

698929-2026 - Mededinging

Kroatië – Toezicht op plannen en documentatie – Koordinacija i nadzor provedbe programa stambenog zbrinjavanja darovanjem građevnog materijala u svrhu obnove i izgradnje obiteljskih kuća na potpomognutim područjima Republike Hrvatske

OJ S 196/2026 09/10/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

E-mail: javna.nabava@mpgi.hr

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Koordinacija i nadzor provedbe programa stambenog zbrinjavanja darovanjem građevnog materijala u svrhu obnove i izgradnje obiteljskih kuća na potpomognutim područjima Republike Hrvatske

Beschrijving: Koordinacija i nadzor provedbe programa stambenog zbrinjavanja darovanjem građevnog materijala u svrhu obnove i izgradnje obiteljskih kuća na potpomognutim područjima Republike Hrvatske. Napomena: Gospodarski subjekt ne smije biti u sukobu interesa u smislu da ima ugovorne obveze za usluge projektiranja kuća, kontrole projekata za gradnju kuća i stručnog nadzora nad isporukom građevnog materijala i gradnjom kuća koje su predmet ovog postupka nabave.

Identificatiecode van de procedure: aae5c615-0c98-48e2-ac12-ab794835e562

Interne identificatiecode: O-K-S-297/2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Openbare procedure

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71248000 Toezicht op plannen en documentatie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatië

Aanvullende informatie: Republika Hrvatska

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 480 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruptie: Korupcija

Fraude: Prijevara

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Pranje novca ili financiranje terorizma

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Louter nationale uitsluitingsgronden: Neisplata plaće

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Plaćanje poreza

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Koordinacija i nadzor provedbe programa stambenog zbrinjavanja darovanjem građevnog materijala u svrhu obnove i izgradnje obiteljskih kuća na potpomognutim područjima Republike Hrvatske

Beschrijving: Koordinacija i nadzor provedbe programa stambenog zbrinjavanja darovanjem građevnog materijala u svrhu obnove i izgradnje 2.000 obiteljskih kuća na potpomognutim područjima Republike Hrvatske.

Interne identificatiecode: O-K-S-297/2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71248000 Toezicht op plannen en documentatie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatië

Aanvullende informatie: Republika Hrvatska

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 10/03/2027

Looptijd: 48 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 480 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cijena ponude

Beschrijving: Cijena ponude

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kvaliteta stručnjaka - voditelj tima

Beschrijving: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete jednog imenovanog stručnjaka, traženog u okviru tehničke i stručne sposobnosti, koji će biti imenovan kao voditelj tima. Naručitelj će prihvatiti i dodatno bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka i to na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave ili poslovima koji su slični ovom predmetu nabave, kao što je iskustvo u uslugama stručnog nadzora nad isporukom i ugradnjom građevnog materijala, odnosno stručnog nadzora nad građenjem, sanacijom ili rekonstrukcijom stambenih zgrada, uključivo obiteljske kuće, stambeno-poslovnih zgrada ili javnih zgrada. Ukoliko se iskustvo odnosi na stambene zgrade, jedna zgrada se priznaje kao 1 objekt (ne računaju se pojedinačni stanovi ili poslovni prostori unutar zgrada / objekata). Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem dostavljenih dokaza zbrajaju svi objekti, za imenovanog stručnjaka. Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, Naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://eojn.hr/tender-eo/104409>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://eojn.hr/tender-eo/104409>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Kroatisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 120/16, 57/22 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računске greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 210 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Savska cesta 41

Aanvullende informatie: Javnom otvaranju ponuda mogu nazočiti ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. stavku 8. Zakona, pravo aktivnog

sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlašteni predstavnici ponuditelja. Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva naručitelja neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ako je na javnom otvaranju nazočna osoba ovlaštena za zastupanje ili vlasnik obrta, dovoljno je donijeti na uvid osobnu iskaznicu i izvadak iz sudskog registra ili obrtnicu.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Nije definirano

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Obračun po privremenim računima vršiti će se u apsolutnom iznosu, razmjerno izvršenju pojedinih faza ugovorenih usluga, i to kako slijedi: • 10% od ugovorene cijene , nakon puštanja u rad i početka korištenja baze podataka; • 10% od ugovorene cijene , nakon kontrole izrađene projektne dokumentacije • 10% od ugovorene cijene , nakon izvršene narudžbe materijala koji je predmet darovanja; • 20% od ugovorene cijene , nakon isporuke naručenog materijala i završene 1. etape radova obnove ili izgradnje kuće • 20% od ugovorene cijene , nakon isporuke naručenog materijala i završene 2. etape radova obnove ili izgradnje kuće • 20% od ugovorene cijene , nakon isporuke naručenog materijala i završene 3. etape radova obnove ili izgradnje kuće • 10% od ugovorene cijene , nakon tehničkog pregleda obnovljene ili izgrađene kuće.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: MINISTARSTVO

PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Registratienummer: 95093210687

Postadres: Ulica Republike Austrije 14

Stad: Grad Zagreb

Postcode: 10000

Onderverdeling land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatie

Contactpunt: Svetlana Miletić Ćorić

E-mail: javna.nabava@mpgi.hr

Telefoon: +385 991672773

Internetadres: <https://mpgi.gov.hr/>

Kopersprofiel: <https://mpgi.gov.hr/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registratienummer: 95857869241

Postadres: Ulica grada Vukovara 23/V

Stad: Zagreb

Postcode: 10000

Onderverdeling land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatië

Contactpunt: Kontakt

E-mail: dkom@dkom.hr

Telefoon: +385 14559 930

Internetadres: <https://www.dkom.hr/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Narodne novine d.d.

Registratienummer: TED94

Registratienummer: HR64546066176

Postadres: Savski gaj XIII. 6

Stad: Zagreb

Postcode: 10020

Onderverdeling land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatië

Contactpunt: EOJN Helpdesk

E-mail: ejn@nn.hr

Telefoon: +385 16652889

Internetadres: <https://www.nn.hr/>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b6c0feed-8e7a-403a-9c67-5dba2c1c7bb8 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 08/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Kroatisch

Publicatienummer aankondiging: 698929-2026

Nummer uitgave PB S: 196/2026

Datum van bekendmaking: 09/10/2026