

696006-2026 - Mededinging

Frankrijk – Diensten door architectenbureaus voor gebouwen – Marché de MOE pour le projet de construction et rénovation des écoles Ouche Dinier - avec l'intégration d'une clause d'orientation professionnelle qui consiste à prévoir la mise en place d'immersions professionnelles ou stages au sein de l'entreprise titulaire du marché public

OJ S 195/2026 08/10/2026

**Aankondiging van een prijsvraag voor ontwerpen
Diensten**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: MAIRIE DE REZE

E-mail: marchespublics@mairie-reze.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché de MOE pour le projet de construction et rénovation des écoles Ouche Dinier - avec l'intégration d'une clause d'orientation professionnelle qui consiste à prévoir la mise en place d'immersions professionnelles ou stages au sein de l'entreprise titulaire du marché public

Beschrijving: Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le projet porte sur les écoles élémentaire et maternelle d'Ouche Dinier, en vue de la rénovation de l'école élémentaire incluant le traitement des cours en cours natures, égalitaires et inclusives (CNEI) et sa rénovation énergétique ; ainsi que de la construction neuve de son restaurant scolaire ; et enfin la restructuration de la cuisine du restaurant maternelle. Les objectifs prioritaires du projet sont : - Travaux de rénovation énergétique, confort été et hiver, des deux bâtiments de l'école des élémentaires : l'un en R+2 de 936 m² de SU et l'autre en RDC de 393 m² SU. - Construction d'un restaurant élémentaire d'une capacité de 170 places assises d'environ 382 m² SU. - Traitement d'environ 3140 m² de cours d'école élémentaire en CNEI. - Travaux de réagencement totalisant 65 m² SU sur la cuisine du restaurant de l'école maternelle. Les ambitions environnementales s'articulent autour des thématiques telles que l'aménagement durable (perméabilité des sols, gestion des eaux pluviales), la sobriété, la performance énergétique dont le recours aux énergies renouvelables pour les parties neuves, le choix des matériaux et la démarche de construction bas-carbone (dont l'utilisation de matériaux bio/géosourcés et issus du réemploi), le confort et la santé des usagers avec une attention très forte sur le confort d'été (thermique, qualité de l'air intérieur, acoustique), la qualité de l'exploitation et la maintenance (sobriété et simplicité technique, facilité d'accès aux équipements), la gestion d'un chantier à faible impact, une approche économique durable en coût global. Une démarche HQE (sans certification) est demandée avec suivi des objectifs par cible HQE aux différentes étapes de la conception jusqu'aux travaux. La mise en oeuvre de panneaux photovoltaïques pour une autoconsommation collective est demandée. Ce projet se veut innovant et exemplaire dans sa démarche de chantier en site occupé, encadré par un assistant à maîtrise d'ouvrage logisticien, afin de répondre au mieux à la complexité du projet, qui réside dans l'articulation de 5 phases de travaux. Cette démarche collaborative sera initiée

dès la conception jusqu'à l'achèvement de la phase travaux. - Construction neuve du restaurant élémentaire (phase 1) - Rénovation Zone cuisine du restaurant Maternelle (phase 2) - Réhabilitation bâtiment 1 élémentaire (restaurant actuel) (phase 3) - Rénovation énergétique bâtiments 1 et 2 élémentaire (phase 4) - Traitement des cours élémentaires en CNEI (phase 5) COMPOSITION DE L'EQUIPE : COMPETENCES OBLIGATOIRES (INTEGREES DANS LE GROUPEMENT en CO-TRAITANCE) - Architecte ; mandataire du groupement - Economiste - BET Cuisiniste - BET Structure béton, métal, bois - BET HQE DONT Bio/géosourcés - BET Fluides - Coordination SSI - BET VRD - Paysagiste-concepteur - BET Acousticien Nature principale : Prestation intellectuelle Il est interdit aux candidats ARCHITECTE et ARCHITECTE CO-traitant de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Les tâches suivantes seront effectuées par un ou plusieurs membres du groupement dans les conditions suivantes : - Autorisation pour les co-traitants (autres compétences) de se présenter dans plusieurs groupements, sauf pour le paysagiste-concepteur limité à se présenter dans 5 groupements maximum. En cas de présentation de plus 5 de candidatures avec le même Paysagiste-concepteur, la Ville de Rezé acceptera les 5 premiers plis dans l'ordre chronologique de dépôts, horodatés par la plateforme de dématérialisation. Les plis suivants avec le même Paysagiste-concepteur seront déclarés non conformes et rejetés. Nota : Dans le cas où, un pli initialement déposé dans les 5 premiers serait ensuite annulé et remplacé, ce sera le dernier pli remis sur la plateforme qui sera pris en compte pour l'application de la règle
Identificatiecode van de procedure: 4d0d4783-9d10-4ec7-910d-26d1a85839bb
Interne identificatiecode: 2026MOE0026
Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrijk

