

69640-2026 - Mededinging

Nederland – Bouwwerkzaamheden – Niet-Openbare Europese Aanbesteding - Nieuwbouw OBS
Crooswijk - Aannemer
OJ S 21/2026 30/01/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stichting BOOR
E-mail: tokyay@kwkbv.nl
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Niet-Openbare Europese Aanbesteding - Nieuwbouw OBS Crooswijk - Aannemer
Beschrijving: Zie selectieleidraad. Totale omvang bouwproject is 2.484 m2 (incl. gymzaal).
Identificatiecode van de procedure: 8959a7e6-5fc4-475d-87ca-028275b4ef87
Interne identificatiecode: 22.044
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen, 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden, 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45400000 Afwerking van gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie selectieleidraad voor verdere toelichting.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Realisatie nieuwbouw school, gymzaal en achterterrein van basisschool OBS Crooswijk.
Beschrijving: Het perceel bestaat uit de nieuwbouw van het schoolgebouw, inclusief de realisatie van de gymzaal en het achterterrein. 2.484 m2 bvo totale nieuwbouwomvang: - 1.922 m2 bvo schoolruimte - 526 m2 bvo voor geïntegreerde gymzaal.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen, 45214000

Gebouwen voor onderwijs en onderzoek, 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45400000 Afwerking van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 26/06/2026

Einddatum van de duur: 31/08/2027

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Plan van Aanpak o Plan van Aanpak (Organisatie) (10%) o Plan van Aanpak (Borging planning) (10%) o Plan van Aanpak (Kansen en risicodossier) (5%) BLVC-plan met o. a. voorstel voor bouwplaatsinrichting en nadruk op communicatie en veiligheid (15%)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Open begroting aanleveren obv bestek en tekeningen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 13/02/2026 16:30:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410095>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410095>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 05/03/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting BOOR - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting BOOR

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting BOOR

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting BOOR

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stichting BOOR

Registratienummer: 162375620

Postadres: Schiekade 34

Stad: Rotterdam

Postcode: 3032 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: Beyza Tokyay

E-mail: tokyay@kwkbv.nl

Telefoon: +31 641235552

Internetadres: <http://www.stichtingboor.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Postadres: Wilhelminaplein 100-125

Stad: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 102971234

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9a1c320a-71c2-4ed4-aac6-79e48e5c305b - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 28/01/2026 17:30:56 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 69640-2026

Nummer uitgave PB S: 21/2026

Datum van bekendmaking: 30/01/2026