

684432-2026 - Mededinging

Denemarken – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Det Fælles Hus i Værebo Park

OJ S 192/2026 05/10/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gladsaxe Kommune

E-mail: serpro@gladsaxe.dk

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Det Fælles Hus i Værebo Park

Beschrijving: Gladsaxe Kommune, Gladsaxe Almennyttige Boligselskab og DaB-Lejerbo ønsker som et led i en ny bygningsfysisk helhedsplan for den almene boligafdeling Værebro Park i Bagsværd at etablere et fælles kvartershus centralt i området. Huset skal fungere som et attraktivt mødested, en lokal dagligstue og samlingssted for beboere i Værebro Park og det omkringliggende Bagsværd. Det fælles hus skal blandt andet indeholde bibliotek, værksteder, møderum, selskabslokaler, vaskeri og en café. Den overordnede vision for området er at udvikle Værebro Park til en integreret del af Bagsværd. Målet er at bryde med Værebro Parks isolation fra den øvrige by og samle hele Bagsværd, så borgere mødes på tværs af bydelen, i bydelens børnehuse, skoler, kultur- og fritidstilbud m.v. Den bygningsfysiske helhedsplan har til hensigt at fremtidssikre boligafdelingen med en gennemgribende renovering.

Helhedsplanen skal desuden styrke det grønne i området som ét sammenhængende landskab med bedre stiforbindelser, mere tilgængelige naturoplevelser og attraktioner rundt om i parken. Som led i den tilknyttede udviklingsplan vil en investor forny erhvervs- og butiksfaciliteter samt etablere private udlejningsboliger. For nærmere beskrivelse af helhedsplanen, se bilag 13 under supplerende materiale. Gladsaxe Kommune, Gladsaxe Almennyttige Boligselskab og DAB-Lejerbo (kaldet ordregiver) udbyder en opgave som bygherrerådgiver til Det Fælles Hus i et EU-udbud. EU-udbuddet omfatter bygherrerådgivning igennem hele projektets varighed, fra de indledende bruger- og aktørinddragelser – over totalentrepriseudbud, byggeprojekt, byggefase og ibrugtagning til og med 1 årsgennemgang.

Identificatiecode van de procedure: a7bd9ffd-9d46-42e9-b65b-7e408736f282

Interne identificatiecode: 077bd9c3-4d27-4330-8766-21ca39b94c0d

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Forhandlings-/dialogfasen løber fra modtagelse af indledende tilbud og frem til ordregivers anmodning om endelige tilbud. Fasen vil blive gennemført i overensstemmelse med de udbudsretlige rammer herfor. Formålet med forhandlingerne er at i en dialog få drøftet udfordringerne i projektet således at tilbudsgivers indledende tilbud kan forbedres og uklarheder og unøjagtigheder i udbudsmaterialet rettes.

