

681062-2026 - Mededinging

Duitsland – Diensten door architectenbureaus voor gebouwen – Gymnasium Buchloe -
Erweiterung Campushaus - Objektplanung
OJ S 191/2026 02/10/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Landkreis Ostallgäu

E-mail: vergabe@lra-oal.bayern.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Gymnasium Buchloe - Erweiterung Campushaus - Objektplanung

Beschrijving: Gymnasium Buchloe - Erweiterung Campushaus - Objektplanung

Identificatiecode van de procedure: f951fb8c-f631-499e-b3d5-5bad9a31c573

Interne identificatiecode: LK_OAL-2026-0014

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Kerschensteinerstraße 8

Stad: Buchloe

Postcode: 86807

Onderverdeling land (NUTS): Ostallgäu (DE27B)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgr -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Gymnasium Buchloe - Erweiterung Campushaus - Objektplanung

Beschrijving: Objektplanung Gebäude und Innenräume LPH 2-4 gem. §§ 33 ff HOAI, in Verbindung mit Anlage 10 Der Landkreis Ostallgäu ließ 2013 auf den Flurstücksnummern 2852 und 2851 der Gemarkung Buchloe ein Gymnasium mit 2-fach-Sporthalle und zugehörigen Außenanlagen errichten. Das auf Grundlage von G-8 geplante Bestandsgebäude gerät ab dem Schuljahr 2025/26 an seine Kapazitätsgrenzen und bedarf aufgrund prognostizierter steigender Schülerzahlen einer Erweiterung. Im Norden des Gymnasiums befindet sich die Mittelschule der Stadt Buchloe mit Dreifachturnhalle und Hallenbad, sowie die Realschule, welche sich ebenfalls in der Trägerschaft des Landkreises Ostallgäu befindet. Im Osten befinden sich neben dem Schulgelände die zugehörigen Stellplätze. Ebenfalls östlich befindet sich das Eisstadion, sowie Tennisplätze der Stadt Buchloe. Im Westen wird das Grundstück durch die Gennach, im Süden durch die A 96 begrenzt. Für den Bedarf ist bereits ein vorläufiges Raumprogramm aufgestellt, das zur Erweiterung des Bestands herangezogen werden soll. Im Vorfeld wurden verschiedene Erweiterungsmöglichkeiten im Zuge einer Machbarkeitsstudie eruiert und die Entscheidung zur Erweiterung mittels eines Baukörpers östlich des Bestandsgebäudes, der mit einem Verbindungsgang im Erdgeschoss, sowie im Obergeschoss an den Bestand angeschlossen werden soll, getroffen. Analog zum Bestand ist ebenfalls ein zweigeschossiges, nichtunterkellertes Gebäude geplant. Mit der Erweiterung im Osten soll ein Schul-Campus geschaffen werden, der in Zukunft schulübergreifende, flexible Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Es wird ein in Erstellung und im Betrieb wirtschaftliches Gebäude sowie ein nachhaltiges Gebäudekonzept angestrebt. Beachtet werden sollen in diesem Sinne insbesondere folgende Punkte: - Flächensparendes und kostenbewusstes Bauen - Langlebigkeit der Bauteile - Energieeffiziente haustechnische Gebäudeausrüstung - Einsatz regenerativer Energien und Techniken - Bediener- und wartungsfreundliche Installation; einfacher Betrieb Die Gebäudetechnik ist unabhängig vom Bestand zu planen. Die Außenanlagen umfassen die neuen Sportanlagen (Ergänzung zur 400-m Bahn, Beachvolleyballplatz und Hartplatz mit Weitsprunganlage), sowie die Neugestaltung des Pausenhofs im Südosten. Folgende Flächen sind Planungsgrundlage: Erweiterung NUF ca. 1.264 m² (HNF 1-6), Sporthalle NUF ca. 573 m², BGF gesamt ca. 5.265 m². Die Meilensteine zur Umsetzung des Projekts sehen vor: Leistungsbeginn: Dezember 2026 - Abschluss LP4 April 2027 - Baubeginn: 1. Quartal 2029 - Fertigstellung: Oktober 2030 Kostenschätzungen in ca. Angaben Netto in Mio Euro nach Kostengruppen: Gesamtkosten des Projektes (KG 200-600): 12,5 Davon - KG 300: 7,9 // - KG 400: 2,5 // - KG 500: 1,4 Die Planungsleistungen werden nur bis zur Genehmigungsplanung beauftragt. Im Zuge der Planung ist als besondere Leistung des Planers eine funktionale Leistungsbeschreibung zu erstellen (es wird empfohlen, sich an den aktuellen Vertragsbedingungen für Funktionale Leistungsbeschreibungen, 2151.FLB, Vertragsbedingungen Funktionalausschreibung zu orientieren), mittels derer die weiteren Bauleistungen vergeben werden. Die Freianlagenplanung umfasst die LP1-9, hier ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen. Interne identificatiecode: LOT-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Kerschensteinerstraße 8

