

## 680991-2026 - Mededinging

Duitsland – Aanbrengen van vloer- en wandbekleding – Schutzmaßnahmen Kulturgut 4.+5. BA, Neues Palais, Sanierung Dachgeschpß 2. BA

OJ S 191/2026 02/10/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

E-mail: [vergabestelle@spsg.de](mailto:vergabestelle@spsg.de)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Recreatie, cultuur en godsdienst

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Schutzmaßnahmen Kulturgut 4.+5. BA, Neues Palais, Sanierung Dachgeschpß 2. BA

Beschrijving: Schutzmaßnahmen Kulturgut 4. BA und 5. BA

Identificatiecode van de procedure: cb9323f1-932b-48e2-9424-3e195962aacd

Interne identificatiecode: 2261115

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45430000 Aanbrengen van vloer- en wandbekleding

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden, 45400000 Afwerking van gebouwen

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Potsdam

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXURYYDDY64EUHCS#

Unter <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/company/welcome.do> können

Vergabeunterlagen kostenlos angefordert und heruntergeladen und Nachrichten der

Vergabestelle eingesehen werden. Zum Download der Unterlagen wird keine zusätzliche

Software benötigt. Die Beantwortung von Bieteranfragen sowie sämtliche Kommunikation

zwischen Bietern und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o.g. Vergabeportal.

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging  
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe  
Deelname aan een criminele organisatie: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe  
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe  
Witwassen van geld of financiering van terrorisme: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe  
Fraude: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe  
Corruptie: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe  
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe  
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe  
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe  
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe  
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe  
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe  
Insolventie: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe  
Activa beheerd door vereffenaar: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe  
Staking van bedrijfsactiviteiten: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe  
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe  
Ernstige beroepsfout: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe  
Vervalsing van de mededinging: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe  
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe  
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe  
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe  
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Schutzmaßnahmen Kulturgut 4.+5. BA, Neues Palais, Sanierung Dachgeschoß 2. BA  
Beschrijving: Die Instandsetzung sämtlicher Dachgeschosse ist in 6 Bauabschnitte gegliedert. Die ausgeschriebenen Schutzmaßnahmen Kulturgut beziehen sich auf die Bauabschnitte Nördliches Corps de Logis (4.BA) und Heinrichflügel (5.BA). Der Dachraum ist aufgrund verschiedener und hochgiftiger Holzschutzmittel (PCP, DDT) hoch bis sehr hoch belastet. Die Arbeitsbereiche in den Innenräumen des Nördlichen Corps de Logis und des Heinrichflügels gelten als nicht kontaminiert. Die Schutzmaßnahmen am Kulturgut wie Wand-, Decken- und Vouten-Bereiche mit Stuckaturen und Schnitzereien, Kamine, Fenster und Türen beinhalten sämtliche Schutzmaßnahmen in Form von Abdekarbeiten mit geeignetem Vlies, teilweise mit Holzwerkstoffplatten, Einhausungen mit Vlies und Panzerkarton, Polsterungen und

Abstützungen zum Schutz vor Staub und mechanischer Beschädigung während der Sanierungsmaßnahmen am Dach. Art und Umfang der Leistung: Das vorliegende Leistungsverzeichnis beinhaltet: - Auf- u. Abbau Standgerüst im Innenraum hauptsächlich an Außenwänden - Fotodokumentation des Vor- und Nachzustandes der Wände, Vouten, Decken - Schutzabdeckung Fußboden - Staub-Schutzmaßnahmen von Wandbereichen mit empfindlicher Fassung - mechanischer Schutz von Wandbereichen mit empfindlicher Fassung - Schutz und Abdichtung Kaminschlote - Schutz von Öfen - Schutz-Einhausung von Türblättern und Fenstern - Demontage und Montage Textillichtschutz an Fenstern u. einlagern - Demontage Deckenleuchten  
Interne identificatiecode: 2261115

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45430000 Aanbrengen van vloer- en wandbekleding

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden, 45400000 Afwerking van gebouwen

