

679077-2026 - Mededinging

Finland – Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke – Arkkitehtisuunnittelu, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030

OJ S 191/2026 02/10/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Jyväskylän kaupunki

E-mail: maiya.poukka@jyvaskyla.fi

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

1.1. Koper

Officiële naam: Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo

E-mail: nina.norppa@oi.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK)

E-mail: hankinnat@jamk.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

1.1. Koper

Officiële naam: Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema

E-mail: aaro.laitinen@oi.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Arkkitehtisuunnittelu, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030

Beschrijving: Jyväskylän kaupunki (Tilapalvelu liikelaitos ja kaikki toimialat), Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK), Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema, Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo muodostavat hankintarenkaan ja kilpailuttavat pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitejärjestelyn tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti ajalle 2027 ja 2028 sekä optiot vuosille 2029 ja 2030. Tarjouspyynnössä on kaksi osa-aluetta, joista laaditaan omat sopimuksensa. Tarjoaja voi tarjota molempia osa-alueita tai yhtä osa-aluetta. Tarjoaja voi jättää tarjouksen molempiin osa-alueisiin, mutta voi tulla valituksi vain toiseen. Jos tarjoaja tulee valituksi molempiin osa-alueisiin, sillä on oikeus valita, kumpaan osa-alueeseen se osallistuu. Osa-alueet ovat tarkemmin kuvattu tarjouspyynnöllä. Kyseessä on 8 palveluntuottajan puitejärjestely pää- ja arkkitehtisuunnittelusta. Osa-alueeseen 1 valitaan neljä (4) palveluntuottajaa. Osa-alueeseen 2 valitaan neljä (4) palveluntuottajaa. Hankinnan

ennakoitu arvo sopimuskaudelle on yhteensä 2 500 0000 euroa. Hankinnan enimmäisarvo sopimuskaudelle on yhteensä 2 700 000 euroa. Enimmäisarvo sisältä varauksen sopimuskauden aikana ennakolta vaikeasti arvioitaviin hankintatarpeisiin, joiden laajuutta ei voida hankintaa käynnistettäessä luotettavasti arvioida. Enimmäisarvo ei kuvaa hankintayksikön sitoutumista hankintamäärään, vaan hankinnan suurinta mahdollista arvoa sopimuskaudella. Jos enimmäisarvo on saavutettu ennen määräaikaisen sopimuksen tai mahdollisesti käyttöön otetun optiokauden päättymisaikaa, puitejärjestely päättyy. Toimittajalla ei tällöin ole mitään vaatimuksia Tilaaajaa kohtaan. Hankinnasta on järjestetty markkinavuoropuhelu 14.8.2026-6.9.2026.

Identificatiecode van de procedure: 98a89fa8-bf3f-4c71-8ecd-728557a039c4

Interne identificatiecode: JyväskyläDno-2026-2003

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: HANKINTALAIN MUKAISEN

RIKOSREKISTERIOTTEEN ESITTÄMISVELVOLLISUUS Hankintalain 80 §:n mukaan

hankintayksikön tulee sulkea tarjoaja tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos hankintayksikön tiedossa on, että tarjoaja tai sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu 80 §:ssä mainitusta rikoksesta rangaistukseen. Hankintayksikön tulee tarkastaa pakolliset poissulkemisperusteet tarjouskilpailun voittaneiden tarjoajien osalta ennen hankintasopimuksen tekemistä. Hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen voittaneiden tarjoajien tulee toimittaa hankintayksikölle: A) Oikeusrekisterikeskuksen ote rikosrekisteristä tai B) tarjoajan tai sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävän henkilön alkuperämaan tai sijoittautumismaan toimivaltaisen viranomaisen antama ote rikosrekisteristä. Rikosrekisteriotteet tulee toimittaa: 1) hankintalain 80 §:ssä tarkoitetuista henkilöistä. Käytännössä näitä henkilöitä ovat yrityksen pää- tai toimitusjohtaja, yrityksen varatoimitusjohtaja ja nimenkirjoittajat, prokuralain (130/1979) tarkoittamat prokuristit, yhdistyksen puheenjohtaja, yksityinen elinkeinonharjoittaja, avoimen yhtiön yhtiömiehet sekä kommandiittiyhtiön vastuunalainen yhtiömies. Asiassa voidaan huomioida myös muut yhtiön tai muun oikeushenkilön, kuten säätiön, edustajat. 2) yrityksestä itsestä (yhteisösakko-ote). Rikostaustan selvittämiseksi esitetty rikosrekisteriote ei saa olla 12 kuukautta vanhempi. Tarjoajan on syytä varmistaa jo etukäteen, keiden kaikkien osalta sen tulee toimittaa otteet ja hankkia mahdolliset valtakirjat otteiden pyytämistä varten (katso Oikeusrekisterikeskuksen sivut) sekä varautua Oikeusrekisterikeskuksen viiveeseen otteiden toimittamisessa. Arvioitu käsittelyaika on seitsemän (7) päivää (+ postitusaika).

