

687502-2026 - Mededinging

Finland – Liftonderhoud – Hissien, ovien, puomien ja porttien huolto-, korjaus- ja ylläpitopalvelut
OJ S 193/2026 06/10/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Turun kaupunki

E-mail: taru.marjamaki@turku.fi

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

1.1. Koper

Officiële naam: Nousiaisten kunta

E-mail: nousiaisten.kunta@nousiainen.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

1.1. Koper

Officiële naam: Kemiönsaaren kunta

E-mail: kimitoon@kimitoon.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

1.1. Koper

Officiële naam: Salon kaupunki

E-mail: hankinnat@salo.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

1.1. Koper

Officiële naam: Turun seudun puhdistamo Oy

E-mail: info@turunseudunpuhdistamo.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: KOy Turun monitoimitilat

E-mail: seppo.saaristo@tmmt.fi

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Hissien, ovien, puomien ja porttien huolto-, korjaus- ja ylläpitopalvelut

Beschrijving: Turun kaupungin Konsernihallinnon Hankintapalvelut pyytää tarjouksia sähköllä toimivien hissilaitteiden sekä ovien, puomien ja porttien huolto-, korjaus- ja ylläpitopalveluista ajalle 1.1.2027 (tavoite) - 31.12.2030, jonka jälkeen sopimusta voidaan Tilaajan päätöksellä jatkaa alkuperäisin ehdoin kahden vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.1.2031 - 31.12.2032. Hankinnassa ovat mukana Turun kaupunki, Kiinteistö Oy Turun monitoimitilat, Turun seudun puhdistamo Oy, Kemiönsaaren kunta, Nousiaisten kunta ja Salon kaupunki. Hankittavat huolto- ja korjauspalvelut koskevat näiden yksiköiden hallinnassa olevia sähköllä toimivia hissejä, ovia, puomeja ja portteja. Hankinta on jaettu kolmeen erilliseen osa-alueeseen: 1. Hissien huolto-, korjaus- ja ylläpitopalvelut - henkilö- ja tavarahissien, tavarannostamiseen tarkoitettujen kiinteiden nostolavojen, paloiesirippujen sekä kevyt- ja esteettömien hissien täyshuoltopalvelut varaosineen - Osa-alue sisältää työllistämisehdon 2. Ovien, puomien ja porttien huolto-, korjaus- ja ylläpitopalvelut - sähköllä toimivat nosto- ja taiteovilaitteet sekä portit ja puomit 3. Funikulaarin huolto-, korjaus- ja ylläpitopalvelut - Täyshuoltopalveluiden tavoitteena on varmistaa Funikulaarin korkea toimintavarmuus siten, että huollot, korjaukset ja kuluvien osien vaihdot tehdään ennakoivasti ja oikea-aikaisesti - Osa-alueeseen sisältyy pakollinen tutustuminen kohteeseen. Tilaisuuteen on ilmoittauduttava to 15.10.2026 klo 14.00 mennessä. Katso tarkemmin osa-alueen kriteerit - Jos sama toimittaja valitaan osa-alueisiin 1 ja 3, työllistämisehto koskee molempia osa-alueita Tarjouksen voi jättää yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Jokaiseen osa-alueeseen valitaan yksi toimittaja. Hankinnan tarkemmat kriteerit on esitetty tässä tarjouspyynnössä liitteineen. Identificatiecode van de procedure: 822c3ef2-3940-48a8-b48c-d62c510d39cb Interne identificatiecode: 717-2026 Type procedure: Openbaar De procedure wordt versneld: neen Belangrijkste kenmerken van de procedure: Hankintamuotona käytetään avointa menettelyä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on lähetetty ilmoitus www.hankintailmoitukset.fi julkaistavaksi EU:n viralliseen lehden (EUVL) täydennysosassa (S-osa) sekä Tenders Electronic Daily (TED)-tietokannassa EU:n laajuisesti. Tarjouspyyntö on julkaistu internetissä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: PL 630

Stad: Turku

Postcode: 20101

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 400 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 3

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Hissien huolto-, korjaus- ja ylläpitopalvelut

Beschrijving: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Interne identificatiecode: 1-0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Bevorderde sociale doelstelling: Werkgelegenheidskansen voor langdurig werklozen, kansarmen en/of personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Hinta

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 90

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Laatu

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 21/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=593943&tpk=81185db6-d943-4a8b-abf4-47c7ebe5ecd7>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=593943&tpk=81185db6-d943-4a8b-abf4-47c7ebe5ecd7>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 4 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 03/11/2026 09:01:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Markkinaoikeus

