

698018-2026 - Mededinging

Finland – Bouwen van meergezinswoningen – Isohärjankatu 7 uudiskerrostalon kokonaisurakka
OJ S 196/2026 09/10/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Salon Vuokratalot Oy

E-mail: hankintatiimi@salonvuokratalot.fi

Rechtsvorm van de koper: Entiteit met bijzondere of uitsluitende rechten

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Isohärjankatu 7 uudiskerrostalon kokonaisurakka

Beschrijving: Salon Vuokratalot Oy pyytää tarjouksia Isohärjankatu 7:ään, Saloon rakennettavan uudiskerrostalon kokonaisurakasta. Hankintaan sisältyy seitsemänkerroksisen asuinkerrostalon toteuttaminen täysin valmiiksi saatettuna urakka-asiakirjojen mukaisesti. Rakennukseen tulee 36 asuntoa sekä väestönsuoja, irtaimistovarastoja, teknisiä tiloja, jätehuone ja yhteisiä varastotiloja. Urakka toteutetaan kokonaisurakkana, jossa urakoitsija toimii kohteen päätoteuttajana ja vastaa hankkeen toteuttamisesta kokonaisuudessaan sisältäen rakennus-, maanrakennus-, LVIA- ja sähkötyöt sekä muut urakka-asiakirjoissa määritellyt velvoitteet. Rakennuskohde sijaitsee osoitteessa Isohärjankatu 7, 24240 Salo. Rakennuspaikka on nykyisellään rakentamaton tontti. Hankinnan tarkempi sisältö, soveltuvuusvaatimukset, vertailuperusteet ja muut ehdot on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa. Tarjousten valintaperusteena on halvin hinta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Identificatiecode van de procedure: 9dbbcf19-5879-41d4-bb55-dbf1c56697ac

Interne identificatiecode: 627679

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211340 Bouwen van meergezinswoningen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Isohärjankatu 7

Stad: Salo

Postcode: 24240

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Isohärjankatu 7 uudiskerrostalon kokonaisurakka

Beschrijving: Salon Vuokratalot Oy pyytää tarjouksia Isohärjankatu 7:ään, Saloon rakennettavan uudiskerrostalon kokonaisurakasta. Hankintaan sisältyy seitsemänkerroksisen asuinkerrostalon toteuttaminen täysin valmiiksi saatettuna urakka-asiakirjojen mukaisesti. Rakennukseen tulee 36 asuntoa sekä väestönsuoja, irtaimistovarastoja, teknisiä tiloja, jätehuone ja yhteisiä varastotiloja. Urakka toteutetaan kokonaisurakkana, jossa urakoitsija toimii kohteen pää toteuttajana ja vastaa hankkeen toteuttamisesta kokonaisuudessaan sisältäen rakennus-, maanrakennus-, LVIA- ja sähkötyöt sekä muut urakka-asiakirjoissa määritellyt velvoitteet. Rakennuskohde sijaitsee osoitteessa Isohärjankatu 7, 24240 Salo. Rakennuspaikka on nykyisellään rakentamaton tontti. Hankinnan tarkempi sisältö, soveltuvuusvaatimukset, vertailuperusteet ja muut ehdot on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa. Tarjousten valintaperusteena on halvin hinta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Interne identificatiecode: 627679

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211340 Bouwen van meergezinswoningen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Isohärjankatu 7

Stad: Salo

Postcode: 24240

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 15/03/2027

Einddatum van de duur: 31/05/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Kokonaishinta (alv 0 %)

Beschrijving: Vertailuperusteena käytetään tarjouslomakkeen mukaista kokonaishintaa (alv 0 %). Tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin tarjous. Mikäli kahdella tai useammalla tarjoajalla on sama vertailuhinta, etusijajärjestys ratkaistaan arpomalla.

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 26/10/2026 14:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/salonvuokratalot?id=627679&tpk=4219d52c-95c8-488d-b719-8ced80fefb63>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/salonvuokratalot?id=627679&tpk=4219d52c-95c8-488d-b719-8ced80fefb63>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Vereist

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Hankintaa koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan hankintalain sekä markkinaoikeutta koskevien säännösten mukaisia määräaikoja ja menettelyjä.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Salon Vuokratalot Oy

Registratienummer: 0783611-8

Postadres: Asemakatu 7
Stad: Salo
Postcode: 24100
Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Land: Finland
Contactpunt: Hankintatiimi / Salon Vuokratalot Oy
E-mail: hankintatiimi@salonvuokratalot.fi
Telefoon: +358 248858395
Internetadres: <http://www.salonvuokratalot.fi>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Markkinaoikeus
Registratienummer: 3006157-6
Postadres: Radanrakentajantie 5
Stad: Helsinki
Postcode: 00520
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefoon: +358 295643300
Internetadres: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)
Registratienummer: FI09880841
Postadres: Mannerheiminaukio 1a
Stad: Helsinki
Postcode: 00100
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefoon: 029 55 636 30
Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6185d3ca-2a0a-40ac-a9a1-984e65affcca - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 07/10/2026 12:52:21 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 07/10/2026 12:52:22 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins
Publicatienummer aankondiging: 698018-2026
Nummer uitgave PB S: 196/2026
Datum van bekendmaking: 09/10/2026