Alle tilbudsgivere vil blive indkaldt til møde. Ordregiver forbeholder sig således ikke ret til at acceptere indledende tilbud. Ordregiver forventer alene at afholde én forhandlingsrunde, men såfremt ordregiver efter den første forhandlingsrunde vurderer, at det er hensigtsmæssigt, forbeholder ordregiver sig ret til at gennemføre yderligere forhandlingsrunder. Ordregiver vil, hvis der tilføjes yderligere forhandlingsrunder, udmelde en revideret tidsplan for udbudsprocessen. Det er ordregiver, der beslutter, hvornår forhandlingsfasen afsluttes. Ordregiver vil give tilbudsgiverne besked, når de anmodes om afgivelse af det endelige tilbud. Tilbudsgivers tilbud vil blive behandlet fortroligt overfor de andre tilbudsgivere og indholdet af det enkelte tilbud vil kun drøftes med den tilbudsgiver, som har afgivet tilbuddet. Jf. også punkt 1.4. I det omfang forhandlingerne kommer til at dreje sig om udbudsmaterialet og fortolkningen heraf, vil tilbudsgiverne få den samme tilbagemelding, men i det omfang forhandlingerne kommer til at dreje sig om tilbudsgivernes konkrete tilbud, vil hver tilbudsgiver få en individuel tilbagemelding. Tilbudsgiverne vil få skriftlige tilbagemeldinger efter forhandlingsmøder i form af individuelle referater og revideret udbudsmateriale/rettelsesblade. Revideret udbudsmateriale fremsendes med tydelig markering af hvor materialet er revideret. Ordregiver tilstræber gennem forhandlingsmøderne og referaterne at meddele tilbudsgiver, hvis der er konstateret forbehold i tilbuddene. Dog kan enhver mangel på en sådan meddelelse ikke blive betragtet som bekræftelse på, at sådanne forbehold ikke eksisterer. Tilbudsgiver er eneansvarlig for, at det endelige tilbud overholder alle krav. Under forhandlingsmøderne vil tilbudsgiverne få feedback på stærke og svage punkter. Denne feedback gives med henblik på at sikre, at tilbudsgiverne kan optimere deres tilbud i den videre proces. Der vil således ikke ske en fuld tilbudsevaluering af tilbudsgivernes indledende og/eller reviderede tilbud, herunder en udtømmende opstilling af styrker og svagheder. Dog kan manglende tilkendegivelser ikke tages som udtryk for, at der ikke kan være yderligere henholdsvis stærke og svage punkter, som der vil blive lagt vægt på i den endelige vurdering.

3.11.2 Første dialog/forhandlingsmøde - dagsorden

Forventet dagsorden for mødet er:

- Præsentation af deltagerne i mødet
- Tilbudsgivers præsentation af sit tilbud
- Dialog om tilbuddet
- Tilbudsgivers spørgsmål og kommentarer til udbudsmaterialet samt drøftelse af evt. tilbudsbilag
- Ordregivers feedback til tilbudsgiver i forhold til det afgivne tilbuds opfyldelse af styrker og svagheder i forhold til tildelingskriterierne
- Opsamling og afslutning på forhandlingsmødet

Hvis ordregiver beslutter at gennemføre mere end én forhandlingsrunde forventes samme overordnede dagsorden anvendt også for efterfølgende forhandlingsmøder.

3.11.3 Dato og lokation for forhandlingsmøder

Forhandlingsmødet vil foregå hos Gladsaxe Kommune på Gladsaxe Rådhus, Rådhus Allé 7, 2860 Søborg. Der er afsat op til 1½ time til hvert forhandlingsmøde. Forhandlingsmøderne i forhold til det indledende tilbud afholdes som angivet i afsnit 6

3.11.4 Deltagere i forhandlingsmøderne

Fra ordregiver vil følgende personer deltage i forhandlingsmødet:

- Trine Aksglæde Mortensen, byggeforretningsfører, projektleder Gladsaxe Kommune
- Bert Ferro Frandsen, projektleder for DAB Lejerbo
- Peter Friche Madsen, teamleder Gladsaxe Kommune
- Anders Bjørn Jensen, Team- og projektchef DAB Lejerbo
- Sergej Protsenko, jurist Gladsaxe Kommune
- Evt. øvrige relevante personer fra Bygherregruppen

Tilbudsgiverne forventes at deltage i forhandlingsmødet med en forhandlingsgruppe bestående af de nøglepersoner, som tilbudsgiver forventer skal løse opgaven. Ordregiver forudsætter, at tilbudsgivers forhandlingsgruppe har indgående kendskab til indholdet af det fremsendte tilbud, indholdet af den udbudte opgave og har den fornødne beslutningskraft. Ordregiver forudsætter yderligere at forhandlingsgruppen kan redegøre for de i tilbuddet valgte processer i den indledende fase 1, samt har indsigt i projektets funktionelle, tekniske, juridiske og økonomiske aspekter. Slutteligt forventer ordregiver, at forhandlingsgruppen er den samme ved alle forhandlingsmøder, som afholdes med tilbudsgiver, medmindre konkrete omstændigheder tilsiger noget andet.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Rådhus Alle 7

