

683225-2026 - Mededinging

België – Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen – Beheer en onderhoud technische installaties stedelijk zwembad "De Warande"

OJ S 192/2026 05/10/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stad Diest

E-mail: arne.vandenwyngaert@diest.be

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Beheer en onderhoud technische installaties stedelijk zwembad "De Warande"

Beschrijving: Beheer en onderhoud technische installaties stedelijk zwembad "De Warande"

Identificatiecode van de procedure: cf446250-8f3b-4698-8040-13e77185dc79

Interne identificatiecode: PPP02R-1700/6055/2026/FB/AVW002

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Land: België

2.1.3. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 272 727,27 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Beheer en onderhoud technische installaties stedelijk zwembad "De Warande"

Beschrijving: Beheer en onderhoud technische installaties stedelijk zwembad "De Warande"

Interne identificatiecode: 2026/FB/AVW002_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Omer Vanaudenhovelaan 3

Stad: Diest

Postcode: 3290

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Land: België

Aanvullende informatie: Stedelijk Zwembad + Sporthal De Warande

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 272 727,27 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: De raamovereenkomst voor onderhoud van het huidige zwembad zal lopen tot het nieuwe zwembad operationeel is.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Bewijs met weergave van de minimale dekking. De dekking staat in verhouding tot de grootte van onderhavige dienstverlening.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: De inschrijver voegt een lijst bij zijn offerte met referenties van gelijkaardige opdrachten van de afgelopen 3 jaar. Minimumeisen: Minimum 3 referenties met de vermelding van de opdrachtgever, de looptijd, een beknopte omschrijving van de opdracht en de kostprijs.

Criterium: Financiële ratio

Beschrijving van het selectie criterium: De betrokken partij dient over een normale financiële toestand te beschikken waardoor zij in staat is de opdracht tot een goed einde te kunnen brengen. Zij kunnen dit aantonen met alle mogelijke middelen (o.a. financiële ratio's zoals solvabiliteit, liquiditeit of rendabiliteit, omzetverklaring, jaarrekeningen van de 3 laatste jaren.) Minimumeisen: Voldoende liquiditeit, rendabiliteit en solvabiliteit om de opdracht te kunnen uitvoeren o.b.v. de 3 laatste jaren.

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectiecriteria: De inschrijver beschrijft in zijn offerte of hij al dan niet bepaalde delen van de opdracht in onderaanneming zal geven. Minimumeisen: Omschrijving toe te voegen aan de offerte.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Wachtdienst

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Milieu- en duurzaamheidsmaatregelen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1700/2R/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 5.000,00)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 120 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stad Diest

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Raad van State

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stad Diest

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stad Diest

Registratienummer: 0207517345

Postadres: Grote Markt 1

Stad: Diest

Postcode: 3290

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Land: België

Contactpunt: Arne Vanden Wyngaert

E-mail: arne.vandenwyngaert@diest.be

Telefoon: +32 13357736

Fax: +32 13322306

Internetadres: <http://www.diest.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Raad van State

Registratienummer: RVS

Postadres: Wetenschapsstraat 33

Stad: Brussel (Etterbeek)

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736
Stad: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
E-mail: info@3p.eu
Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: FPS Policy and Support
Registratienummer: BE 0671.516.647
Stad: Brussels
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 06bbbe3b-5079-4131-a580-9222aaadabf7 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 01/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 01/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 683225-2026
Nummer uitgave PB S: 192/2026
Datum van bekendmaking: 05/10/2026