

## 694991-2026 - Mededinging

**België – Bouwwerkzaamheden – Renovatie in een in gebruik zijnde site van de buitenschil en de technische installaties, met integratie van de principes van de circulaire economie en asbestverwijdering van de Brunfaut 35-toren.**

**OJ S 195/2026 08/10/2026**

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging**

**Werken**

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Le Logement Molenbeekois

E-mail: [investissement@llm.brussels](mailto:investissement@llm.brussels)

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Renovatie in een in gebruik zijnde site van de buitenschil en de technische installaties, met integratie van de principes van de circulaire economie en asbestverwijdering van de Brunfaut 35-toren.

Beschrijving: Renovatie in bewoonde staat van de buitenschil en de technische installaties, met integratie van de principes van de circulaire economie, evenals de asbestverwijdering van een gebouw met 93 sociale woningen en de aanleg van de omgeving, gelegen aan de Fernand Brunfautstraat nr. 35\_1080 Molenbeek.

Identificatiecode van de procedure: deeab23b-40e8-48cd-a3fe-92be5f6cd6f2

Interne identificatiecode: SLRB 2500/2020/08-01\_MT LMW26-066

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Rue Fernand Brunfaut 35

Stad: Bruxelles

Postcode: 1080

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Louter nationale uitsluitingsgronden: « De inschrijvers mogen zich niet in één van de in de artikelen 67 t/m 69 van de wet van 17 juni 2016 bedoelde uitsluitingsgronden bevinden. Zij vullen het UEA (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) in en verbinden zich ertoe op eenvoudig verzoek van de aanbestedende overheid om binnen een termijn van 10 dagen onderstaande documenten te bezorgen (die documenten worden gevraagd in het geval de inschrijver in aanmerking komt voor de gunning van de opdracht en indien deze documenten niet rechtstreeks toegankelijk zijn voor de aanbestedende overheid) : - Attest waaruit blijkt dat de inschrijver voldoet aan zijn verplichtingen inzake betaling van zijn sociale zekerheidsbijdragen (RSZ); - Attest waaruit blijkt dat de inschrijver voldoet aan zijn verplichtingen inzake betaling van de fiscale schulden; - Uittreksel uit het strafregister of een gelijkwaardig document dat is afgeleverd door een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie van het betreffende land; - De statuten en vennootschapsakten waarin alle leden worden aangesteld met een beslissingsbevoegdheid binnen de onderneming; - De uittreksels uit het strafregister of elk gelijkwaardig document dat is afgeleverd door een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie van het betreffende land van elke natuurlijke persoon met een beslissingsbevoegdheid die door de statuten en vennootschapsakten werd aangesteld, moeten worden meegedeeld.».

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: SLRB 2500/2020/08-01\_MT LMW26-066 - 1

Beschrijving: Renovatie in bewoonde staat van de buitenschil en de technische installaties, met integratie van de principes van de circulaire economie, evenals de asbestverwijdering van een gebouw met 93 sociale woningen en de aanleg van de omgeving, gelegen aan de Fernand Brunfautstraat nr. 35, 1080 Sint-Jans-Molenbeek. De opdracht wordt geraamd op 10.029.976,07 € excl. btw voor het projectgedeelte en op 3.886.162,90 € excl. btw voor de asbestverwijdering.

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

#### 5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 15/02/2027

Einddatum van de duur: 28/12/2029

#### 5.1.6. Algemene informatie

##### Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Er wordt op e-Procurement een forum bijgehouden. De inschrijvers worden verzocht hun vragen enkel op dat forum te stellen en er zal enkel via het forum op hun vragen worden geantwoord. Op straffe van nietigverklaring van zijn offerte dient de inschrijver deel te nemen aan het verplichte plaatsbezoek, dat uitsluitend na afspraak zal plaatsvinden op

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### 5.1.10. Gunningscriteria

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Beschrijving: De offerte van de laagste bidder wordt geselecteerd.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: De gunningscriteria worden gedetailleerd in het bij onderhavige aankondiging van opdracht gevoegde bestek.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0ce11a3f-ee27-451d-a698-caef4dd7b77b/documents>

##### **Ad-hoccommunicatiekanaal:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0ce11a3f-ee27-451d-a698-caef4dd7b77b/forum>

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/0ce11a3f-ee27-451d-a698-caef4dd7b77b/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands, Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/11/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### 5.1.15. Technieken

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank van Eerste aanleg van Brussel  
Informatie over de termijnen voor beroep: Zie artikel 23 van het wet du 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Le Logement Molenbeekois  
Registratienummer: 0401984331\_1731  
Postadres: Parvis Saint-Jean-Baptiste, 27  
Stad: Molenbeek-Saint-Jean  
Postcode: 1080  
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: België  
E-mail: [investissement@llm.brussels](mailto:investissement@llm.brussels)  
Telefoon: +32 24140372  
Fax: +32 24140263  
Internetadres: <https://llm.be/>  
Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1731&includeOrganisationChildren=true>

#### Rollen van deze organisatie:

Koper

### 8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning  
Registratienummer: BE001  
Postadres: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1  
Stad: Bruxelles  
Postcode: 1000  
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: België  
E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Telefoon: +32 2 740 80 00  
Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

#### Rollen van deze organisatie:

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Officiële naam: Rechtbank van Eerste aanleg van Brussel  
Registratienummer: 0308.357.753  
Postadres: Rue des Quatre Bras 13  
Stad: Bruxelles  
Postcode: 1000  
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: België  
E-mail: [bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be](mailto:bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be)  
Telefoon: 025086361

## 10. Wijziging van een aankondiging

---

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: fdbf1fc2-db4a-41d6-9d88-520d388f616c-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Dit bericht bevat een prijsraming, een bouwduur en een wijziging van de uiterste datum voor het indienen van de offerte.

### 10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ea79f270-cf37-4217-8e81-f330e03e016b - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 06/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 06/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans, Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 694991-2026

Nummer uitgave PB S: 195/2026

Datum van bekendmaking: 08/10/2026