

681056-2026 - Mededinging

Portugal – Beplanten en onderhouden van groengebieden – Serviços de jardinagem em áreas comuns de empreendimentos da IHM, EPERAM

OJ S 191/2026 02/10/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

E-mail: ihm@ihm.pt

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Serviços de jardinagem em áreas comuns de empreendimentos da IHM, EPERAM

Beschrijving: Serviços de jardinagem em áreas comuns de empreendimentos da IHM, EPERAM

Identificatiecode van de procedure: ce430f61-3f18-4f40-b67c-bd090cf0d5de

Interne identificatiecode: ABS-T/12/2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: O presente Concurso Público Internacional por lotes, que tem por objeto principal a Aquisição de Serviços de Jardinagem para os empreendimentos do parque habitacional da IHM-EPERAM, divididos em quatro lotes, cujas especificações técnicas a observar constam da Parte II do Caderno de Encargos

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Região Autónoma da Madeira

Onderverdeling land (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Land: Portugal

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 179 500,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 4

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 1

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Gevraagde inhoud Uniform Europees Aanbestedingsdocument

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: 1.1 - CONJUNTO HABITACIONAL MERO II, QUINTA DOS CEDROS, FUNCHAL (25 FOGOS) 1.2 - CONJUNTO HABITACIONAL DOS CEDROS, FUNCHAL (53 FOGOS) 1.3 - CONJUNTO HABITACIONAL DOS CEDROS, FUNCHAL (60 FOGOS) 1.4 - CONJUNTO HABITACIONAL DOS CEDROS, FUNCHAL (15 FOGOS) 1.5 - CONJUNTO HABITACIONAL LEVADA DO CAVALO, FUNCHAL (66 FOGOS)

Beschrijving: 1.1 - CONJUNTO HABITACIONAL MERO II, QUINTA DOS CEDROS, FUNCHAL (25 FOGOS) 1.2 - CONJUNTO HABITACIONAL DOS CEDROS, FUNCHAL (53 FOGOS) 1.3 - CONJUNTO HABITACIONAL DOS CEDROS, FUNCHAL (60 FOGOS) 1.4 - CONJUNTO HABITACIONAL DOS CEDROS, FUNCHAL (15 FOGOS) 1.5 - CONJUNTO HABITACIONAL LEVADA DO CAVALO, FUNCHAL (66 FOGOS)

Interne identificatiecode: LOT-0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Região Autónoma da Madeira

Onderverdeling land (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Land: Portugal

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 900 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 97 500,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preço

Beschrijving: Preço

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Portugees

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEyOTUzMA

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.acingov.pt>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Portugees

Elektronische catalogus: Toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 66 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Conforme cláusula 9.^a do Caderno de Encargos

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Financiële regeling: Conforme cláusula 12.^a do Caderno de Encargos

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Informatie over de termijnen voor beroep: Não aplicável

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: 2.1 - CONJUNTO HABITACIONAL DAS EIRAS, SANTA CRUZ (40 FOGOS) 2.2 - CONJUNTO HABITACIONAL DO GARAJAU, SANTA CRUZ (44 FOGOS)

Beschrijving: 2.1 - CONJUNTO HABITACIONAL DAS EIRAS, SANTA CRUZ (40 FOGOS) 2.2 - CONJUNTO HABITACIONAL DO GARAJAU, SANTA CRUZ (44 FOGOS)

Interne identificatiecode: LOT-0002

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Região Autónoma da Madeira

Onderverdeling land (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Land: Portugal

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 900 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 19 500,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preço

Beschrijving: Preço

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Portugees

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEyOTUzMA

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.acingov.pt>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Portugees

Elektronische catalogus: Toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 66 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Conforme cláusula 9.^a do Caderno de Encargos
Elektronische facturering: Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen
Financiële regeling: Conforme cláusula 12.^a do Caderno de Encargos

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Informatie over de termijnen voor beroep: Não aplicável

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: 3.1 - CONJUNTO HABITACIONAL RIBEIRO REAL, CÂMARA DE LOBOS (25 FOGOS) 3.2 - CONJUNTO HABITACIONAL MERO IV VARGEM, CÂMARA DE LOBOS (15 FOGOS) 3.3 - CONJUNTO HABITACIONAL DA ALFORRA, CÂMARA DE LOBOS (20 FOGOS) 3.4 - CONJUNTO HABITACIONAL DO CARMO, CÂMARA DE LOBOS (42 FOGOS) 3.5 - CONJUNTO HABITACIONAL DA TORRE, CÂMARA DE LOBOS (34 FOGOS) 3.6 - CONJUNTO HABITACIONAL MERO II...

Beschrijving: 3.1 - CONJUNTO HABITACIONAL RIBEIRO REAL, CÂMARA DE LOBOS (25 FOGOS) 3.2 - CONJUNTO HABITACIONAL MERO IV VARGEM, CÂMARA DE LOBOS (15 FOGOS) 3.3 - CONJUNTO HABITACIONAL DA ALFORRA, CÂMARA DE LOBOS (20 FOGOS) 3.4 - CONJUNTO HABITACIONAL DO CARMO, CÂMARA DE LOBOS (42 FOGOS) 3.5 - CONJUNTO HABITACIONAL DA TORRE, CÂMARA DE LOBOS (34 FOGOS) 3.6 - CONJUNTO HABITACIONAL MERO II...

Interne identificatiecode: LOT-0003

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Região Autónoma da Madeira

Onderverdeling land (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Land: Portugal

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 900 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 55 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preço

Beschrijving: Preço

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Portugees

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEyOTUzMA

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.acingov.pt>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Portugees

Elektronische catalogus: Toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 66 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Conforme cláusula 9.^a do Caderno de Encargos

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Financiële regeling: Conforme cláusula 12.^a do Caderno de Encargos

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Informatie over de termijnen voor beroep: Não aplicável

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: 4.1 - CONJUNTO HABITACIONAL PORTO SEGURO, PORTO SANTO (30 FOGOS)

Beschrijving: 4.1 - CONJUNTO HABITACIONAL PORTO SEGURO, PORTO SANTO (30 FOGOS)

Interne identificatiecode: LOT-0004

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Região Autónoma da Madeira

Onderverdeling land (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Land: Portugal

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 900 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 500,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preço

Beschrijving: Preço

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Portugees

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEyOTUzMA

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.acingov.pt>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Portugees

Elektronische catalogus: Toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 66 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Conforme cláusula 9.^a do Caderno de Encargos

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Financiële regeling: Conforme cláusula 12.^a do Caderno de Encargos

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Informatie over de termijnen voor beroep: Não aplicável

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Registratienummer: 511035365

Afdeling: Conselho de Administração

Postadres: Rua Dr. Pestana Júnior, 6

Stad: Funchal

Postcode: 9054-506

Onderverdeling land (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Land: Portugal

Contactpunt: Conselho de Administração

E-mail: ihm@ihm.pt

Telefoon: 291145240

Internetadres: <https://www.ihm.pt>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.acingov.pt>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registratienummer: 500792887

Afdeling: Unidade do Diário da República

Postadres: Avenida António José de Almeida

Stad: Lisboa
Postcode: 1000-042
Onderverdeling land (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Land: Portugal
Contactpunt: Ponto de contacto
E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt
Telefoon: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Internetadres: <https://diariodarepublica.pt>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 58c32086-65a9-405d-8087-baa905e889ee - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 30/09/2026 17:46:51 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Portugees
Publicatienummer aankondiging: 681056-2026
Nummer uitgave PB S: 191/2026
Datum van bekendmaking: 02/10/2026