

678821-2026 - Mededinging

Nederland – Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft – Wmo
Safehouse Regio Midden-IJssel
OJ S 191/2026 02/10/2026
Aankondiging van een opdracht – lichte regeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeente Deventer

E-mail: inkoop@dowr.nl

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Wmo Safehouse Regio Midden-IJssel

Beschrijving: Gemeente Deventer sluit als penvoerder namens Regio Midden-IJssel (gemeenten Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen) raamovereenkomsten voor Wmo Safehouse. Het betreft tijdelijk verblijf in een abstinente en veilige woonomgeving met herstelgerichte begeleiding voor inwoners vanaf 18 jaar die na een klinische behandeling voor verslavingsproblematiek ondersteuning nodig hebben bij hun herstel en uitstroom naar zelfstandig wonen. De tarieven worden door de aanbestedende dienst vastgesteld; gunning vindt plaats op kwaliteit. De raamovereenkomsten gaan in op 1 januari 2028 en lopen tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van twee maal twee jaar. Raamovereenkomsten voor in totaal 25 plekken Safehouse, te sluiten met 6 aanbieders. Looptijd 1 januari 2028 tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van 2 x 2 jaar (maximaal tot en met 31 december 2035). Geen afnamegarantie.

Identificatiecode van de procedure: c6c658f4-b15e-4360-8081-09f88da2e791

Interne identificatiecode: RMIJ-2026-SH

Type procedure: Openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Europese openbare procedure voor sociale en andere specifieke diensten (afdeling 2.3.4 Aanbestedingswet 2012). De procedure kent één fase waarin achtereenvolgens de uitsluitingsgronden, de geschiktheidseisen en de gunningscriteria worden beoordeeld. De tarieven worden door de aanbestedende dienst vastgesteld; gunning vindt plaats op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding, uitsluitend op kwaliteit. Er zijn twee vragenrondes en een inlichtingenbijeenkomst. Voorafgaand aan definitieve gunning vindt een toets op grond van de Wet Bibob plaats. Met de inschrijvers die in de rangorde direct na de gecontracteerde inschrijvers eindigen, wordt een wachtkamerovereenkomst gesloten. Gunning op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding, uitsluitend op kwaliteit; de tarieven zijn vastgesteld door de aanbestedende dienst.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85311000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

Aanvullende classificatie (cpv): 85000000 Gezondheidszorg en maatschappelijk werk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 200 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Alle communicatie over deze aanbesteding verloopt via TenderNed. Op dinsdag 20 oktober 2026 van 14:30 tot 16:30 uur vindt een inlichtingenbijeenkomst plaats in het Stadhuis Deventer, Grote Kerkhof 1, waarin deze aanbesteding en de gelijktijdig gepubliceerde aanbesteding Beschermd Wonen worden toegelicht. Aanmelden kan via het aanmeldformulier op TenderNed.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Wmo Safehouse Regio Midden-IJssel

Beschrijving: Gemeente Deventer sluit als penvoerder namens Regio Midden-IJssel (gemeenten Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen) raamovereenkomsten voor Wmo Safehouse. Het betreft tijdelijk verblijf in een abstinente en veilige woonomgeving met herstelgerichte begeleiding voor inwoners vanaf 18 jaar die na een klinische behandeling voor verslavingsproblematiek ondersteuning nodig hebben bij hun herstel en uitstroom naar zelfstandig wonen. De tarieven worden door de aanbestedende dienst vastgesteld; gunning vindt plaats op kwaliteit. De raamovereenkomsten gaan in op 1 januari 2028 en lopen tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van twee maal twee jaar. Raamovereenkomsten voor in totaal 25 plekken Safehouse, te sluiten met 6 aanbieders. Looptijd 1 januari 2028 tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van 2 x 2 jaar (maximaal tot en met 31 december 2035). Geen afnamegarantie.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85311000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

Aanvullende classificatie (cpv): 85000000 Gezondheidszorg en maatschappelijk werk

Opties:

Beschrijving van de opties: De opties betreffen een verlenging van de overeenkomst. Zie voor meer informatie de Aanbestedingsleidraad Safehouse.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De uitvoering van de Raamovereenkomst vangt aan op 1 januari 2028 en loopt tot en met 31 december 2031, met een optie tot eenzijdige verlenging door Opdrachtgever van twee (2) maal twee (2) jaar. De maximale looptijd bedraagt daarmee acht (8) jaar, tot en met 31 december 2035.

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 200 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: SUB-GUNNINGSCRITERIUM G1.1 HERSTELGERICHTE METHODIEK EN PASSENDE ZORG

Beschrijving: SUB-GUNNINGSCRITERIUM G1.1 HERSTELGERICHTE METHODIEK EN PASSENDE ZORG

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: SUB-GUNNINGSCRITERIUM G1.2 ZELFREDZAAMHEID EN UITSTROOM

Beschrijving: SUB-GUNNINGSCRITERIUM G1.2 ZELFREDZAAMHEID EN UITSTROOM

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: SUB-GUNNINGSCRITERIUM G1.3 CASUS

Beschrijving: SUB-GUNNINGSCRITERIUM G1.3 CASUS

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 29

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De reden dat dit enkel in TenderNed staat is wegens een technische onmogelijkheid om een Tender te publiceren zonder prijs component.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 26/11/2026 15:30:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442543>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442543>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 18/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/12/2026 12:15:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: Via TenderNed

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Op de opdracht is een Social Return verplichting van 5% van de opdrachtwaarde van toepassing, conform het bouwblokkenmodel Oost-Nederland (zie Bijlage 10). Op de raamovereenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten DOWR 2020 van toepassing (zie Bijlage 8).

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 6

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Deventer

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Deventer

Registratienummer: 52675118

Postadres: Grote Kerkhof 1

Stad: DEVENTER

Postcode: 7411KT

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

Contactpunt: Willem Busch

E-mail: inkoop@dowr.nl

Telefoon: +31 570693911

Fax: +31 570693977

Internetadres: <http://www.deventer.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a8ae3909-3f10-4d4e-b090-a6ef5c9592dd - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht – lichte regeling

Subtype aankondiging: 20

Verzenddatum van de aankondiging: 01/10/2026 13:27:15 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 678821-2026

Nummer uitgave PB S: 191/2026

Datum van bekendmaking: 02/10/2026