Stad: Søborg

Postcode: 2860

Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Denemarken

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 700 000,00 DKK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Fraude: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Deelname aan een criminele organisatie: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden,

eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Ernstige beroepsfout: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Det Fælles Hus i Værebo Park

Beschrijving: Gladsaxe Kommune, Gladsaxe Almennyttige Boligselskab og DaB-Lejerbo ønsker som et led i en ny bygningsfysisk helhedsplan for den almene boligafdeling Værebro Park i Bagsværd at etablere et fælles kvartershus centralt i området. Huset skal fungere som et attraktivt mødested, en lokal dagligstue og samlingssted for beboere i Værebro Park og det omkringliggende Bagsværd. Det fælles hus skal blandt andet indeholde bibliotek, værksteder, møderum, selskabslokaler, vaskeri og en café. Den overordnede vision for området er at udvikle Værebro Park til en integreret del af Bagsværd. Målet er at bryde med Værebro Parks isolation fra den øvrige by og samle hele Bagsværd, så borgere mødes på tværs af bydelen, i bydelens børnehuse, skoler, kultur- og fritidstilbud m.v. Den bygningsfysiske helhedsplan har til hensigt at fremtidssikre boligafdelingen med en gennemgribende renovering.

Helhedsplanen skal desuden styrke det grønne i området som ét sammenhængende landskab med bedre stiforbindelser, mere tilgængelige naturoplevelser og attraktioner rundt om i parken. Som led i den tilknyttede udviklingsplan vil en investor forny erhvervs- og butiksfaciliteter samt etablere private udlejningsboliger. For nærmere beskrivelse af helhedsplanen, se bilag 13 under supplerende materiale. Gladsaxe Kommune, Gladsaxe Almennyttige Boligselskab og DAB-Lejerbo (kaldet ordregiver) udbyder en opgave som bygherrerådgiver til Det Fælles Hus i et EU-udbud. EU-udbuddet omfatter bygherrerådgivning igennem hele projektets varighed, fra de indledende bruger- og aktørinddragelser – over totalentrepriseudbud, byggeprojekt, byggefase og ibrugtagning til og med 1 årsgennemgang. Interne identificatiecode: 309da4c5-2b2d-4d9f-8952-0b794557edbb

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Rådhus Alle 7

Stad: Søborg

Postcode: 2860

Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/03/2027

Looptijd: 3 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 700 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Til brug for udvælgelsen bedes ansøger oplyse referencer, som dokumenterer ansøgers faglige formåen for så vidt angår: a)

Bygherrerådgivning ift. byggeri for den almene boligsektor og / eller offentlige bygherrer b)

Bygherrerådgivning ift. byggeri af fælleshus / kvarterhus el.lign. c) Bygherrerådgivning ift.

økonomisk styring af projekt med maksimeret anskaffelsessum d) Bygherrerådgivning ift.

programmeringsproces og brugerinddragelse De referencer, som ansøger fremsender til brug for udvælgelsen, bør indeholde oplysninger om: • Kontaktperson og -oplysninger på ordregiver

• Start- og sluttidspunkt (færdiggørelsestidspunktet) for referencen. • Areal (antal m2

bruttoetagemeter der indgik i referencen) • Referencens økonomiske ramme (ekskl. moms). •

Kort beskrivelse af projekt og samarbejdsform • Ansøgers rolle i projektet (Bygherrerådgiver / underrådgiver mv.) • Rådgivning (fx omfanget af brugerprocesser, digital projektering,

bæredygtighed, entrepriseudbud mv.) 8 Referencerne skal skrives i ESPD. Referencerne kan

desuden som supplement til ESPD, vedlægges ansøgningen i et selvstændigt dokument. En

reference kan ikke fylde mere end 2 A4-sider. Ansøgerne må oplyse maksimalt 6 referencer

og det er ansøgerens ansvar, at referencerne dækker de ovenfor opstillede kategorier a-d. Der

skal afleveres min. 1 reference der er sammenlignelig (fx. Bibliotek, kvartershus el.lign.). En

reference kan dække flere ydelser. Hvis der afleveres mere end 6 referencer medfører det dog ikke at ansøgningen er ukonditionsræssig, men at der alene lægges vægt på de 6 første.

