mehrgeschossige Grundschule erstellt. Der Entwurf dient als Orientierung für die weitere Planung, Abstimmung und Umsetzung der vorgesehenen Brandschutzsanierung und berücksichtigt dabei die besonderen Anforderungen des laufenden Schulbetriebs sowie des Gebäudebestands.

Identificatiecode van de procedure: 1994ba89-72b8-47c5-a1c3-4c9e115c39f8

Interne identificatiecode: 2236_VgV-ARC_Brandschutzsanierung GS Am Langen Graben, Schwäbisch Hall

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Nietoffenes Verfahren gemäß §§ 14 ff. VgV mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb. Die Auswahl der Bewerber erfolgt anhand der in den Vergabeunterlagen veröffentlichten Eignungskriterien. Die Zuschlagserteilung erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot anhand der bekannt gemachten Zuschlagskriterien. Der Auftraggeber behält sich gemäß § 17 Abs. 11 VgV vor, den Zuschlag auf das Erstangebot zu erteilen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 71223000 Diensten door architectenbureaus voor uitbreidingsverbouwingen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Schwäbisch Hall

Onderverdeling land (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3WM2RM# Bieterfragen sind ausschließlich über die Vergabepattform einzureichen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: 2236_VgV-ARC_GS Schwäbisch Hall

Beschrijving: Verhandlungsverfahren nach §§ 17, 74 VgV mit Teilnahmewettbewerb mit einer Auswahlphase und einer Vergabephase Vergabe von Dienstleistungen gem. Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeverordnung) hier: Vergabe von Objektplanungsleistungen für Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 - 37 HOAI (Stand 2021), Grundleistungen der Leistungsphase 3 - 9 gemäß § 34 HOAI (Anlage 10.1, Stand 2021) und Besondere Leistung Bestandsaufnahme. Der Auftraggeber behält sich vor, bei Bedarf Grundleistungen der Leistungsphase 1 und 2 zu den Konditionen des Angebots zu beauftragen.

Interne identificatiecode: 2236_VgV-ARC_Brandschuttsanierung GS Am Langen Graben, Schwäbisch Hall

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71223000 Diensten door architectenbureaus voor uitbreidingsverbouwingen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Schwäbisch Hall

Onderverdeling land (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 3 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen
Aanvullende informatie: Der Zuschlag kann gemäß § 17 Abs. 11 VgV auf das Erstangebot erfolgen.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Anzahl der fachtechnisch qualifizierten Mitarbeiter (Architekten oder Ingenieure mit glw. Qualifikation) durchschnittliche Anzahl der fachtechnisch qualifizierten Mitarbeiter der letzten 3 Geschäftsjahre (2023 / 2024 / 2025) bis 4 MA: 1 Punkt bis 6 MA: 3 Punkte bis/über 8 MA: 5 Punkte Im Bereich 1 / Technische Leistungsfähigkeit beträgt die zu erreichende Mindestpunktzahl 1 Punkt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Minimale score: 1

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Berufliche Leistungsfähigkeit / Referenzen (max. 10 Pkte.) 2.1 Referenzprojekt Kategorie A Neubau oder Umbau/Sanierung Schul-,

Institutsgebäude oder Bildungsbau (vergleichbares Projekt) - mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungspha- sen der Leistungsphasen 2 bis 8 nach § 34 HOAI - Baukosten (KG 300+400 netto) des Referenzprojektes beliefen sich für die Brandschutzmaßnahme auf: mind. 300 TEUR netto - Gebäude mit Brutto-Geschossfläche(BGF) mindestens 1.500 m2 - Übergabe an den Nutzer vom 01.01.2016 bis 01.10.2026 - Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 5 Punkte 2 Projekte: 10 Punkte Referenzprojekt Kategorie B (max. 8 Punkte) Neubau oder Umbau/Sanierung Nicht-Wohngebäude mit öffentlichem Auftraggeber - mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungspha- sen der Leistungsphasen 2 bis 8 nach § 34 HOAI - Baukosten (KG 300+400 netto) des Referenzprojektes beliefen sich für die Brandschutzmaßnahme auf: mind. 150 TEUR netto - Gebäude mit Brutto-Geschossfläche(BGF) mindestens 1.200 m2 - Übergabe an den Nutzer vom 01.01.2016 bis 01.10.2026 - Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 4 Punkte 2 Projekte: 8 Punkte Zusatzpunkte je Referenzprojekt der Kategorien A und B für Projekt mit denkmalgeschützten Gebäuden. Je Projekt 4 Punkte Berufliche Leistungsfähigkeit / Referenzen beträgt die zu erreichende Mindestpunktzahl 13 Punkt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Minimale score: 13

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zusammensetzung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams

Beschrijving: 1.1. Struktur / Qualifikation des vorgesehenen Projektteams insgesamt zur Erfüllung der auftragsbezogenen Aufgabenstellung (0-5 Punkte, 15 % Wichtung) 1.2.

Personalspezifische Qualifikation / Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der vorgesehenen Projektleitung (0-5 Punkte, 13 % Wichtung) 1.3. Personalspezifische Qualifikation / Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der vorgesehenen Bauüberwachung (0-5 Punkte, 12 % Wichtung)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Herangehensweise und Personalverfügbarkeit

Beschrijving: Die Erläuterungen sollen anhand der vorliegenden Planung erfolgen und Bezüge zur vorliegenden Planungsaufgabe herstellen. 2.1. Auftragsbezogene Herangehensweise an die Planungs- und Bauaufgabe und Darstellung der Projektorganisation (0-5 Punkte, 25 % Wichtung) 2.2. Auftragsbezogene Personalverfügbarkeit (Aussagen zu Personalkapazitäten während der Planung und Bauüberwachung einschließlich Aussagen zur Sicherstellung der örtlichen Präsenz in der Bauüberwachung) (0-5 Punkte, 15 % Wichtung)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Honorarparameter

Beschrijving: - Gesamthonorar gemäß endgültigem Angebot (1-5 Punkte, 20 % Wichtung)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 16/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WM2RM/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WM2RM>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 06/11/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WM2RM>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 30/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 VgV nachzufordern. Ein Anspruch der Bewerber oder Bieter auf Nachforderung besteht nicht.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informatie over de termijnen voor beroep: Ein Antrag auf Nachprüfung ist nur zulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt werden. Im Übrigen sind Verstöße innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stadt Schwäbisch Hall

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stadt Schwäbisch Hall

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadt Schwäbisch Hall

Registratienummer: DE 146789127

Postadres: Am Markt 6

Stad: Schwäbisch Hall

Postcode: 74523

Onderverdeling land (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Land: Duitsland

E-mail: vgv@thielehoch3.de

Telefoon: +49 7917510

Internetadres: <https://www.schwaebischhall.de/de/startseite>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. **ORG-0002**

Officiële naam: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registratienummer: 08-A9866-40

Postadres: Kapellenstrasse 17

Stad: Karlsruhe

Postcode: 76131

Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Duitsland

E-mail: poststelle@rpk.bwl.de

Telefoon: +49 721926-8730

Fax: +49 721926-3985

Internetadres: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. **ORG-0003**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 671efd69-a05b-4f0e-bb6b-68fc74a0c697 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 29/09/2026 21:23:13 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 675807-2026

Nummer uitgave PB S: 190/2026

Datum van bekendmaking: 01/10/2026