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Markkinaoikeus

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Turun kaupunki

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Turun kaupunki

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Turun kaupunki

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Turun kaupunki

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Turun kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Ovien, puomien ja porttien huolto-, korjaus- ja ylläpitopalvelut

Beschrijving: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Interne identificatiecode: 2-1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027
Einddatum van de duur: 31/12/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Bevorderde sociale doelstelling: Werkgelegenheidskansen voor langdurig werklozen, kansarmen en/of personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Hinta

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 90

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Laatu

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 21/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=593943&tpk=81185db6-d943-4a8b-abf4-47c7ebe5ecd7>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=593943&tpk=81185db6-d943-4a8b-abf4-47c7ebe5ecd7>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 4 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 03/11/2026 09:01:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Markkinaoikeus

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Markkinaoikeus

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Markkinaoikeus

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Markkinaoikeus

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Turun kaupunki

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Turun kaupunki

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Turun kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Funikulaarin huolto-, korjaus- ja ylläpitopalvelut

Beschrijving: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Interne identificatiecode: 3-2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie, De bescherming en het herstel van de biodiversiteit en ecosystemen

Bevorderde sociale doelstelling: Zorgvuldigheid inzake de mensenrechten in wereldwijde toeleveringsketens, Werkgelegenheidskansen voor langdurig werklozen, kansarmen en/of personen met een handicap, Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Hinta

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 90

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Laatu

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 21/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=593943&tpk=81185db6-d943-4a8b-abf4-47c7ebe5ecd7>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=593943&tpk=81185db6-d943-4a8b-abf4-47c7ebe5ecd7>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 4 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 03/11/2026 09:01:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Turun kaupunki

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Turun kaupunki

Registratienummer: 0204819-8

Postadres: PL 630

Stad: Turku

Postcode: 20101

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

Contactpunt: Hankintapalvelu

E-mail: taru.marjamaki@turku.fi

Telefoon: +358 401854011

Internetadres: <https://www.turku.fi/yrityksille-yrityksille-ja-tyonantajille/hankinnat-ja-kilpailutukset>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Groepsleider

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Markkinaoikeus

Registratienummer: 3006157-6

Postadres: Radanrakentajantie 5

Stad: Helsinki

Postcode: 00520

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefoon: +358 295643300

Internetadres: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Nousiaisten kunta

Registratienummer: 0135821-5

Postadres: Moisiontie 19

Stad: Nousiainen

Postcode: 21270

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

Contactpunt: Asiakaspalvelu

E-mail: nousiaisten.kunta@nousiainen.fi

Telefoon: +358 24391211

Internetadres: <https://nousiainen.fi/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Kemiönsaaren kunta

Registratienummer: 0133833-7

Postadres: Vretantie 19

Stad: Kemiö

Postcode: 25700

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

Contactpunt: Asiakaspalvelu

E-mail: kimitoon@kimitoon.fi

Telefoon: +358 242600

Internetadres: <https://www.kemionsaari.fi/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Salon kaupunki

Registratienummer: 0139533-1

Postadres: Tehdaskatu 2

Stad: Salo

Postcode: 24101

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

Contactpunt: Hankinnat

E-mail: hankinnat@salo.fi

Telefoon: +358 27781

Internetadres: <https://www.salo.fi/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0006

Officiële naam: Turun seudun puhdistamo Oy

Registratienummer: 1774713-5

Postadres: Polttimonkatu 2
Stad: Turku
Postcode: 20100
Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Land: Finland
Contactpunt: Asiakaspalvelu
E-mail: info@turunseudunpuhdistamo.fi
Telefoon: +358 226332292
Internetadres: <https://www.turunseudunpuhdistamo.fi>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0007

Officiële naam: KOy Turun monitoimitilat
Registratienummer: 2679106-6
Stad: Turku
Postcode: 20100
Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Land: Finland
Contactpunt: Seppo Saaristo
E-mail: seppo.saaristo@tmtt.fi
Telefoon: +358 504333382

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0008

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)
Registratienummer: FI09880841
Postadres: Mannerheiminaukio 1a
Stad: Helsinki
Postcode: 00100
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefoon: 029 55 636 30
Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7c7bfb1d-a18e-460f-a27b-41ddf99351a3 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 02/10/2026 14:09:35 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Aankondiging datum verzending (eSender): 02/10/2026 14:09:36 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins
Publicatienummer aankondiging: 687502-2026
Nummer uitgave PB S: 193/2026
Datum van bekendmaking: 06/10/2026