

**Duitsland – Dakdekkerswerkzaamheden – Sanierung Freibad - Zimmerer- und Gerüstbaurbeiten**  
**OJ S 216/2024 06/11/2024**  
**Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling**  
**Werken**

---

1. Koper

**1.1. Koper**

Officiële naam: Stadt Volkach

E-mail: [bauamt@volkach.de](mailto:bauamt@volkach.de)

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

---

2. Procedure

**2.1. Procedure**

Titel: Sanierung Freibad - Zimmerer- und Gerüstbaurbeiten

Beschrijving: Die Stadt Volkach beabsichtigt das bestehende Freibad (FLNR: 2100) mit den vorhandenen Freibad- und Technikgebäude in der Fahrer Straße zu sanieren. Die Sanierung des Freibades wird vom Bund und vom Land gefördert. Nach der Aufteilung der Förderung sind auch die Leistungsbereiche aufgeteilt. Das bestehende Freibadgebäude wird entkernt und vollständig abgebrochen. Das recyclingbare Abbruchmaterial soll zum Auffüllen der abzubrechenden Kriechkeller genutzt werden. Dieses Vorgehen ist abhängig von der Beprobung des Abbruchmaterials vor Ort. Für das Schaffen einer neuen Ebene auf Höhe der bestehenden Beckenplatte sind dreiseitig Winkelstützwände und zwei Treppenanlagen zur Fahrer Straße notwendig. Für die Barrierefreiheit wird neben die Treppenanlage, parallel zum Hauptgebäude eine Rampe gebaut. Bistro und Umkleidebereich gründen auf den Auffüllungen mit einer Fundamentplatte unter die flächig eine Perimeterdämmung ausgelegt wird, um im Bauteil der Bodenplatte den Mindestwärmeschutz beim Gebäude einzuhalten. Die Gebäude müssen im Winter temperiert werden, um das Auffrieren der Wasserleitungen und Beschädigungen an der Technik zu vermeiden. Das neue Freibadgebäude behält die Lage des alten Gebäudes bei. Die parallele Gebäudestellung zur Fahrer Straße schirmt die Badegäste von Öffentlichkeit ab und zeigt sich repräsentativ als neues Eingangsgebäude des Freibads Volkach. Die in der Mitte des Gebäudes liegende Treppenanlage mit der barrierefreien Rampe markiert den Haupteingang und ist gleichzeitig Fenster zum Freibadgelände. Bistro und Umkleidebereich liegen auf Höhe der Beckenplatte. Um den Wärmebedarf der Schwimmbecken zu decken wurde eine größtmögliche Dachfläche gefordert, die Bistro, Eingangs-, WC- und Umkleidebereich überspannt. Sie wird vollflächig mit einem Solarabsorber für die Schwimmbecken und mit einer kleinen Solaranlage für die Duschen belegt. Die Oberkante Fertigfußboden des Neuen Freibadgebäudes liegt auf Höhe der Beckenplatte (196,40 ü NN). Nach Angabe vom Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg liegt das Hochwasser HQ 100 (Main) bei 197,47 ü NN, Hochwasser HQ häufig (Main) bei 196,30 ü NN. Das Freibadgebäude ist so konstruiert, dass es im Falle von Hochwasser geflutet werden kann. Die gewählte Bauweise ist monolithisch, so dass keine hinterläufigen Bauteile vorhanden sind. Das bestehende Technikgebäude südöstlich vom Freibadgebäude wird gehalten. Sämtliche An- und Umbauten werden entfernt. Der bestehenden Kellerwände und Decke aus Beton werden saniert. Der Bereich im Erdgeschoss wird mit zusätzlichen Toiletten für die Badegäste, einem Lager- und einem Chlorgasraum genutzt. Für die neue

Schwimmbadtechnik (Wasserfläche 939m<sup>2</sup>) wird zusätzlich ein Technikraum mit einer Größe von ca. 14,00m x 8,00m benötigt. In diesem Teil des Technikgebäudes darf kein Wasser eindringen. Es muss wasserdicht gebaut und gegen Auftrieb gesichert werden. Die Dachkonstruktion des Freibad- und des Technikgebäudes ist ein umgekehrtes Satteldach mit innenliegender Rinne. Die Lastabtragung erfolgt über Pfetten aus Brettschichtholz und Konstruktionsvollholz, die auf dem Mauerwerk aufliegen oder über Stützen abgefangen werden. Die Dacheindeckung ist eine hinterlüftete Metalleindeckung, auf die später eine Solarabsorber aufgebracht wird. Der Dachüberstand ist umlaufend mindestens ca. 1,00m mit den Sparrenköpfe sichtbar. Bestandteil der nachfolgenden Leistungsbeschreibung sind die Zimmererarbeiten für den Dachstuhl des Freibad- und des Technikgebäudes, sowie die dazu notwendigen Gerüstbauarbeiten. Der Dachstuhl ist in Teilbereichen und im Bereich des Dachüberstandes sichtbar. Daten Freibadgebäude: Konstruktionsvollholz C 24 ca. 50m<sup>3</sup> Abbund Konstruktionsvollholz ca. 1800m Brettschichtholz GL24h ca. 2,0m<sup>3</sup> Abbund Brettschichtholz ca. 30m Dachschalung sichtbar ca. 470m<sup>2</sup> Dachschalung nicht sichtbar ca. 340m<sup>2</sup> Fassadengerüst ca. 840m<sup>2</sup> Dachfanggerüst ca. 160m Daten Technikgebäude: Konstruktionsvollholz C 24 ca. 11m<sup>3</sup> Abbund Konstruktionsvollholz ca. 650m OSB Platte als Dachscheibe ca. 120m<sup>2</sup> Dachschalung sichtbar ca. 100m<sup>2</sup> Dachschalung nicht sichtbar ca. 200m<sup>2</sup> Fassadengerüst ca. 325m<sup>2</sup> Dachfanggerüst ca. 80m  
Identificatiecode van de procedure: 7618aad1-f6d6-487e-b69f-38876600b0da  
Interne identificatiecode: 06-2024  
Type procedure: Openbaar

#### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45261210 Dakdekkerswerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 44232000 Houten kapebinten, 44112410 Dakspanten

#### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Fahrer Straße 1, 97332 Volkach

Onderverdeling land (NUTS): Kitzingen (DE268)

Land: Duitsland

#### 2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Sanierung Freibad - Zimmerer- und Gerüstbauarbeiten

Beschrijving: Die Stadt Volkach beabsichtigt das bestehende Freibad (FLNR: 2100) mit den vorhandenen Freibad- und Technikgebäude in der Fahrer Straße zu sanieren. Die Sanierung des Freibades wird vom Bund und vom Land gefördert. Nach der Aufteilung der Förderung sind auch die Leistungsbereiche aufgeteilt. Das bestehende Freibadgebäude wird entkernt und vollständig abgebrochen. Das recyclingbare Abbruchmaterial soll zum Auffüllen der abzubrechenden Kriechkeller genutzt werden. Dieses Vorgehen ist abhängig von der Beprobung des Abbruchmaterials vor Ort. Für das Schaffen einer neuen Ebene auf Höhe der bestehenden Beckenplatte sind dreiseitig Winkelstützwände und zwei Treppenanlagen zur Fahrer Straße notwendig. Für die Barrierefreiheit wird neben die Treppenanlage, parallel zum

Hauptgebäude eine Rampe gebaut. Bistro und Umkleidebereich gründen auf den Auffüllungen mit einer Fundamentplatte unter die flächig eine Perimeterdämmung ausgelegt wird, um im Bauteil der Bodenplatte den Mindestwärmeschutz beim Gebäude einzuhalten. Die Gebäude müssen im Winter temperiert werden, um das Auffrieren der Wasserleitungen und Beschädigungen an der Technik zu vermeiden. Das neue Freibadgebäude behält die Lage des alten Gebäudes bei. Die parallele Gebäudestellung zur Fahrer Straße schirmt die Badegäste von Öffentlichkeit ab und zeigt sich repräsentativ als neues Eingangsgebäude des Freibads Volkach. Die in der Mitte des Gebäudes liegende Treppenanlage mit der barrierefreien Rampe markiert den Haupteingang und ist gleichzeitig Fenster zum Freibadgelände. Bistro und Umkleidebereich liegen auf Höhe der Beckenplatte. Um den Wärmebedarf der Schwimmbecken zu decken wurde eine größtmögliche Dachfläche gefordert, die Bistro, Eingangs-, WC- und Umkleidebereich überspannt. Sie wird vollflächig mit einem Solarabsorber für die Schwimmbecken und mit einer kleinen Solaranlage für die Duschen belegt. Die Oberkante Fertigfußboden des Neuen Freibadgebäudes liegt auf Höhe der Beckenplatte (196,40 ü NN). Nach Angabe vom Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg liegt das Hochwasser HQ 100 (Main) bei 197,47 ü NN, Hochwasser HQ häufig (Main) bei 196,30 ü NN. Das Freibadgebäude ist so konstruiert, dass es im Falle von Hochwasser geflutet werden kann. Die gewählte Bauweise ist monolithisch, so dass keine hinterläufigen Bauteile vorhanden sind. Das bestehende Technikgebäude südöstlich vom Freibadgebäude wird gehalten. Sämtliche An- und Umbauten werden entfernt. Der bestehenden Kellerwände und Decke aus Beton werden saniert. Der Bereich im Erdgeschoss wird mit zusätzlichen Toiletten für die Badegäste, einem Lager- und einem Chlorgasraum genutzt. Für die neue Schwimmbadtechnik (Wasserfläche 939m<sup>2</sup>) wird zusätzlich ein Technikraum mit einer Größe von ca. 14,00m x 8,00m benötigt. In diesem Teil des Technikgebäudes darf kein Wasser eindringen. Es muss wasserdicht gebaut und gegen Auftrieb gesichert werden. Die Dachkonstruktion des Freibad- und des Technikgebäudes ist ein umgekehrtes Satteldach mit innenliegender Rinne. Die Lastabtragung erfolgt über Pfetten aus Brettschichtholz und Konstruktionsvollholz, die auf dem Mauerwerk aufliegen oder über Stützen abgefangen werden. Die Dacheindeckung ist eine hinterlüftete Metalleindeckung, auf die später eine Solarabsorber aufgebracht wird. Der Dachüberstand ist umlaufend mindestens ca. 1,00m mit den Sparrenköpfe sichtbar. Bestandteil der nachfolgenden Leistungsbeschreibung sind die Zimmererarbeiten für den Dachstuhl des Freibad- und des Technikgebäudes, sowie die dazu notwendigen Gerüstbauarbeiten. Der Dachstuhl ist in Teilbereichen und im Bereich des Dachüberstandes sichtbar. Daten Freibadgebäude: Konstruktionsvollholz C 24 ca. 50m<sup>3</sup> Abbund Konstruktionsvollholz ca. 1800m Brettschichtholz GL24h ca. 2,0m<sup>3</sup> Abbund Brettschichtholz ca. 30m Dachschalung sichtbar ca. 470m<sup>2</sup> Dachschalung nicht sichtbar ca. 340m<sup>2</sup> Fassadengerüst ca. 840m<sup>2</sup> Dachfanggerüst ca. 160m Daten Technikgebäude: Konstruktionsvollholz C 24 ca. 11m<sup>3</sup> Abbund Konstruktionsvollholz ca. 650m OSB Platte als Dachscheibe ca. 120m<sup>2</sup> Dachschalung sichtbar ca. 100m<sup>2</sup> Dachschalung nicht sichtbar ca. 200m<sup>2</sup> Fassadengerüst ca. 325m<sup>2</sup> Dachfanggerüst ca. 80m  
Interne identificatiecode: 06-2024