Rikosrekisteriotteen tiedot ovat aina salassa pidettäviä. Rikosrekisteriotteita ei voi toistaiseksi käsitellä sähköisesti eikä otetta voi näin ollen tietoturvariskin vuoksi toimittaa hankintayksikölle sähköpostitse. Hankintayksikkö palauttaa tai tuhoaa rikosrekisteriotteet tarkastuksen jälkeen. Otteiden toimittamistavasta ja ajankohdasta tulee kirjallisesti sopia hankintayksikön kanssa välittömästi hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen. Otteet tulee toimittaa viivytyksettä eivätkä otteiden toimittamisen viivästyksset saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa hankintayksikölle tai sopimuskauden alkamiselle. Lisätietoa hankintalain mukaisesta rikosrekisteriotteesta ja sen pyytämisestä löytyy osoitteesta www.oikeusrekisterikeskus.fi. HANKINTAMENETTELYSTÄ AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET Ehdokkaalla/Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta osallistumishakemuksen/tarjouksen tekemisestä tai muista hankintamenettelyyn osallistumisesta aiheutuneista kustannuksista.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Finland

Overall in het desbetreffende land

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 500 000,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 2 700 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 1

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees

Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: OSA-ALUE 1: Investointihankkeet

Beschrijving: Osa-alue 1 sisältää investointihankkeiden uudisrakennusten ja peruskorjausten rakennussuunnittelun, viitesuunnitelmat, hankesuunnitelmat ja tontinkäyttösuunnitelmat.

Suunnittelutehtävissä painottuu koulu- ja päiväkotirakennusten pää- ja arkkitehtisuunnittelutehtävät. Hankinnat tehdään puitesopimuksen luvun 4. Puitejärjestely mukaisesti.

Interne identificatiecode: ARK 1-0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Finland

Overall in het desbetreffende land

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2030

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Sopimus on määräaikainen kaksi (2) vuotta, jonka lisäksi siihen sisältyy kaksi (2) optiovuotta, joiden käyttämisestä Tilaja päättää erikseen.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie, De bescherming en het herstel van de biodiversiteit en ecosystemen

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Laadun maksimipisteet: 36,00 pistettä Hinnan maksimipisteet: 36,00 pistettä

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 36

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Laadun maksimipisteet: 36,00 pistettä Hinnan maksimipisteet: 36,00 pistettä

Tarkemmat tiedot: katso. liite 10

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 36

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 16/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=627285&tpk=2766d633-b755-4bb7-9a51-1b8e0c71e464>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=627285&tpk=2766d633-b755-4bb7-9a51-1b8e0c71e464>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 08/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 09/11/2026 10:25:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen
Elektronische facturering: Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging
Maximumaantal deelnemers: 4

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus
Informatie over de termijnen voor beroep: Tarjouspyynnön mukaa
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Jyväskylän kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: OSA-ALUE 2: Kunnossapito

Beschrijving: Kunnossapidon pää- ja arkkitehtisuunnittelun tehtäviin kuuluu enintään 60 000 euron työt, joihin sisältyvät vuosikorjausten ja pienten peruseräparannusten sekä muiden vastaavien pienten korjausten suunnittelutyöt. Suunnittelutyöissä korostuvat yleensä nopea reagointi sekä suunnittelijan mahdollisuus saapua työmaalle tai kiinteistölle lyhyellä varoitusaikalla. Enintään 60 000 euron arvoiset hankinnat tehdään puitesopimuksen luvun 4. Puitejärjestely mukaisesti.

Interne identificatiecode: ARK 2-1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Finland
Overal in het desbetreffende land

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027
Einddatum van de duur: 31/12/2030

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2
Overige informatie over verlengingen: Sopimus on määräaikainen kaksi (2) vuotta, jonka lisäksi siihen sisältyy kaksi (2) optiovuotta, joiden käyttämisestä Tilaja päättää erikseen.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie, De bescherming en het herstel van de biodiversiteit en ecosystemen
Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Halvin vertailuhinta

Beschrijving: Halvin vertailuhinta

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 16/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=627285&tpk=2766d633-b755-4bb7-9a51-1b8e0c71e464>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=627285&tpk=2766d633-b755-4bb7-9a51-1b8e0c71e464>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 08/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 09/11/2026 10:25:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 4

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Jyväskylän kaupunki
Registratienummer: 0174666-4
Afdeling: Jyväskylän kaupunki / Hankintapalvelut
Postadres: Kilpisenkatu 1
Stad: Jyväskylä
Postcode: 40100
Onderverdeling land (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Land: Finland
Contactpunt: Jyväskylän kaupunki, Tilapalvelu
E-mail: maiya.poukka@jyvaskyla.fi
Telefoon: +358 503454258
Internetadres: <https://www.jyvaskyla.fi/>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Groepsleider
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Markkinaoikeus
Registratienummer: 3006157-6
Postadres: Radanrakentajantie 5
Stad: Helsinki
Postcode: 00520
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefoon: +358 295643300
Internetadres: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo
Registratienummer: 0219484-9
Stad: Jyväskylä
Postcode: 40100
Onderverdeling land (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Land: Finland
Contactpunt: Nina Norppa
E-mail: nina.norppa@oi.fi
Telefoon: +358 0406565166

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK)
Registratienummer: 1006550-2
Stad: Jyväskylä
Postcode: 40200
Onderverdeling land (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Land: Finland
Contactpunt: Korkeakoulupalvelut
E-mail: hankinnat@jamk.fi
Telefoon: +358 0207438100
Internetadres: <https://www.jamk.fi/>
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema
Registratienummer: 0194790-9
Stad: Jyväskylä
Postcode: 41160
Onderverdeling land (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Land: Finland
Contactpunt: Aaro Laitinen
E-mail: aaro.laitinen@oi.fi
Telefoon: +358 0447372285
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0006

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)
Registratienummer: FI09880841
Postadres: Mannerheiminaukio 1a
Stad: Helsinki
Postcode: 00100
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefoon: 029 55 636 30
Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e132e70f-3a1a-4ca2-b403-f5a124de87e8 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 30/09/2026 16:23:01 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 30/09/2026 16:23:06 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins
Publicatienummer aankondiging: 679077-2026
Nummer uitgave PB S: 191/2026
Datum van bekendmaking: 02/10/2026