

691015-2026 - Mededinging

Tsjechië – Bouwen van gebouwen – ZZC Balková - zvýšení ubytovací kapacity a energetické úspory

OJ S 194/2026 07/10/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

E-mail: bfojtikova@suz.cz

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: ZZC Balková - zvýšení ubytovací kapacity a energetické úspory

Beschrijving: Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních úprav a revitalizace objektů v areálu Zařízení pro zajištění cizinců Balková dle projektové dokumentace pro provádění stavby.

Identificatiecode van de procedure: 606a5603-a1a4-490e-80c6-21d049757469

Interne identificatiecode: UT-23339/2026, N006/26/V00023283

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Více viz Zadávací dokumentace

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden, 31000000 Elektrische machines, apparaten, uitrusting en verbruiksartikelen; verlichting, 51000000 Installatiediensten (uitgezonderd software), 45300000

Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45400000 Afwerking van gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Tsjechië

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Místo plnění je specifikováno v Zadávací dokumentace

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 141 655 663,00 CZK

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: NE

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: ZZZ Balková - zvýšení ubytovací kapacity a energetické úspory

Beschrijving: Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních úprav a revitalizace objektů v areálu Zařízení pro zajištění cizinců Balková dle projektové dokumentace pro provádění stavby.

Interne identificatiecode: UT-23339/2026, N006/26/V00023283

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden, 31000000 Elektrische machines, apparaten, uitrusting en verbruiksartikelen; verlichting, 51000000 Installatiediensten (uitgezonderd software), 45300000

Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45400000 Afwerking van gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: Změny ceny v důsledku změny sazby DPH. K ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Zadavatel si vyhrazuje změnu doby plnění (změnu závazku ze smlouvy) díla dle ust. par. 100 odst. 1 zákona z důvodu mimořádných a nepředvídatelných událostí - více viz bod 18 Zadávací dokumentace. Zadavatel si vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu veřejné zakázky dle ust. par. 100 odst. 2 zákona - více viz bod 18 Zadávací dokumentace.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Tsjechië

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Místo plnění je specifikováno v Zadávací dokumentace

5.1.3. Geraamde duur

Einddatum van de duur: 31/07/2029

Looptijd: 31 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 141 655 663,00 CZK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Přijetí opatření k udržitelnému využívání a ochraně vodních zdrojů. Veškeré nově instalované vodovodní armatury a zařizovací předměty musí splňovat stanovené parametry - více viz Zadávací dokumentace a Projektová dokumentace. Dále přijetí opatření týkajících se předcházení vzniku odpadů a recyklace - více viz Zadávací dokumentace a Projektová dokumentace. Přijetí opatření týkajících se prevence a omezování znečištění životního prostředí, zejména používání stavebních výrobků, materiálů a technologií, které neobsahují nebezpečné látky v rozsahu zakázaném nebo omezeném platnými právními předpisy EU a ČR- Více viz Zadávací dokumentace a Projektová dokumentace.

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Zadavatel se snažil při vytváření zadávacích podmínek veřejné zakázky zohlednit zásady společensky odpovědného zadávání, které zohledňují dopady veřejné zakázky v oblasti sociální - Více viz Zadávací dokumentace.

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De preventie en bestrijding van verontreiniging

Criteria groene overheidsopdrachten: Andere criteria voor groene overheidsopdrachten

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: nejnižší nabídková cena

Beschrijving: nejnižší nabídková cena za celý rozsah předmětu plnění

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://nen.nipez.cz/profil/SUZMV>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://nen.nipez.cz>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 120 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 09/11/2026 09:15:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: Sídlo Správy uprchlických zařízení MV

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Více viz návrh Smlouvy o dílo

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o

řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Registratienummer: 60498021
Postadres: Lhotecká 559
Stad: Praha
Postcode: 14300
Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tsjechië
E-mail: bfojtikova@suz.cz
Telefoon: +420 974827144
Internetadres: <https://suz.cz>
Kopersprofiel: <https://suz.cz>
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registratienummer: 65349423
Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Stad: Brno
Postcode: 60200
Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tsjechië
E-mail: posta@uohs.cz
Telefoon: +420 542167111
Internetadres: <https://uohs.gov.cz>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c9289919-504f-4d9d-8357-d20cb41d982c - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 05/10/2026 17:04:36 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch
Publicatienummer aankondiging: 691015-2026
Nummer uitgave PB S: 194/2026
Datum van bekendmaking: 07/10/2026