

697005-2026 - Mededinging

Bulgarije – Toezicht op de bouwplaats – „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обекти на територията на Столична община – район Слатина“

OJ S 196/2026 09/10/2026

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: РАЙОН "СЛАТИНА"

E-mail: info@so-slatina.org

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обекти на територията на Столична община – район Слатина“

Beschrijving: В обхвата на обществената поръчка са включени следните видове дейности: 1. Изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствие на инвестиционен проект с основните изисквания на строежите, изготвена на основание чл. 166, ал. 1, т. 1, по смисъла на чл. 142, ал. 6, т. 2, ал. 10 и ал. 11 в съответствие с разпоредбите на чл. 142, ал. 4 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); 2. Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР, съгласно чл. 168 и чл. 169б от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация, както и изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ; 3. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; 4. Изготвяне и регистриране на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за технически паспорти на строежите; 5. Внасяне на необходимите документи за назначаване на приемателна комисия. Изпълнението на дейностите е за целия период на изпълнение на строително-монтажните работи на обектите до въвеждането им в експлоатация по реда на чл. 177 от Закон за устройство на територията и Наредба № 2 /2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България, възложени през периода от сключване на договора. Срокът за осъществяване на строителен надзор е в зависимост от срока за изпълнение на конкретните видове СМР, възложени по договора. Поръчката обхваща всички проекти и строежи за ново строителство, реконструкция, преустройство и основен ремонт, които са трета и/или четвърта и/или пета категория и на които Възложител по смисъла на чл. 161 от ЗУТ е Столична община – район „Слатина“, с изключение на строежи от транспортната инфраструктура. За всеки конкретен строеж, строителният надзор се осъществява по всички части (специалности) от проектната документация. Изпълнителят ще осъществява услугата, предмет на

настоящата обществена поръчка след уведомяване от страна на Възложителя за възникнала необходимост. Обхватът на обществената поръчка може да включи и проекти финансирани със средства от ЕС или от други външни финансови източници. В случай, че определена програма или източник на финансиране има изисквания, несъвместими с настоящата обществена поръчка, ще бъде проведена отделна процедура по ЗОП и договорът по тази поръчка няма да се прилага. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката е подробно описана и регламентирана в Техническата спецификация.

Identificatiecode van de procedure: 67bb4915-224d-45ae-abf1-2749515fc222

Interne identificatiecode: 611068

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71521000 Toezicht op de bouwplaats

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarije

Aanvullende informatie: Услугите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ ще се извършват на територията на СО-район „Слатина“.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 500 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Възложителят отстранява от участие в процедурата и: 1.

Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка, или в документацията, (чл. 107, т. 1 от ЗОП); 2. Участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а)

Предварително обявените условия на поръчката; б) Правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени Приложение № 10 от ЗОП (чл. 107, т. 2 от ЗОП); 3. Участник, който не е представил в срок обосновката по чл.72, ал.1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл.72, ал. 3-5 от ЗОП, (чл. 107, т. 3 от ЗОП); Важно: При прилагане на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП – при допуснати до оценяване една или две оферти,

Възложителят определя за обективна база за сравнение следните стойности: За изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания за строежите, както следва: - 1 600 евро без ДДС за сгради и други обекти с РЗП до 200 кв.м.; - 2 600 евро без ДДС за сгради и други обекти с РЗП над 200 кв.м. За упражняване услугата строителен надзор, както следва: - 5 % от строителната стойност на строежи на стойност до 260 000 евро без ДДС включително; - 3 % от строителната стойност на строежи на стойност от 260 000,01 евро без ДДС до 921 000 евро без ДДС включително; - 2 % от строителната стойност на строежи на стойност над 921 000 евро без ДДС. 4. Участници, които са свързани лица (чл. 107, т. 4 от ЗОП); 5. Участник, който е подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност, (чл. 107, т. 5 от ЗОП); 6. Участник, който е нарушил забрана по чл. 101, ал. 9 и ал. 10 от ЗОП (чл. 107, т. 6 от ЗОП); 7. Участник, който след покана от Възложителя и в определения в нея срок не

удължи срока на валидност на офертата си; 8. Участник, който не е декриптирал офертата си в сроковете по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП; 9. Участник, чието техническо предложение не отговаря на изискванията описани в указанията за участие. 10. Участник, чието ценово предложение не отговаря на изискванията описани в указанията за участие. 11. На отстраняване подлежи всеки участник, за когото са налице основанията за отстраняване, свързани с прилагане на чл. 5к от Регламент (ЕС) № 833 /2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна, изменен с Регламент (ЕС) № 2022/576 на Съвета от 8 април 2022 г. 12. След получаване на потвърждение от Възложителя за осигурено финансиране на възлаганите дейности, определеният Изпълнител трябва в срок до 10 (десет) дни да представи на Възложителя гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора в размер на 5% от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС. Като условие за извършване на авансовото плащане в размер на 20% от стойността на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи гаранция за авансово предоставените средства, в размер на 100% от тези средства. Гаранцията може да се представи в една от следните форми: - Парична сума - Банкова гаранция - Застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruptie: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП). За кандидата или участника е установено, че е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.

