

69121-2026 - Mededinging

Noorwegen – Bouwen van ziekenhuisfaciliteiten – Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.

OJ S 21/2026 30/01/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken - Leveringen

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Sykehusbygg HF

E-mail: lillian.slatsve@sykehusbygg.no

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

1.1. Koper

Officiële naam: Sunnaas sykehus HF

E-mail: lillian.slatsve@sykehusbygg.no

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.

Beschrijving: The procurement is for the procurement of a turnkey contractor for the execution of construction stage 3 at Sunnaas hospital. Sunnaas Hospital has engaged Sykehusbygg HF to safeguard the project management for the project. This procurement is being carried out by Sykehusbygg HF on behalf of Sunnaas Hospital, hereafter called the contracting authority.

The contracts shall be executed as a turnkey contract with interaction. The competition will be held as a negotiated procedure in accordance with the public procurement regulations. The aim of the procurement is: "join up with a turnkey contractor with architect and consultancy services" connect with the resources that, based on their specific knowledge and experience, have the best prerequisites to solve the project's unique needs and objectives". clarify the financial prerequisites for the tenderer assisting the builder with his assignment, including hourly rates and mark-up.

Identificatiecode van de procedure: 2d0959e5-4c23-46f6-8a1c-0914cb62f90f

Interne identificatiecode: Omega prosjektarkiv

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: The assignment consists of planning and realising construction work for the project by carrying out a collaboration phase with a preliminary project and thereby carrying out detailed engineering design services for sunnaas hospital construction stage 3. A preliminary project shall be prepared in accordance with the frameworks and assumptions set by the contracting authority and that is visible in the

contracting authority's expectation for the preliminary project report (see annex A2 Framework for interaction). The overall objective with the interaction phase is to jointly develop the best possible decision basis for the start-up of development within the framework that have been decided for the project, including identifying the correct price. The parties shall enter into a turnkey contract based on NS 8407 with an interaction phase. For a more detailed description of the contract model and principles of interaction, refer to Annex A General part. See the complete attached tender documentation including contract documents.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Aanvullende aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 45215140 Bouwen van ziekenhuisfaciliteiten

Aanvullende classificatie (cpv): 44160000 Pijpleidingen, pijpleidingstelsels, pijpen, mantelbuizen, binnenbuizen en aanverwante artikelen, 45331210 Installeren van ventilatiesystemen, 71210000 Architectonische adviezen, 71222000 Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen, 71223000 Diensten door architectenbureaus voor uitbreidingsverbouwingen, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw, 71311000 Adviezen inzake bouwkunde, 71318000 Technische advies- en raadgevingsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Akershus (NO084)

Land: Noorwegen

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: See the attached complete tender documentation including contract documents.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - The procurement follows the law and regulations on public procurements part III

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.

Beschrijving: The procurement is for the procurement of a turnkey contractor for the execution of construction stage 3 at Sunnaas hospital. Sunnaas Hospital has engaged Sykehusbygg HF to safeguard the project management for the project. This procurement is being carried out by Sykehusbygg HF on behalf of Sunnaas Hospital, hereafter called the contracting authority. The contracts shall be executed as a turnkey contract with interaction. The competition will be held as a negotiated procedure in accordance with the public procurement regulations. The aim of the procurement is: "join up with a turnkey contractor with architect and consultancy services" connect with the resources that, based on their specific knowledge and experience, have the best prerequisites to solve the project's unique needs and objectives". clarify the financial prerequisites for the tenderer assisting the builder with his assignment, including hourly rates and mark-up.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Aanvullende aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 45215140 Bouwen van ziekenhuisfaciliteiten

Aanvullende classificatie (cpv): 44160000 Pijpleidingen, pijpleidingstelsels, pijpen, mantelbuizen, binnenbuizen en aanverwante artikelen, 45331210 Installeren van ventilatiesystemen, 71210000 Architectonische adviezen, 71222000 Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen, 71223000 Diensten door architectenbureaus voor uitbreidingsverbouwingen, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw, 71311000 Adviezen inzake bouwkunde, 71318000 Technische advies- en raadgevingdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Akershus (NO084)