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45261210 Dakdekkerswerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 44232000 Houten kapebinten, 44112410 Dakspanten

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Fahrer Straße 1, 97332 Volkach

Onderverdeling land (NUTS): Kitzingen (DE268)

Land: Duitsland

### 5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/12/2024

Einddatum van de duur: 31/03/2025

### 5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

### 5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

### 5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst: Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel: Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Nordbayern

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stadt Volkach

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Stadt Volkach

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stadt Volkach

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen: Stadt Volkach

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Resultaten

---

### 6.1. ID resultaat perceel: LOT-0001

Selectiestatus winnaar: Er is ten minste één winnaar gekozen.

### 6.1.2. Informatie over winnaars

#### Winnaar:

Officiële naam: Holzbau Manger GmbH + Co. KG

#### Inschrijving:

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

De inschrijving is gerangschikt: ja

Plaats op de ranglijst van winnaars: 1

Waarde concessie:

De inschrijving is een variant: neen

Informatie over het contract:

Datum waarop de winnaar is gekozen: 17/09/2024

Datum van sluiting van het contract: 15/10/2024

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

### 6.1.4. Statistische informatie:

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:  
Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen  
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 6

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadt Volkach  
Omvang van de ondernemer: Middelgroot  
Registratienummer: ID 219312  
Postadres: Marktplatz 1  
Stad: Volkach  
Postcode: 97332  
Onderverdeling land (NUTS): Kitzingen (DE268)  
Land: Duitsland  
Contactpunt: Bauamt Volkach  
E-mail: [bauamt@volkach.de](mailto:bauamt@volkach.de)  
Telefoon: 0938140147  
Fax: 0938140150  
Internetadres: <https://www.volkach.de>  
Kopersprofiel: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

#### **Rollen van deze organisatie:**

Koper  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt  
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures  
Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

### 8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Nordbayern  
Omvang van de ondernemer: Middelgroot  
Registratienummer: 09-0358002-61  
Postadres: Postfach 606  
Stad: Ansbach  
Postcode: 91511  
Onderverdeling land (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)  
Land: Duitsland  
E-mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)  
Telefoon: +49981531277  
Fax: +49981531837  
Internetadres: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

#### **Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

### 8.1. ORG-0003

Officiële naam: Holzbau Manger GmbH + Co. KG  
Omvang van de ondernemer: Middelgroot  
Registratienummer: 093811259  
Postadres: Dimbacher Str. 2597332 Volkach  
Stad: Volkach

Postcode: 97332  
Onderverdeling land (NUTS): Kitzingen (DE268)  
Land: Duitsland  
E-mail: [kontakt@holzbau-manger.de](mailto:kontakt@holzbau-manger.de)  
Telefoon: +4993811259  
Internetadres: <https://www.holzbau-manger.de>

**Rollen van deze organisatie:**

Inschrijver

**Winnaar van deze percelen:** LOT-0001

**8.1. ORG-0004**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefoon: +49228996100

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

## 11. Informatie over een aankondiging

---

**11.1. Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b7395f86-2e0f-4b2b-989f-4eb3a0264a05 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging:

Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 29

Verzenddatum van de aankondiging: 05/11/2024 10:31:02 (UTC+1)

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

**11.2. Informatie over de bekendmaking**

Publicatienummer aankondiging: 676012-2024

Nummer uitgave PB S: 216/2024

Datum van bekendmaking: 06/11/2024