

## 69903-2026 - Mededinging

**België – Bouwwerkzaamheden – Lummen Meerlehof; Bouwen van 30 huurappartementen voor senioren na sloop vleugel**

**OJ S 21/2026 30/01/2026**

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling**

**Werken**

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

E-mail: [frank.louwet@wil.be](mailto:frank.louwet@wil.be)

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Lummen Meerlehof; Bouwen van 30 huurappartementen voor senioren na sloop vleugel

Beschrijving: Lummen Meerlehof; Bouwen van 30 huurappartementen voor senioren na sloop vleugel

Identificatiecode van de procedure: 0a318cfc-04f0-48df-942f-4639e64cee38

Interne identificatiecode: PPP0OQ-2657/6081/2026 2657

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: België

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: België

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

### 5. Perceel

---

#### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Lummen Meerlehof; Bouwen van 30 huurappartementen voor senioren na sloop vleugel

Beschrijving: Lummen Meerlehof; Bouwen van 30 huurappartementen voor senioren na sloop vleugel

Interne identificatiecode: 2026 2657\_1

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: België

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 560 Dagen

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2657/OQ/2026>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 06/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Registratienummer: BE0401.314.140

Postadres: Gouverneur Roppesingel 53

Stad: Hasselt

Postcode: 3500

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: België

E-mail: [frank.louwet@wil.be](mailto:frank.louwet@wil.be)

Telefoon: +32 11264560

Internetadres: <http://www.wil.be/>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

#### 8.1. ORG-0002

Officiële naam: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Registratienummer: BE 0308 357 753

Postadres: Parklaan 25 bus 6

Stad: Hasselt

Postcode: 3500

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: België

E-mail: [orb.hasselt.rollen@just.fgov.be](mailto:orb.hasselt.rollen@just.fgov.be)

Telefoon: +32 11374386

Internetadres: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-antwerpen-afdeling-hasselt>

##### **Rollen van deze organisatie:**

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

#### 8.1. ORG-0003

Officiële naam: Raad van State

Registratienummer: BE 0931.814.266

Postadres: Wetenschapsstraat 33

Stad: Brussel

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

Telefoon: +32 22349611

Internetadres: <http://www.raadvst-consetat.be/?lang=nl>

##### **Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

#### 8.1. ORG-0004

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefoon: +32 3 294 30 51

##### **Rollen van deze organisatie:**

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

#### 8.1. ORG-0005

Officiële naam: FPS Policy and Support

Registratienummer: BE 0671.516.647

Stad: Brussels

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefoon: +32 2 740 80 00

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

**Informatie over een aankondiging**

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: dfe7a4e7-ca88-455f-a3c0-9e9339ef5f80 - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 28/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,  
West-Europese zomertijd  
Aankondiging datum verzending (eSender): 28/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-  
Europese tijd, West-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands  
Publicatienummer aankondiging: 69903-2026  
Nummer uitgave PB S: 21/2026  
Datum van bekendmaking: 30/01/2026