

688371-2026 - Mededinging

België – Bepanten en onderhouden van groengebieden – ENTRETIEN DES ABORDS "ESPACES VERTS" DES BATIMENTS ET TERRAINS APPARTENANT A SPI OU GERES POUR LE COMPTE DE LA SORASI ET/OU DE LA REGION WALLONNE

OJ S 193/2026 06/10/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: SPI

E-mail: info@spi.be

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: ENTRETIEN DES ABORDS "ESPACES VERTS" DES BATIMENTS ET TERRAINS APPARTENANT A SPI OU GERES POUR LE COMPTE DE LA SORASI ET/OU DE LA REGION WALLONNE

Beschrijving: Entretien des abords "Espaces verts" des bâtiments de SPI : Le présent cahier des charges régit un marché de service pluriannuel prenant cours à dater de la notification pour une durée de 4 ans (4 saisons d'entretien) qui a pour objet l'entretien principal des abords des bâtiments de SPI, à savoir : - tonte de pelouse ; - taille des haies et arbustes ; - nettoyage des zones de circulation ; - ramassage des feuilles ; - ; Ces prestations sont réalisées sur base du planning fourni par le prestataire de service. Elles sont réalisées par du personnel qualifié possédant les compétences requises pour les travaux demandés. La liste des bâtiments concernés est reprise au métré récapitulatif. Cette liste peut subir des modifications en cours de contrat suite notamment à la vente de bâtiment. Le prestataire de services ne pourra, de ce chef, réclamer aucune indemnité. Si cependant, un bâtiment devait être ajouté à la liste, il ferait l'objet d'un avenant au présent contrat. De même, en cas de divergence significative entre le relevé fourni en annexe C du cahier des charges et la réalité, un avenant devra être établi. Par le fait du dépôt de son offre, le prestataire de services est censé connaître parfaitement la disposition des lieux, leur état, les possibilités d'accès aux bâtiments et équipements. Le présent marché constitue un accord cadre, pour lequel le Pouvoir Adjudicateur peut communiquer des quantités, celles-ci étant amenées à fluctuer en fonction des ventes des bâtiments à des entreprises, des acquisitions éventuelles ou de toute autre décision émanant du Pouvoir Adjudicateur. L'entretien s'effectuera en fonction des besoins. L'ensemble des fournitures nécessaires à la complète réalisation du présent marché sera prise en charge par l'adjudicataire. Les coûts des déplacements sont à comprendre dans le prix. Ne sont pas comprises dans ce forfait, des interventions ponctuelles qui feront l'objet d'un devis ou non en fonction de l'importance du travail. En outre, des travaux ponctuels pourront être demandés au prestataire, du même type que ceux repris dans l'entretien courant

des abords, mais pourront consister aussi en des travaux d'élagage, d'abattage d'arbres, d'aménagement ou réaménagement de parterres, placement de barrières forestières, d'aménagement de pelouse, ...

Identificatiecode van de procedure: d31811d3-af67-4983-85f4-df9fcfd830fa

Interne identificatiecode: PPP0MS-2551/6687/2026-2551

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.3. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 600 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: ENTRETIEN DES ABORDS "ESPACES VERTS" DES BATIMENTS ET TERRAINS APPARTENANT A SPI OU GERES POUR LE COMPTE DE LA SORASI ET/OU DE LA REGION WALLONNE

Beschrijving: Entretien des abords "Espaces verts" des bâtiments de SPI : Le présent cahier des charges régit un marché de service pluriannuel prenant cours à dater de la notification pour une durée de 4 ans (4 saisons d'entretien) qui a pour objet l'entretien principal des abords des bâtiments de SPI, à savoir : - tonte de pelouse ; - taille des haies et arbustes ; - nettoyage des zones de circulation ; - ramassage des feuilles ; - ; Ces prestations sont