61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Faillissement: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolventie: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Regeling met schuldeisers: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Activa beheerd door vereffenaar: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Staking van bedrijfsactiviteiten: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Vervalsing van de mededinging: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обекти на територията на Столична община – район Слатина“

Beschrijving: В обхвата на обществената поръчка са включени следните видове дейности: 1. Изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствие на инвестиционен проект с основните изисквания на строежите, изготвена на основание чл. 166, ал. 1, т. 1, по смисъла на чл. 142, ал. 6, т. 2, ал. 10 и ал. 11 в съответствие с разпоредбите на чл. 142, ал. 4 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); 2. Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР, съгласно чл. 168 и чл. 169б от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация, както и изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ; 3. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба №

2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; 4. Изготвяне и регистриране на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за технически паспорти на строежите; 5. Внасяне на необходимите документи за назначаване на приемателна комисия. Изпълнението на дейностите е за целия период на изпълнение на строително-монтажните работи на обектите до въвеждането им в експлоатация по реда на чл. 177 от Закон за устройство на територията и Наредба № 2 /2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България, възложени през периода от сключване на договора. Срокът за осъществяване на строителен надзор е в зависимост от срока за изпълнение на конкретните видове СМР, възложени по договора. Поръчката обхваща всички проекти и строежи за ново строителство, реконструкция, преустройство и основен ремонт, които са трета и/или четвърта и/или пета категория и на които Възложител по смисъла на чл. 161 от ЗУТ е Столична община – район „Слатина“, с изключение на строежи от транспортната инфраструктура. За всеки конкретен строеж, строителният надзор се осъществява по всички части (специалности) от проектната документация. Изпълнителят ще осъществява услугата, предмет на настоящата обществена поръчка след уведомяване от страна на Възложителя за възникнала необходимост. Обхватът на обществената поръчка може да включи и проекти финансирани със средства от ЕС или от други външни финансови източници. В случай, че определена програма или източник на финансиране има изисквания, несъвместими с настоящата обществена поръчка, ще бъде проведена отделна процедура по ЗОП и договорът по тази поръчка няма да се прилага. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката е подробно описана и регламентирана в Техническата спецификация.
Interne identificatiecode: 611068

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71521000 Toezicht op de bouwplaats

Opties:

Beschrijving van de opties: Срокът на действие на договора може да бъде удължен с не повече от 12 месеца, когато максималната му стойност не е достигната в първоначално определения срок на неговото действие.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarije

Aanvullende informatie: Услугите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ ще се извършват на територията на СО-район „Слатина“.

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 500 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging: He е приложимо към предмета на обществената поръчка

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът следва да притежава валидно удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) съобразно изискванията на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и Наредба № РД02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор за лица регистрирани на територията на Република България. В случай, че участникът е чуждестранно лице, то същият трябва да е вписан в аналогичен/и регистър/и, съгласно законодателството на държавата членка или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, в която е установен. Деклариране: Участникът декларира това в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), в Част IV „Критерии за подбор“, Раздел А „Вписване в съответен професионален регистър“ като посочва: (1) вида на документа; (2) номера на документа; (3) датата на валидност на документа; (4) интернет адрес на публичен безплатен регистър, ако информацията е достъпна там. Когато участникът е чуждестранно лице, той следва да опише валиден еквивалентен документ или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Доказване: При необходимост, в хода на процедурата и по преценка на Възложителя, доказателствата се представят при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112 от ЗОП. Възложителят ще приеме за доказателство копие на валидно удостоверение, съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за упражняване на дейности по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, с приложен към него списък на правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността за лица регистрирани на територията на Република България или еквивалентен документ за чуждестранни лица, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава-страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. В случай, че данните могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до национална база данни при държавите членки, Възложителя не изисква такъв документ при сключване на договора.