Referencerne må ikke være ældre end 10 år, beregnet fra tidspunktet for afslutning af de

ydelser, der er omfattet af referencen. Op til 5 ansøgere vil blive opfordret til at afgive

indledende tilbud samt blive inviteret til at deltage i forhandlingsfasen. Egnede ansøgere må

ikke være omfattet af en af de for udbuddet gældende udelukkelsesgrunde. Ordregiver

foretager en udvælgelse blandt de egnede ansøgere. Udvalgelsen af ansøgere vil ske på

baggrund af en samlet vurdering af relevansen af ansøgerens referencer i forhold til den

udbudte opgave således at ansøgerne med de mest relevante referencer udvælges. Ansøgers

specifikke rolle og konkrete ydelser skal tydeligt fremgå af referencen. Såfremt ansøger ikke

tydeliggør sin rolle og ydelser i ansøgningen, kan dette få betydning for evalueringen. For

referencernes relevans i forhold til de forskellige kategorier vil der blive lagt vægt på

referencernes relevans og sammenlignelighed i forhold til den udbudte opgave herunder om

ansøger har: • Erfaring med omfattende brugerinddragelse i programmeringsfasen • Erfaring

med bearbejdning og konkretisering af brugerønsker samt visualisering og formidling af vision

og mål. • Erfaring med udarbejdelse af byggeprogram og beskrivende materiale til

totalentrepriseudbud. • Erfaring med planlægning- og håndtering af totalentrepriseudbud med

forhandling. • Erfaring med projekter med en høj grad af kompleksitet indenfor jura, økonomi og

/eller teknik. • Erfaring fra etablering af flerbrugerbygninger, gerne kultur-, fælles- eller

bydelshuse der er sammenlignelige med Det Fælles Hus. • Erfaring med håndtering af krav til

certificeringsordninger for bæredygtigt byggeri. • Erfaring med økonomisk styring af byggeri

med en maksimeret anskaffelsessum. • Erfaring med byggeprojekter med samlet

entrepresesum på min. 50 mio. kr. • Erfaring med / kendskab til at arbejde med Almennyttige

boligforeninger og / eller kommuner • Erfaring med bygherrerådgivning i projekterings- og

udførelsesfasen inden for tilsvarende opgaver. • Erfaring med ibrugtagning og idriftsættelse af

færdigt byggeri i samarbejde med brugerne. • Erfaring med at sikre at der i bygningens

etableringsfase indtænkes fremtidige lave drifts- og vedligeholdelseskostninger. 9 Jo mere

/bredere og aktuel erfaring ansøger har med ovenstående typer af rådgivningsopgaver, jo

bedre evaluering opnår ansøger. Beslutningen om hvorvidt der prækvalificeres tre, fire eller fem ansøgere er baseret på, om der er betydelig forskel i vurdering af ansøgere med den 3., 4., og 5. højeste vurdering. Er der mindre forskel i vurdering af den 3. og 4. ansøger, men en betydelig forskel i vurdering af den 4. og 5. ansøger, vil Ordregiver prækvalificere 4 ansøgere. Tilsvarende vil der alene blive prækvalificeret tre ansøgere, såfremt der er betydelig forskel i vurdering af den 3. og 4. ansøger.

