

686921-2026 - Mededinging

Zweden – Portiersdiensten – Förvaltningspartner

OJ S 193/2026 06/10/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: AB Hammaröbostäder

E-mail: bostader@hammaro.se

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Förvaltningspartner

Beschrijving: Denna upphandling omfattar i huvudsak inre- och yttre drift av Hammaröbostäders fastighetsbestånd. Hammaröbostäder upphandlar en förvaltningspartner som i ett nära samarbete förväntas genomföra bolagets fastighetsförvaltning. Målsättningen är att samlad kompetens, kreativitet och engagemang ska åstadkomma kvalitativa och prisvärda tjänster. Uppdraget omfattar bland annat skötsel av utemiljöer, byggnader och tekniska installationer (VVS, el, brandlarm, kyla, styr- och övervakningssystem samt energiuppföljning), lokalvård, teknisk fastighetsjour, lägenhetsbesiktningar och felanmälningshantering vid behov. Omfattningen kan utvecklas och anpassas under avtalstiden inom ramen för parternas samverkan och fastslagna budget.

Identificatiecode van de procedure: a13e290b-6d60-4e58-a988-635d93bbd4dc

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98341130 Portiersdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Värmlands län (SE311)

Land: Zweden

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 42 000 000,00 SEK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Förvaltningspartner

Beschrijving: Denna upphandling omfattar i huvudsak inre- och yttre drift av Hammaröbostädens fastighetsbestånd. Hammaröbostäder upphandlar en förvaltningspartner som i ett nära samarbete förväntas genomföra bolagets fastighetsförvaltning. Målsättningen är att samlad kompetens, kreativitet och engagemang ska åstadkomma kvalitativa och prisvärda tjänster. Uppdraget omfattar bland annat skötsel av utemiljöer, byggnader och tekniska installationer (VVS, el, brandlarm, kyla, styr- och övervakningssystem samt energiuppföljning), lokalvård, teknisk fastighetsjour, lägenhetsbesiktningar och felanmälningshantering vid behov. Omfattningen kan utvecklas och anpassas under avtalstiden inom ramen för parternas samverkan och fastslagna budget.

Interne identificatiecode: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:136731:Lot:1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98341130 Portiersdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 98341140 Huismeesterdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Värmlands län (SE311)

Land: Zweden

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.e-avrop.com/hambost/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=135721>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.e-avrop.com/hambost/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=135721>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 06/11/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: AB

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Karlstad

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: AB

Hammaröbostäder

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Karlstad

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: AB Hammaröbostäder

Registratienummer: 556470-4426

Postadres: Björkhagsgatan 6

Stad: Skoghall

Postcode: 663 21

Onderverdeling land (NUTS): Värmlands län (SE311)

Land: Zweden

E-mail: bostader@hammaro.se

Telefoon: 054-51 54 40

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Antirio AB
Registratienummer: 556533-8133
Postadres: GÅRDSVÄGEN 18
Stad: Solna
Postcode: 169 70
Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Zweden
E-mail: support@e-avrop.com
Telefoon: 08-501 190 00
Internetadres: <https://www.e-avrop.com>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Förvaltningsrätten i Karlstad
Registratienummer: 202100-2742
Postadres: Box 568
Stad: Karlstad
Postcode: 651 12
Onderverdeling land (NUTS): Värmlands län (SE311)
Land: Zweden
E-mail: forvaltningsrattenikarlstad@dom.se
Telefoon: +46 54-14 85 00
Internetadres: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-karlstad/>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a8bc01a0-d0da-4dbf-a7d6-8605c7b08c00 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 05/10/2026 08:02:12 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Zweeds
Publicatienummer aankondiging: 686921-2026
Nummer uitgave PB S: 193/2026
Datum van bekendmaking: 06/10/2026