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Всеки участник трябва за последните 3 (три) приключили финансови години да е реализирал минимален общ оборот, изчислен на

база годишните обороти, в размер на 250 000 (двеста и петдесет хиляди) евро. !!!
Пояснения: „Годишен общ оборот“ е сумата от нетните приходи от продажби по смисъла на Закона за счетоводството (§ 2, т. 66 от ДР на ЗОП). Данните за оборота трябва да обхващат последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. За участник – чуждестранно лице, оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута в евро, към крайната дата за съответния отчетен период. Деклариране: Участникът предоставя данни и информация в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), в част IV „Критерии за подбор“, буква „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, относно сумата, начална и крайна дата на реализирания от него общ оборот. Доказване: При необходимост, в хода на процедурата и по преценка на възложителя, доказателствата се представят при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112 от ЗОП, в съответствие с чл. 62 от ЗОП.

Criterion: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Участникът следва да притежава застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 3, т. 3 и ал. 4, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, в размер на 51 129,19 евро за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти и в размер на 51 129,19 евро за консултант, извършващ строителен надзор. За участник, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалентна на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Съгласно чл. 171а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокрытите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. Деклариране: Участникът декларира това в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), в Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Б „Икономическо и финансово състояние“ като посочва: (1) обхват на застраховката; (2) застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“; (3) номер на полица; (4) издател; (5) титуляр на застраховката и (6) дата на валидност. Доказване: За доказване на изискването участникът представя доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“ за посочената категория строеж или еквивалентна застраховка или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз.

Criterion: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Участникът трябва да е изпълнил* дейности (една или повече) с предмет, идентичен или сходен** с тези на поръчката, за последните 3 години от датата на подаване на офертата. Възложителят не поставя изискване за обем. *За изпълнена услуга се приема извършена оценка за съответствие на

инвестиционен проект, въз основа на която има издадено разрешение за строеж или еквивалентен документ, въз основа на който може да започне строителство за строеж извън Република България и упражнен строителен надзор на строеж, въз основа на който има издадено Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) или еквивалентен документ за строеж, изпълнен извън Република България. **Под дейност идентична или сходна с предмета на поръчката следва да се разбира услуга по извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на ново строителство и/или преустройство и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради и извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на ново строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт на детски площадки и/или спортни площадки и/или паркове. Участникът може да удостовери съответствието си с изискването за изпълнена „дейност идентична или сходна с предмета на поръчката“ с изпълнение на дейностите по оценка за съответствие на инвестиционния проект и строителен надзор за един и същ строеж или за различни строежи. Деклариране: Участникът декларира в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), в Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, като представи данни относно: (1) дейностите, които са изпълнени и са идентични или сходни с предмета на поръчката; (2) стойност на изпълнените дейности; (3) начална дата и крайна датата, на която е приключило изпълнението на дейности и (4) лицето, получило услугите. Доказване: При необходимост, в хода на процедурата и по преценка на Възложителя, доказателствата се представят при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112 от ЗОП, в съответствие с чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterion:

Type: Prijs

Naam: Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта“, която се определя въз основа на критерия за възлагане на поръчката „най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Beschrijving: Методиката за оценка на офертите е със следните показатели за оценка:

ЦП = ЦП1 + ЦП2 Показател 1 /ЦП1/ се изчислява въз основа на предложената стойност, за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания за строежите – сгради и други обекти: 1. за сгради и други обекти с РЗП до 200 кв.м. 2. за сгради и други обекти с РЗП над 200 кв.м.

Горепосоченият показател се изчислява по формулата: $ЦП1 = ((КД1 \text{ мин.} / КД1 \text{ уч.} + КД2 \text{ мин.} / КД2 \text{ уч.}) / 2) \times 30$ където: - КД1 мин. е най-ниска предложена стойност без ДДС, за изготвяне на комплексен доклад на сгради и други обекти с РЗП до 200 кв.м.; - КД1 уч. е предложена от участника стойност без ДДС, за изготвяне на комплексен доклад на сгради и други обекти с РЗП до 200 кв.м.; - КД2 мин. е най-ниска предложена стойност без ДДС, за изготвяне на комплексен доклад на сгради и други обекти с РЗП над 200 кв.м.; - КД2 уч. е предложена от участника стойност без ДДС, за изготвяне на комплексен доклад на сгради и други обекти с РЗП над 200 кв.м.; Показател 2 /ЦП2/ се изчислява въз основа на предложения процент от строителната стойност на строежа за упражняване на строителен надзор, изготвяне на технически паспорт и изготвяне на окончателен доклад, както следва: - % от строителната стойност на строежи на стойност до 260 000 евро без ДДС включително: - % от строителната стойност на строежи на стойност от 260 000,01 евро без ДДС до 921 000 евро включително без ДДС; - % от строителната стойност на строежи на стойност над 921 000 евро без ДДС;