Stad: Buchloe

Postcode: 86807

Onderverdeling land (NUTS): Ostallgäu (DE27B)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 15/12/2026

Einddatum van de duur: 30/05/2031

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen

Beschrijving van het selectie criterium: Die Bewertung des Kriteriums auftragsbezogene Qualitätssicherung erfolgt anhand eines Gesamtkonzepts, das die Bieter zusammen mit ihrem Angebot innerhalb der Angebotsfrist einzureichen haben (gemäß "Matrix_Offenes-Verfahren_Objektplanung_1-stufig").

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Zwei Referenzen aus den letzten zehn abgeschlossenen Kalenderjahren. Die Referenz umfasst die Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. §§ 33 ff HOAI (mindestens LPH 2-4) einer vergleichbaren Art und Größe (Neubau, Umbau oder Generalsanierung einer Schule, Bildungseinrichtung oder vergleichbare Bauvorhaben). Bewertet werden die Baukosten netto (KG 300 und 400 nach DIN 276).

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectie criterium: Eignungs- und Wertungskriterien nach "Matrix_Offenes-Verfahren_Objektplanung_1-stufig"

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: mit einer Mindesthöhe der Versicherungssumme für Personenschäden von 3.000.000,- EUR und für sonstige Schäden von 3.000.000,- EUR je Schadensfall

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Eignungs- und Wertungskriterien nach "Matrix_Offenes-Verfahren_Objektplanung_1-stufig"

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Eignungs- und Wertungskriterien nach "Matrix_Offenes-Verfahren_Objektplanung_1-stufig"

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Eignungs- und Wertungskriterien nach "Matrix_Offenes-Verfahren_Objektplanung_1-stufig"

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Eignungs- und Wertungskriterien nach "Matrix_Offenes-Verfahren_Objektplanung_1-stufig"

Beschrijving: .

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: .

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=__Details&TenderOID=54321-Tender-19c4bb9a6b2-43499d7e0e1d066f&

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.xvergabe.de>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.xvergabe.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 65 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: .

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: Landratsamt Ostallgäu, Zentrale Vergabestelle, Schwabenstraße 11, 87616

Marktoberdorf

Aanvullende informatie: Bieter oder Bietervertreter sind bei EU-weiten Verfahren nicht vorgesehen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informatie over de termijnen voor beroep: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Nach § 160 Abs. 3 GWB ist der Nachprüfungsantrag unzulässig, wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften bereits im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat bzw. wenn der Antragsteller Vergabeverstöße, die bereits aufgrund der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar waren, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe bzw. zur Abgabe der Teilnahmeanträge gerügt hat. Ein Nachprüfungsantrag ist weiter in der Regel unzulässig, sofern der Antrag erst nach Zuschlagserteilung gestellt wird. Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung in elektronischer Form oder per Fax (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Landkreis Ostallgäu

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Landkreis Ostallgäu

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Landkreis Ostallgäu

8. Organisaties

8.1. ORG-7001

Officiële naam: Landkreis Ostallgäu

Registratienummer: 00001550

Postadres: Schwabenstraße 11

Stad: Marktoberdorf

Postcode: 87616

Onderverdeling land (NUTS): Ostallgäu (DE27B)

Land: Duitsland

Contactpunt: Landkreis Ostallgäu

E-mail: vergabe@lra-oal.bayern.de

Telefoon: +49 8342911-876

Fax: +49 8342911-558

Internetadres: <https://www.landkreis-ostallgaeu.de>

Kopersprofiel: <https://xvergabe.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-7004

Officiële naam: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Registratienummer: 09-0318006-60

Postadres: Maximilianstraße 39

Stad: München

Postcode: 80538

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefoon: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-7005

Officiële naam: Landkreis Ostallgäu

Registratienummer: 00001550

Postadres: Schwabenstraße 11

Stad: Marktoberdorf

Postcode: 87616

Onderverdeling land (NUTS): Ostallgäu (DE27B)

Land: Duitsland

E-mail: vergabe@lra-oal.bayern.de

Telefoon: +49 8342911-876

Fax: +49 8342911-558

Internetadres: <https://www.landkreis-ostallgaeu.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-7006

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b3bf04ae-027f-4aa8-9cc3-7a2cf221d38a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 30/09/2026 15:13:05 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 681062-2026
Nummer uitgave PB S: 191/2026
Datum van bekendmaking: 02/10/2026