Land: Noorwegen

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 30/06/2026

Einddatum van de duur: 31/08/2029

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

Aanvullende informatie: See the attached complete tender documentation including contract documents.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Sykehusbygg Health Trust has environmental requirements and environmental targets for all projects, cf. Sykehusbygg's Standard for climate and environment in hospital projects. Environmental requirements and environmental goals have been set for the project. See Annex D2.3 Environment Programme SB3 for further information. This is a procurement of a turnkey contract for the project SB3. According to § 7-9 fourth section of the Public Procurement Regulations, the award criterion can be replaced by climate and environmental requirements, where this clearly improves the climate and environmental effect. Sykehusbygg's assessment is that we, for this procurement, will use the exclusion provisions in PPR § 7-9 fourth paragraph. The climate and environmental requirements prepared for this procurement are considered to have a clearly better climate and environmental effect than the use of the award criteria. The assessments are based on what constitutes the climate and environmental impact of the construction project and analyses carried out in the draft project, which aims to identify optimal measures to reduce the climate and environmental impact. This is further justified below. The climate and environmental impact in this project is particularly connected to greenhouse gas emissions and energy use in operation. The main measures for reducing climate and environmental impact are primarily related to: · Use of materials with low climate footprint · Reduce energy use in the operation of the building · Requirements for waste management and minimise the amount of waste · Lowest possible environmental impact from the construction site. Sykehusbygg Health Trust uses Østfold Kalnes Hospital as a reference

building for setting requirements for climate and the environment. Based on experience that Sykehusbygg HF has, it is a requirement to reduce CO2 emissions from all materials added by 40% in relation to reference buildings with a value of 451 kg CO2 ekv./m2. This is a requirement that is on par with construction projects of similar complexity with the lowest emission from materials. Furthermore, the aim is that real energy consumption shall correspond to passive-house level. One of the main aims of the preliminary project that the turnkey contractor shall be involved in is to optimise the building to be material efficient and energy efficient. The aim is, therefore, an area efficient and energy efficient building. Work carried out as a part of the draft project underpins that there is no notable potential for more environmentally friendly solutions than the requirement specifications require. By following the main rule, the project risks ending up with a winning offer with poorer safeguarding of environmental considerations than what is now added as requirements in the tender documentation. If so, it is clear that using requirements gives better climate and environmental effect than using environmental considerations as the award criteria.

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De mitigatie van klimaatverandering

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 4

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Price

Beschrijving: See the attached tender documentation Part I

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Competence and experience

Beschrijving: See the attached tender documentation Part I

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Noors

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://permalink.mercell.com/274428225.aspx>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Som Konkurransesjennomføringsverktøy (KGV) benyttes Merccell. Trykk "Vis interesse" på kunngjøringen for å sikre tilgang til kommunikasjon som sendes ut på kunngjøringen.

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://permalink.mercell.com/274428225.aspx>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Noors

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: See the description in the attached tender documentation.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 05/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst: See the attached tender documentation.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Follo og Nordre Østfold tingrett

Informatie over de termijnen voor beroep: See the attached tender documentation as well as the deadlines that will be given in the sending of the Orientation on recommendations in the completion of the competition.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Sykehusbygg HF

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Sykehusbygg HF

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Sykehusbygg HF

Registratienummer: 814630722

Postadres: Holtermanns veg 3

Stad: TRONDHEIM

Postcode: 7030

Onderverdeling land (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Land: Noorwegen

Contactpunt: Lillian Slåtsve

E-mail: lillian.slatsve@sykehusbygg.no

Telefoon: 93009644

Rollen van deze organisatie:

Koper

Groepsleider

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Follo og Nordre Østfold tingrett
Registratienummer: 926 725 920
Stad: Ski
Postcode: 1401
Onderverdeling land (NUTS): Østfold (NO083)
Land: Noorwegen
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Sunnaas sykehus HF
Registratienummer: 883 971 752
Stad: Nesodden
Postcode: 3212
Onderverdeling land (NUTS): Østfold (NO083)
Land: Noorwegen
E-mail: lillian.slatsve@sykehusbygg.no
Telefoon: 93009644
Rollen van deze organisatie:
Koper

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 52112726-bd5a-4593-8f21-23049c7f8b2f - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 29/01/2026 12:23:21 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Aankondiging datum verzending (eSender): 29/01/2026 13:12:39 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Engels
Publicatienummer aankondiging: 69121-2026
Nummer uitgave PB S: 21/2026
Datum van bekendmaking: 30/01/2026