Горепосоченият показател се изчислява по формулата: $ЦП2 = 10 \times (СН1 \text{ мин.}/СН1 \text{ уч.}) + 35 \times (СН2 \text{ мин.}/СН2 \text{ уч.}) + 25 \times (СН3 \text{ мин.}/СН3 \text{ уч.})$ където: - СН1 мин. е най-нисък предложен процент за упражняване услугата строителен надзор на строежи на предварителна стойност до 260 000 евро без ДДС включително; - СН1 уч. е предложението от участника процент за упражняване услугата строителен надзор на строежи на предварителна стойност до 260 000 евро без ДДС включително; - СН2 мин. е най-нисък предложен процент за упражняване услугата строителен надзор на строежи на стойност от 260 000,01 евро без ДДС до 921 000 евро включително без ДДС; - СН2 уч. е предложението от участника процент за упражняване услугата строителен надзор на строежи на стойност от 260 000,01 евро без ДДС до 921 000 евро включително без ДДС; - СН3 мин. е най-нисък предложен процент за упражняване услугата строителен надзор на строежи на стойност над 921 000 евро без ДДС; - СН3 уч. е предложението от участника процент за упражняване услугата строителен надзор на строежи на стойност над 921 000 евро без ДДС. Максималният брой точки който участникът може да получи в Показател ЦП (Ценово предложение) е 100 точки. Точките на участниците се изчисляват до втория знак след десетичната запетая. Участникът получил най-много точки се класира на първо място, като по низходящ ред се класират всички останали участници. Участникът класиран на първо място се определя за изпълнител. Когато участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с чл. 58, ал. 2 от ППЗОП или ако критерият за възлагане е най-ниска цена и тази цена се предлага в две или повече оферти, класирането се извършва чрез жребий. Когато жребието се извършва извън платформата, при неговото провеждане могат да присъстват представители на участниците.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/611068>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/611068>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/11/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Aanvullende informatie: На основание чл. 104, ал. 2 от ЗОП при провеждане на процедурата Възложителят ще извърши оценка на техническите и ценовите

предложения на участниците преди разглеждане на документите за съответствие с критериите за подбор, при спазване на изискванията на чл. 104, ал. 3 от ЗОП и чл. 61 от ППЗОП.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: В случай че определеният Изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица, договарът се сключва след като Изпълнителят представи заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ или еквивалентни документи съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП - в 10 дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция по приходите

Website-adres van de belastingwetgeving: <https://portal.nra.bg/>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на околната среда и водите

Website-adres van de milieuwetgeving: <https://www.moew.government.bg>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Website-adres van de arbeidswetgeving: <https://www.mlsp.government.bg>

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: РАЙОН "СЛАТИНА"

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: РАЙОН "СЛАТИНА"

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: РАЙОН "СЛАТИНА"

Registratienummer: 0006963270545

Postadres: бул. ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД № 67

Stad: гр. София

Postcode: 1574

Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarije

Contactpunt: Мирослав Милушев

E-mail: info@so-slatina.org
Telefoon: +359 889930098
Fax: +359 28701173
Kopersprofiel: <https://app.eop.bg/buyer/14925>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Комисия за защита на конкуренцията
Registratienummer: 000698612
Postadres: бул. Витоша № 18
Stad: София
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarije
Contactpunt: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail: delovodstvo@cpc.bg
Telefoon: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internetadres: <http://www.cpc.bg>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Национална агенция по приходите
Registratienummer: 131063188
Postadres: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52
Stad: София
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarije
E-mail: infocenter@nra.bg
Telefoon: 0700 18 700
Internetadres: <https://portal.nra.bg/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Министерство на околната среда и водите
Registratienummer: 000697371
Postadres: ул. "Мария Луиза" № 22
Stad: София
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarije
E-mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefoon: +359 2940 60 00
Internetadres: <https://www.moew.government.bg>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Министерство на труда и социалната политика

Registratienummer: 000695395

Postadres: ул. „Триадица“ № 2

Stad: София

Postcode: 1051

Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarije

E-mail: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telefoon: +359 2811 94 43

Internetadres: <https://www.mlsp.government.bg>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 49152543-ff6e-4018-b9f2-02fa2f98abff - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 08/10/2026 13:28:02 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Bulgaars

Publicatienummer aankondiging: 697005-2026

Nummer uitgave PB S: 196/2026

Datum van bekendmaking: 09/10/2026