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Une visite sur site est obligatoire au stade offre. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. Le futur marché de maîtrise d'oeuvre intégrera une clause sociale d'orientation professionnelle par la mise en place d'immersions professionnelles ou stages

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Marché de MOE pour le projet de construction et rénovation des écoles Ouche Dinier - avec l'intégration d'une clause d'orientation professionnelle qui consiste à prévoir la mise en place d'immersions professionnelles ou stages au sein de l'entreprise titulaire du marché public

Beschrijving: Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le projet porte sur les écoles élémentaire et maternelle d'Ouche Dinier, en vue de la rénovation de l'école élémentaire incluant le traitement des cours en cours natures, égalitaires et inclusives (CNEI) et sa rénovation énergétique ; ainsi que de la construction neuve de son restaurant scolaire ; et enfin la restructuration de la cuisine du restaurant maternelle. Les objectifs prioritaires du projet sont : - Travaux de rénovation énergétique, confort été et hiver, des deux bâtiments de l'école des élémentaires : l'un en R+2 de 936 m² de SU et l'autre en RDC de 393 m² SU. - Construction d'un restaurant élémentaire d'une capacité de 170 places assises d'environ 382 m² SU. - Traitement d'environ 3140 m² de cours d'école élémentaire en CNEI. - Travaux de réagencement totalisant 65 m² SU sur la cuisine du restaurant de l'école maternelle. Les ambitions environnementales s'articulent autour des thématiques telles que l'aménagement durable (perméabilité des sols, gestion des eaux pluviales), la sobriété, la performance énergétique dont le recours aux énergies renouvelables pour les parties neuves, le choix des matériaux et la démarche de construction bas-carbone (dont l'utilisation de matériaux bio/géosourcés et issus du réemploi), le confort et la santé des usagers avec une attention très forte sur le confort d'été (thermique, qualité de l'air intérieur, acoustique), la qualité de l'exploitation et la maintenance (sobriété et simplicité technique, facilité d'accès aux équipements), la gestion d'un chantier à faible impact, une approche économique durable en coût global. Une démarche HQE (sans certification) est demandée avec suivi des objectifs par cible HQE aux différentes étapes de la conception jusqu'aux travaux. La mise en oeuvre de panneaux photovoltaïques pour une autoconsommation collective est demandée. Ce projet se veut innovant et exemplaire dans sa démarche de chantier en site occupé, encadré par un assistant à maîtrise d'ouvrage logisticien, afin de répondre au mieux à la complexité du projet, qui réside dans l'articulation de 5 phases de travaux. Cette démarche collaborative sera initiée dès la conception jusqu'à l'achèvement de la phase travaux. - Construction neuve du restaurant élémentaire (phase 1) - Rénovation Zone cuisine du restaurant Maternelle (phase 2) - Réhabilitation bâtiment 1 élémentaire (restaurant actuel) (phase 3) - Rénovation énergétique bâtiments 1 et 2 élémentaire (phase 4) - Traitement des cours élémentaires en CNEI (phase 5) COMPOSITION DE L'EQUIPE : COMPETENCES OBLIGATOIRES (INTEGREES DANS LE GROUPEMENT en CO-TRAITANCE) - Architecte ; mandataire du groupement - Economiste - BET Cuisiniste - BET Structure béton, métal, bois - BET HQE DONT Bio/géosourcés - BET Fluides - Coordination SSI - BET VRD - Paysagiste-concepteur - BET Acousticien Nature principale : Prestation intellectuelle Il est interdit aux candidats ARCHITECTE et ARCHITECTE CO-traitant de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Les tâches suivantes seront effectuées par un ou plusieurs membres du groupement dans les conditions suivantes : - Autorisation pour les co-traitants (autres compétences) de se présenter dans plusieurs groupements, sauf pour le paysagiste-concepteur limité à se présenter dans 5 groupements maximum. En cas de présentation de plus 5 de candidatures avec le même Paysagiste-concepteur, la Ville de Rezé acceptera les 5 premiers plis dans l'ordre chronologique de dépôts, horodatés par la plateforme de dématérialisation. Les plis suivants avec le même Paysagiste-concepteur seront déclarés non conformes et rejetés. Nota : Dans le cas où, un pli initialement déposé dans les 5 premiers serait ensuite annulé et remplacé, ce sera le dernier pli remis sur la plateforme qui sera pris en compte pour l'application de la règle

