

678523-2026 - Mededinging

Tsjechië – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K CELKOVÉ OPRAVĚ OBJEKTU KOPECKÉHO SADY 10, PLZEŇ

OJ S 191/2026 02/10/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Konzervatoř, Plzeň, Kopeckého sady 10

E-mail: sekretariat@konzervatorplzen.cz

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K CELKOVÉ OPRAVĚ OBJEKTU KOPECKÉHO SADY 10, PLZEŇ

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí projektových a inženýrských služeb spočívajících ve vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), přičemž DPS bude současně sloužit jako dokumentace pro zadání a výběr zhotovitele stavby, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí předmětu plnění je rovněž předprojektová příprava nezbytná pro řádné zpracování projektové dokumentace (zaměření, průzkumy, sondy, posouzení, ...). Dále sledování a průběžná aktualizace předpokládaných investičních nákladů stavby, zajištění restaurátorského průzkumu, zpracování podrobného plánu organizace výstavby, návrh rámcového harmonogramu realizace stavby a zajištění kompletní inženýrské činnosti (zajištění povolení záměru, obstarání veškerých stanovisek, vyjádření, součinnost při výběru dodavatele stavby, ...). Součástí plnění je i výkon dozoru projektanta v průběhu výstavby. Podrobně je předmět plnění veřejné zakázky uveden v zadávací dokumentaci a v závazném návrhu smlouvy o dílo (součást zadávací dokumentace). Základní předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 8 000 000 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně vyhrazené změny závazku činí 10 400 000 Kč bez DPH.

Identificatiecode van de procedure: 638189a7-541b-44ba-89b9-8e26a7c9a743

Interne identificatiecode: CN/49/CN/26

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Zadávací dokumentace je ke stažení na adrese: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8866.html

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken, 71247000 Toezicht op bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Land: Tsjechië

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 400 000,00 CZK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K CELKOVÉ OPRAVĚ OBJEKTU KOPECKÉHO SADY 10, PLZEŇ

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí projektových a inženýrských služeb spočívajících ve vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), přičemž DPS bude současně sloužit jako dokumentace pro zadání a výběr zhotovitele stavby, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí předmětu plnění je rovněž předprojektová příprava nezbytná pro řádné zpracování projektové dokumentace (zaměření, průzkumy, sondy, posouzení, ...). Dále sledování a průběžná aktualizace předpokládaných investičních nákladů stavby, zajištění restaurátorského průzkumu, zpracování podrobného plánu organizace výstavby, návrh rámcového harmonogramu realizace stavby a zajištění kompletní inženýrské činnosti (zajištění povolení záměru, obstarání veškerých stanovisek, vyjádření, součinnost při výběru dodavatele stavby, ...). Součástí plnění je i výkon dozoru projektanta v průběhu výstavby. Podrobně je předmět plnění veřejné zakázky uveden v zadávací dokumentaci a v závazném návrhu smlouvy o dílo (součást zadávací dokumentace). Základní předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 8 000 000 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně vyhrazené změny závazku činí 10 400 000 Kč bez DPH.

Interne identificatiecode: CN/49/CN/26

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71300000

Dienstverlening door ingenieurs, 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken, 71247000 Toezicht op bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Podmínky vyhrazených změn jsou uvedeny v čl. 2.6 Zadávací dokumentace.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Land: Tsjechië

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 400 000,00 CZK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Dodavatel se zaváže, že při zpracování projektové dokumentace: - bude navrhovat řešení respektující potřeby budoucích uživatelů stavby, zásady bezbariérového užívání staveb, bezpečnosti, ochrany zdraví a kvality vnitřního prostředí; - zajistí řádnou odbornou spolupráci všech členů realizačního týmu, aktivní komunikaci se zadavatelem a koordinaci projektových prací tak, aby navrhovaná řešení byla funkční, bezpečná, dlouhodobě udržitelná a zohledňovala oprávněné potřeby budoucích uživatelů objektu; - při plnění veřejné zakázky bude dodržovat pracovněprávní předpisy, předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zákaz nelegálního zaměstnávání a zásady rovného zacházení se zaměstnanci a dalšími osobami podílejícími se na plnění veřejné zakázky.

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Dodavatel se zaváže, že při zpracování projektové dokumentace: - prověří možnosti využití materiálů, výrobků a technických řešení s nižšími dopady na životní prostředí, zejména recyklovaných nebo recyklovatelných materiálů, materiálů z obnovitelných zdrojů a výrobků s dlouhou životností, pokud bude jejich použití technicky vhodné, ekonomicky přiměřené a nebude v rozporu s požadavky právních předpisů, závaznými stanovisky orgánů státní památkové péče ani s ostatními požadavky zadavatele; - navrhne taková stavební a technická řešení, která povedou k hospodárnému a energeticky účinnému provozu budovy, zejména ke snížení budoucích nákladů na vytápění, chlazení, větrání a osvětlení, při současném zachování požadované kvality vnitřního prostředí, technické funkčnosti stavby a respektování kulturně-historických hodnot řešeného objektu.

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De adaptatie aan klimaatverandering, De transitie naar een circulaire economie

Bevorderde sociale doelstelling: Toegankelijkheid voor iedereen, Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Celková nabídková cena

Beschrijving: Předmětem hodnocení dle tohoto kritéria je Celková nabídková cena v Kč bez DPH, kterou dodavatel uvede v Krycím listu nabídky.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zkušenosti klíčových členů týmu

Beschrijving: Zadavatel bude hodnotit odborné zkušenosti klíčových členů realizačního týmu, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky, a to nad rámec požadavků technické kvalifikace. Hodnocení je zaměřeno na osoby odpovědné za odborné vedení, koordinaci jednotlivých částí projektové dokumentace a kvalitu výsledného plnění. Zadavatel bude v rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria hodnotit zkušenosti těchto klíčových členů realizačního týmu: • hlavní inženýr projektu (HIP), • statik, • restaurátor, • koordinátor profesí technických zařízení budov, • specialista v oboru stavební fyzika a energetika budov.

Podrobně je způsob hodnocení uveden v Zadávací dokumentaci.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_12456.html

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_12456.html

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Slowaaks, Tsjechisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 0 Dag

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: uvedeno v Závazném návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Registratienummer: 72046635

Postadres: Vejprnická 663

Stad: Plzeň

Postcode: 31800

Onderverdeling land (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Land: Tsjechië

E-mail: stepanka.hamatova@cnpk.cz

Telefoon: +420 377224260

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registratienummer: 65349423

Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stad: Brno

Postcode: 60200

Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

E-mail: posta@uohs.cz

Telefoon: +420 542167111

Internetadres: <https://uohs.gov.cz>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Konzervatoř, Plzeň, Kopeckého sady 10

Registratienummer: 49778111

Postadres: Kopeckého sady 328/10

Stad: Plzeň - Vnitřní Město

Postcode: 30100

Onderverdeling land (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Land: Tsjechië

E-mail: sekretariat@konzervatorplzen.cz

Telefoon: +420 377226325

Kopersprofiel: https://ezak.cnpk.cz/profile_display_29.html

Rollen van deze organisatie:

Koper

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b1a825f1-2fa3-4826-a5bd-f118d802af60 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 01/10/2026 09:45:48 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch
Publicatienummer aankondiging: 678523-2026
Nummer uitgave PB S: 191/2026
Datum van bekendmaking: 02/10/2026