

686016-2026 - Mededinging

Nederland – Bouwwerkzaamheden – Nieuwbouw laboratoriumgebouw Naktuinbouw

OJ S 193/2026 06/10/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw

E-mail: e.adriaansen@naktuinbouw.nl

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Nieuwbouw laboratoriumgebouw Naktuinbouw

Beschrijving: Opdrachtgever is voornemens een nieuw laboratoriumgebouw van circa 2.300 m2 BVO te realiseren in Roelofarendsveen. Op de locatie Sotaweg 22 wordt aan de achterzijde van bestaande huisvesting van Naktuinbouw een uitbreiding gerealiseerd. De activiteiten die moeten worden gehuisvest worden nu nog op een andere locatie uitgevoerd. De activiteiten richten zich op het analyseren en testen voor kwaliteitsbepaling van zaden en gewassen. De Opdrachtgever heeft onder andere KuiperCompagnons en Deerns geselecteerd voor de uitwerking van het laboratoriumgebouw tot en met Technisch Ontwerp (TO) om vervolgens op basis van dit TO de aanbesteding van de aannemer te kunnen starten. Het ontwerpteam zal ook na contracteringcontracteren van de aannemer betrokken blijven. Opdrachtgever is voornemens een nieuw laboratoriumgebouw van circa 2.300 m2 BVO te realiseren in Roelofarendsveen. Op de locatie Sotaweg 22 wordt aan de achterzijde van bestaande huisvesting van Naktuinbouw een uitbreiding gerealiseerd.

Identificatiecode van de procedure: b87dab5f-aa54-4bf9-b7e7-f5c19f57803c

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Selectiefase & gunningsfase

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Roelofarendsveen

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Nieuwbouw laboratoriumgebouw Naktuinbouw Bouwkundig

Beschrijving: Opdrachtgever is voornemens een nieuw laboratoriumgebouw van circa 2.300 m² BVO te realiseren in Roelofarendsveen. Op de locatie Sotaweg 22 wordt aan de achterzijde van bestaande huisvesting van Naktuinbouw een uitbreiding gerealiseerd. De activiteiten die moeten worden gehuisvest worden nu nog op een andere locatie uitgevoerd. De activiteiten richten zich op het analyseren en testen voor kwaliteitsbepaling van zaden en gewassen. De Opdrachtgever heeft onder andere KuiperCompagnons en Deerns geselecteerd voor de uitwerking van het laboratoriumgebouw tot en met Technisch Ontwerp (TO) om vervolgens op basis van dit TO de aanbesteding van de aannemer te kunnen starten. Het ontwerpteam zal ook na contracteringcontracteren van de aannemer betrokken blijven. Opdrachtgever is voornemens een nieuw laboratoriumgebouw van circa 2.300 m² BVO te realiseren in Roelofarendsveen. Op de locatie Sotaweg 22 wordt aan de achterzijde van bestaande huisvesting van Naktuinbouw een uitbreiding gerealiseerd.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Roelofarendsveen

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 12 Maanden

5.1.6. Algemene informatie**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Gunning zal plaatsvinden op basis van het gunningscriterium EMVI (economisch meest voordeling inschrijving), ter zelfstandige beoordeling door de Opdrachtgever. Daarbij zal het subgunningscriterium prijs zwaarder wegen dan kwaliteit. De opgegeven weging is indicatief e kan nog onderhevig zijn aan verandering.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Gunning zal plaatsvinden op basis van het gunningscriterium EMVI (economisch meest voordeling inschrijving), ter zelfstandige beoordeling door de Opdrachtgever. Daarbij zal het subgunningscriterium prijs zwaarder wegen dan kwaliteit. De opgegeven weging is indicatief e kan nog onderhevig zijn aan verandering.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442848>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442848>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 13/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Beroepsbevoegdheid

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst
Tuinbouw - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting
Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Nederlandse
Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting Nederlandse Algemene
Kwaliteitsdienst Tuinbouw

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Nieuwbouw laboratoriumgebouw Naktuinbouw Installaties

Beschrijving: Opdrachtgever is voornemens een nieuw laboratoriumgebouw van circa 2.300
m2 BVO te realiseren in Roelofarendsveen. Op de locatie Sotaweg 22 wordt aan de
achterzijde van bestaande huisvesting van Naktuinbouw een uitbreiding gerealiseerd. De
activiteiten die moeten worden gehuisvest worden nu nog op een andere locatie uitgevoerd.
De activiteiten richten zich op het analyseren en testen voor kwaliteitsbepaling van zaden en
gewassen. De Opdrachtgever heeft onder andere KuiperCompagnons en Deerns
geselecteerd voor de uitwerking van het laboratoriumgebouw tot en met Technisch Ontwerp
(TO) om vervolgens op basis van dit TO de aanbesteding van de aannemer te kunnen starten.
Het ontwerpteam zal ook na contracteren van de aannemer betrokken blijven.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Roelofarendsveen

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 12 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette
personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Gunning zal plaatsvinden op basis van het gunningscriterium EMVI (economisch meest voordeling inschrijving), ter zelfstandige beoordeling door de Opdrachtgever. Daarbij zal het subgunningscriterium prijs zwaarder wegen dan kwaliteit. De opgegeven weging is indicatief e kan nog onderhevig zijn aan verandering.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Gunning zal plaatsvinden op basis van het gunningscriterium EMVI (economisch meest voordeling inschrijving), ter zelfstandige beoordeling door de Opdrachtgever. Daarbij zal het subgunningscriterium prijs zwaarder wegen dan kwaliteit. De opgegeven weging is indicatief e kan nog onderhevig zijn aan verandering.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442848>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442848>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 13/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Beroepsbevoegdheid

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw

Registratienummer: 242114594

Postadres: Sotaweg 22

Stad: Roelofarendsveen

Postcode: 2371GD

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Contactpunt: Jeroen Looijen

E-mail: e.adriaansen@naktuinbouw.nl

Telefoon: +31 713326110

Internetadres: <http://www.naktuinbouw.eu>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Stad: Den Haag

Postcode: 2500EH

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: info@rechtbankdenhaag.nl

Internetadres: <http://www.rechtbankdenhaag.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 87814636-a541-429d-89dc-32c12fd41936 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 02/10/2026 18:07:35 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 686016-2026

