

682266-2026 - Mededinging

Tsjechië – Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke – Revitalizace sídliště I., Jihlava – projektové a inženýrské práce

OJ S 192/2026 05/10/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Statutární město Jihlava

E-mail: epodatelna@jihlava-city.cz

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Revitalizace sídliště I., Jihlava – projektové a inženýrské práce

Beschrijving: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající ve: a) zpracování urbanisticko-architektonické studie; b) příprava plnění veřejné zakázky zahrnující provedení veškerých průzkumných prací a dalších činností nutných pro splnění veřejné zakázky tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby, zejména: i. provedení geodetického zaměření místa budoucí realizace stavby, ii. zpracování inženýrskogeologického průzkumu, iii. zpracování hydrogeologického průzkumu, iv. zpracování dendrologického průzkumu (tj. posouzení všech stávajících dřevin v zájmovém území s následným návrhem kácení a nových výsadeb vč. příp. návrhu přesných technologických opatření pro ochranu stávajících dřevin), c) zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby dle § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“); d) zajištění inženýrské činnosti ve výstavbě (vedoucí k pravomocnému povolení záměru); e) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle § 7 Vyhlášky vč. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, to vše v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů; f) spolupráci při výběru zhotovitele stavebních prací; g) výkonu činnosti dozoru projektanta dle zákona č. 283 /2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; to vše pro projekt s názvem „Revitalizace sídliště I., Jihlava“.

Identificatiecode van de procedure: 2782e12c-b47e-4d28-b4b8-9c0b67fdcafa

Interne identificatiecode: Revitalizace sídliště I., Jihlava – projektové a inženýrské práce

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming, 71248000 Toezicht op plannen en documentatie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Land: Tsjechië

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Revitalizace sídliště I., Jihlava – projektové a inženýrské práce

Beschrijving: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající ve: a) zpracování urbanisticko-architektonické studie; b) příprava plnění veřejné zakázky zahrnující provedení veškerých průzkumných prací a dalších činností nutných pro splnění veřejné zakázky tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby, zejména: i. provedení geodetického zaměření místa budoucí realizace stavby, ii. zpracování inženýrskogeologického průzkumu, iii. zpracování hydrogeologického průzkumu, iv. zpracování dendrologického průzkumu (tj. posouzení všech stávajících dřevin v zájmovém území s následným návrhem kácení a nových výsadeb vč. příp. návrhu přesných technologických opatření pro ochranu stávajících dřevin), c) zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby dle § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“); d) zajištění inženýrské činnosti ve výstavbě (vedoucí k pravomocnému povolení záměru); e) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle § 7 Vyhlášky vč. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, to vše v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů; f) spolupráci při výběru zhotovitele stavebních prací; g) výkonu činnosti dozoru projektanta dle zákona č. 283 /2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; to vše pro projekt s názvem „Revitalizace sídliště I., Jihlava“.

Interne identificatiecode: Revitalizace sídliště I., Jihlava – projektové a inženýrské práce

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming, 71248000 Toezicht op plannen en documentatie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Land: Tsjechië

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Zadavatel posoudil v souladu s § 6 odst. 4 zákona dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona.

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Zadavatel posoudil v souladu s § 6 odst. 4 zákona dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona.

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://zakazky.jihlava.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://zakazky.jihlava.cz/profile_display_2.html

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch, Slowaaks

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 21/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 0 Dag

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o

domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: KOUKAL LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

Registratienummer: 10800387
Postadres: Příkop 834/8
Stad: Brno
Postcode: 60200
Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tsjechië
E-mail: vz@koukallegal.cz
Telefoon: +420 606113974

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registratienummer: 65349423
Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Stad: Brno
Postcode: 60200
Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tsjechië
E-mail: posta@uohs.cz
Telefoon: +420 542167111
Internetadres: <https://uohs.gov.cz>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Statutární město Jihlava
Registratienummer: 00286010
Postadres: Masarykovo náměstí 97/1
Stad: Jihlava
Postcode: 58601
Onderverdeling land (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Land: Tsjechië
E-mail: epodatelna@jihlava-city.cz
Telefoon: +420 565591111
Kopersprofiel: https://zakazky.jihlava.cz/profile_display_2.html
Rollen van deze organisatie:
Koper

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 642141-2026
Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001
Beschrijving van de wijzigingen: Změna v poli "Lhůta pro podání nabídek - den". Nová lhůta pro podání nabídek je nastavena na 21.10.2026, do 10:00 hodin.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c7ecc0b0-5be7-4b86-b49f-19b725cd4de4 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 01/10/2026 15:56:05 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch
Publicatienummer aankondiging: 682266-2026
Nummer uitgave PB S: 192/2026
Datum van bekendmaking: 05/10/2026