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Proces

Beschrijving: En procesbeskrivelse der viser, hvordan tilbudsgiver vil sikre optimal projektstyring i alle rådgivningsfaser, herunder beskrivelser på højst 4 sider inkl. illustrationer vedr.: • Tilgang til sikring af et godt samarbejde og god kultur i hele processen. •

Programmering der skal sikre såvel fagfolk som lægfolk en fuld forståelse af projektets indhold og krav. • Håndtering af bruger- og aktørinddragelsen, særligt i rådgivningsfase 1, 2 og 5 med afklaring af krav og ønsker. • Håndtering af udbudsvilkår, der sikrer kvalitets- og funktionskrav samt tillader, at de respektive totalentreprisetilbud byder ind med individuelle forslag. • Tids- og økonomistyring i hele processen, herunder optimering i forhold til bæredygtighedskrav og bygningens efterfølgende drift og vedligehold.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Organisation

Beschrijving: Organisationsdiagram og -beskrivelse der redegør for tilbudsgivers organisation med tilknyttede kompetencer. Organisationsbeskrivelsen skal vise hvordan tilbudsgivers organisation sikrer projektets succes og organisationens robusthed. Tilbudsgiver skal også vise, at de kan bemande opgaver med de rigtige kompetencer, samt at de råder over de ressourcer, som skal anvendes. Ordregiver ønsker ikke en beskrivelse på personniveau, dvs. CV'er.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Pris

Beschrijving: Underkriteriet "Pris" vurderes på grundlag af tilbudslistens samlede tilbudsbeløb. De indkomne tilbud tildeles point for "Pris" efter en lineær model, hvor tilbuddet med den laveste pris får tildelt 10 point (det maksimale antal point), og 0 point (minimumpoint) gives ved laveste pris + 50 %. Tilbud mellem disse to yderpunkter fordeles og tildeles point ved retlinet interpolation mellem yderpunkterne. Der gives point med to decimaler. Ordregiver vil justere det ovenfor angivne prisspænd (50 %) i følgende tilfælde: Hvis ét eller flere tilbud ligger uden for prisspændet (spændet mellem laveste pris og laveste pris + 50 %), og det tilbud, der samlet set står til at opnå det højeste totale antal point for pris og kvalitet, er blandt disse, udvides prisspændet i intervaller med 5 % til at inkludere dette tilbud, hvorefter der foretages

en fornyet prisevaluering. Der gives pointtal med én decimal. Ovenstående er udtryk for, at ”Pris” vurderes relativt, således at tilbuddene vurderes op imod hinanden.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 25

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-491511584372303633/da-dk/public/tender/TID-491511584372303633>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 16/11/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-491511584372303633/da-dk/public/tender/TID-491511584372303633>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 02/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Ja

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. Bortset fra klager over ikke at være blevet prækvalificeret, som skal indgives som anført ovenfor, skal klager være indgivet til Klagenævnet for udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i EU-Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelse er blevet offentliggjort.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gladsaxe Kommune

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Gladsaxe Kommune

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gladsaxe Kommune

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gladsaxe Kommune

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gladsaxe Kommune

Registratienummer: 62761113

Postadres: Rådhus Allé 7

Stad: Søborg

Postcode: 2860

Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Denemarken

Contactpunt: Sergej Protsenko

E-mail: serpro@gladsaxe.dk

Telefoon: 31373043

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Klagenævnet for Udbud

Registratienummer: 37795526

Postadres: Toldboden 2

Stad: Viborg

Postcode: 8800

Onderverdeling land (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Denemarken

Contactpunt: Klagenævnet for Udbud

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefoon: +45 72405600

Internetadres: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaeavnet-for-udbud/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registratienummer: 10294819

Postadres: Carl Jacobsens Vej 35

Stad: Valby
Postcode: 2500
Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Denemarken
Contactpunt: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefoon: +45 41715000
Internetadres: <https://www.kfst.dk>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Merzell Holding ASA
Registratienummer: 980921565
Postadres: Askekroken 11
Stad: Oslo
Postcode: 0277
Onderverdeling land (NUTS): Oslo (NO081)
Land: Noorwegen
Contactpunt: eSender
E-mail: publication@merzell.com
Telefoon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetadres: <http://merzell.com/>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e4071aae-b009-414c-bfea-3c1b21240e18 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 01/10/2026 17:48:48 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Aankondiging datum verzending (eSender): 01/10/2026 17:53:04 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Deens
Publicatienummer aankondiging: 684432-2026
Nummer uitgave PB S: 192/2026
Datum van bekendmaking: 05/10/2026