Interne identificatiecode: S-PF-1885086

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 36 rue Emile Blandin

Stad: Reze

Postcode: 44400

Onderverdeling land (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrijk

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Bevorderde sociale doelstelling: Andere

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1885086>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: AW Solutions

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de regeling inzake de prijsvraag voor ontwerpen:

De beslissing van de jury is bindend voor de koper: neen

Prijs:

Plaats die de prijs ontvangt: 1

Aanvullende informatie: 19 000,00 euro(s) Des échantillons ou maquettes sont exigés dans les conditions du règlement de la consultation. Dans le cas où son offre serait incomplète ou ne répondrait pas au cahier des charges, une réduction ou suppression de la prime pourra être effectuée par l'acheteur

Alle eventuele opdrachten voor diensten na de prijsvraag worden aan een van de winnaars gegund

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1885086>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif de Nantes

Informatie over de termijnen voor beroep: Cf Greffe du Tribunal Administratif de Nantes

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: MAIRIE DE REZE

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Avenue-Web Systèmes

Registratienummer: B5EFD21E-E1A5-B206-75A1A4F60F3B187B

Stad: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Onderverdeling land (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrijk

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefoon: +33480041260

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Officiële naam: MAIRIE DE REZE

Registratienummer: 49741

Postadres: Place Jean-Baptiste Daviais

Stad: Rezé

Postcode: 44403

Onderverdeling land (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrijk

Contactpunt: BOURGEOIS Agnès

E-mail: marchespublics@mairie-reze.fr

Telefoon: 0240844388

Internetadres: <http://www.reze.fr>

Kopersprofiel: <https://www.marches-publics.info>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: MAIRIE DE REZE

Registratienummer: B5EFD27F-AD5F-91DC-C5F2A14023C14CE6

Postadres: Place Jean-Baptiste Daviais

Stad: Rezé

Postcode: 44403

Onderverdeling land (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrijk

E-mail: marchespublics@mairie-reze.fr

Telefoon: 0240844388

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Tribunal administratif de Nantes

Registratienummer: B5EFD299-FB32-2F1D-DC01A770AA9167B1

Postadres: 6, allée de l'Ile-Gloriette

Stad: Nantes

Postcode: 44041

Onderverdeling land (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrijk

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefoon: 0240994600

Fax: 0240994658

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2db67168-a19e-451a-8cfb-4b10593f30aa - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een prijsvraag voor ontwerpen

Subtype aankondiging: 23

Verzenddatum van de aankondiging: 06/10/2026 19:10:01 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 696006-2026

Nummer uitgave PB S: 195/2026

Datum van bekendmaking: 08/10/2026