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Stad: Potsdam

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 16/12/2026

Einddatum van de duur: 15/12/2027

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Vorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Fachkunde Denkmalschutz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - Mit dem Angebot ist die Fachkunde zur Durchführung von Arbeiten im Rahmen der Denkmalpflege sowie die Leistungsfähigkeit durch eine Referenzliste (mindestens 3 Referenzen) über gleichartige Objekte innerhalb der letzten 3 Jahre. Diese enthält folgende Angaben: Jahr, Bauvorhaben, Art der Arbeiten, Ausführungszeitraum, Bauherr mit Kontaktdaten, aussagekräftige Fotos - Mit dem Angebot ist die Fachkunde in der Ausführung besonderer Schutz- und Transportmaßnahmen im denkmalgeschützten Bestand zum größtmöglichen Substanzerhalt gem. der angebotenen Leistungen nachzuweisen, durch Referenzen aus Projekten der letzten 10 Jahre. Diese Referenzen sind anschaulich durch

Fotos zu belegen. Beispiele für solche Techniken sind z. B: Schutzeinhausungen von Wandflächen, Fenstern, Türen, Abdeck- und Schutzmaßnahmen von Böden - Qualifikationsnachweis - Angabe über die im Projekt einzusetzenden Mitarbeiter (Anzahl, Berufsabschluss, Berufserfahrung in Jahre, Zusatzqualifikation, die im Denkmalschutz relevant ist.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Hinweise zu PQ und Formlatt 124 EU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung Angaben gemäß VOB/A §§ 6EU, 6a EU - 6f EU zu machen. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist mit dem Angebot nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot - Entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung" (Blatt 124, liegt den Vergabeunterlagen bei), ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise - Oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind mit dem Angebot die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung", bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 26/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXURYDDY64EUHCS/documents>

**Ad-hoccommunicatiekanaal:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXURYDDY64EUHCS>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXURYDDY64EUHCS>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: gemäß Vergabeunterlagen

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 03/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 31 Dagen

**Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:**

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: gem. VOB/A § 16a EU

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 03/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg, Allee nach Sanssouci 6, 14471 Potsdam

Aanvullende informatie: Bitte beachten Sie, es handelt sich um eine europaweite

Ausschreibung einer Bauleistung. Die Teilnahme von Bieterinnen am Öffnungstermin ist nach VOB /A § 14 EU nicht mehr vorgesehen. Den Bieterinnen werden die Informationen nach VOB/A § 14 EU (3) unverzüglich elektronisch zur Verfügung gestellt.

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: gemäß Vergabeunterlagen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: gemäß Vergabeunterlagen

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informatie over de termijnen voor beroep: Mit der Abgabe eines Angebotes unterliegt der Bieter /die Bieterin den Bestimmungen über nicht berücksichtigte Angebote gemäß § 62 VgV.

Vergaberechtsverstöße sind vom Antragsteller eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer gegenüber der Vergabestelle zu rügen. Gemäß §160 (3) GWB ist ein Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 5) Gemäß §135 (2) GWB kann eine Unwirksamkeit eines Vertrages nur

festgesteld worden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Registratienummer: DE138408360

Postadres: Allee nach Sanssouci 6

Stad: Potsdam

Postcode: 14471

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

Contactpunt: Vergabestelle

E-mail: [vergabestelle@spsg.de](mailto:vergabestelle@spsg.de)

Telefoon: +49 3319694-0

Fax: +49 3319694-373

Internetadres: <https://spsg.de>

#### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

### 8.1. ORG-0002

Officiële naam: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Registratienummer: DE138408360

Postadres: Allee nach Sanssouci 6

Stad: Potsdam

Postcode: 14471

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

Contactpunt: Vergabestelle

E-mail: [vergabestelle@spsg.de](mailto:vergabestelle@spsg.de)

Telefoon: +49 3319694-0

Fax: +49 3319694-373

Internetadres: <https://spsg.de>

#### **Rollen van deze organisatie:**

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### 8.1. ORG-0003

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie  
Registratienummer: t:03318661719  
Postadres: Heinrich-Mann-Allee 107  
Stad: Potsdam  
Postcode: 14473  
Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Land: Duitsland  
Contactpunt: Vergabekammer  
E-mail: [Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de)  
Telefoon: +49 331866-1719  
Fax: +49 331866-1652  
Internetadres: <https://mwae.brandenburg.de/>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1. ORG-0004**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stad: Bonn  
Postcode: 53119  
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Duitsland  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefoon: +49228996100

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: bf7c96d0-9e98-48e4-b349-1c102ba18760 - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 01/10/2026 11:11:42 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits  
Publicatienummer aankondiging: 680991-2026  
Nummer uitgave PB S: 191/2026  
Datum van bekendmaking: 02/10/2026