réalisées sur base du planning fourni par le prestataire de service. Elles sont réalisées par du personnel qualifié possédant les compétences requises pour les travaux demandés. La liste des bâtiments concernés est reprise au métré récapitulatif. Cette liste peut subir des modifications en cours de contrat suite notamment à la vente de bâtiment. Le prestataire de services ne pourra, de ce chef, réclamer aucune indemnité. Si cependant, un bâtiment devait être ajouté à la liste, il ferait l'objet d'un avenant au présent contrat. De même, en cas de divergence significative entre le relevé fourni en annexe C du cahier des charges et la réalité, un avenant devra être établi. Par le fait du dépôt de son offre, le prestataire de services est censé connaître parfaitement la disposition des lieux, leur état, les possibilités d'accès aux bâtiments et équipements. Le présent marché constitue un accord cadre, pour lequel le Pouvoir Adjudicateur peut communiquer des quantités, celles-ci étant amenées à fluctuer en fonction des ventes des bâtiments à des entreprises, des acquisitions éventuelles ou de toute autre décision émanant du Pouvoir Adjudicateur. L'entretien s'effectuera en fonction des besoins. L'ensemble des fournitures nécessaires à la complète réalisation du présent marché sera prise en charge par l'adjudicataire. Les coûts des déplacements sont à comprendre dans le prix. Ne sont pas comprises dans ce forfait, des interventions ponctuelles qui feront l'objet d'un devis ou non en fonction de l'importance du travail. En outre, des travaux ponctuels pourront être demandés au prestataire, du même type que ceux repris dans l'entretien courant des abords, mais pourront consister aussi en des travaux d'égavage, d'abattage d'arbres, d'aménagement ou réaménagement de parterres, placement de barrières forestières, d'aménagement de pelouse, ...

Interne identificatiecode: 2026-2551 1_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 600 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires moyen, du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Niveau(x) minimal(aux) : minimum 600 000 EUR.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Production de références de services dans le domaine de l'aménagement et l'entretien des abords. Niveau(x) minimal(aux): Niveau(x) minimal(aux) : 3 références de ± 300 000 EUR.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Coût de l'entretien annuel pour tous les bâtiments repris au métré offre de base (y compris coûts des déplacements)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Tarif horaire pour prestations autres que celles reprises dans inventaire

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Note expliquant la façon dont l'adjudicataire organise ses contacts avec le Pouvoir Adjudicateur

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Coûts d'utilisation

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Coût du déplacement hors entretien planifié

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2551/MS/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Cautionnement (un cautionnement forfaitaire de 3 750 EUR; CAUTIONNEMENT CALCULE SUIVANT LA REGLE POUR CONTRAT CADRE)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 29/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 120 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 29/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: Atrium Vertbois – rue du Vertbois 11

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: CONSEIL D'ETAT

Informatie over de termijnen voor beroep: Conformément aux articles 15, 23 et 24 de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, vous disposez d'un délai de 15 jours afin d'introduire éventuellement une demande de suspension auprès de la juridiction compétente.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SPI — Développement Immobilier

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: SPI
Registratienummer: BE0204259135
Postadres: Rue du Vertbois, 11
Stad: Liège
Postcode: 4000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Huy (BE331)
Land: België
E-mail: info@spi.be
Telefoon: +32 42301111
Internetadres: <http://www.spi.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: SPI — Développement Immobilier
Registratienummer: DEV_IMMO
Postadres: Rue du Vertbois, 11
Stad: Liège
Postcode: 4000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Huy (BE331)
Land: België
Contactpunt: Lionel LEMAITRE
E-mail: lionel.lemaitre@spi.be
Telefoon: +32 42301137
Internetadres: <http://www.spi.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0003

Officiële naam: CONSEIL D'ETAT
Registratienummer: BE 0931814266
Postadres: Rue de la Science, 33
Stad: BRUXELLES
Postcode: 1040
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: info@conseildetat.be
Telefoon: +32 22349611
Internetadres: <http://conseildetat.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: SPI — Pôle Finances et Juridique
Registratienummer: 0204259135
Postadres: Rue du Vertbois, 11

Stad: Liège
Postcode: 4000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Huy (BE331)
Land: België
Contactpunt: Lisette MEUNIER
E-mail: lisette.meunier@spi.be
Telefoon: +32 42301155
Internetadres: <http://www.spi.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0005

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registratienummer: BE 0475.480.736
Stad: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
E-mail: info@3p.eu
Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0006

Officiële naam: FPS Policy and Support
Registratienummer: BE 0671.516.647
Stad: Brussels
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 0004511f-f406-42e5-a181-aa4f9be3c30c-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Les documents du marché ont été modifiés le 02/10/26. PROCEDURE - - Ajout de l'inventaire repris au cahier des charges 2026-2551 en format excel. - Ajout du métré reprenant la liste et l'adresse des bâtiments.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9ada0ce3-9dca-4e36-8a11-a093e9eb8b03 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 02/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 02/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese
tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 688371-2026

Nummer uitgave PB S: 193/2026

Datum van bekendmaking: 06/10/2026