

699942-2026 - Mededinging

Duitsland – Bouwwerkzaamheden – Zusammenlegung Klinika JHD-Deichhorst und JHD-Mitte -
Neubau Delme Klinikum Delmenhorst - Baureinigung

OJ S 196/2026 09/10/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Delme Klinikum Delmenhorst GmbH

E-mail: info@delme-klinikum.de

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Zusammenlegung Klinika JHD-Deichhorst und JHD-Mitte - Neubau Delme Klinikum Delmenhorst - Baureinigung

Beschrijving: Die Delme Klinikum Delmenhorst GmbH errichtet an der Wildeshauser Straße 92 in 27753 Delmenhorst einen Krankenhausneubau. Gegenstand dieser Vergabe ist die Baureinigung des Neubaus, bestehend aus: - Bauzwischenreinigung: Geschossreinigungen der Bauteile mit und ohne Bodenbelag während der Ausbauphase, - Bauendreinigung (stufenweise, je Bauabschnitt vor Inbetriebnahme): Patientenzimmer, Funktionsräume und Treppenhäuser, ca. 14.950 m² Bodenflächen, ca. 11.530 m² Wandflächen, Einbauteile und Einbaumöbel sowie ca. 4.500 m² Fenster-, Tür- und Torflächen, - Sonstiges und Stundenlohnarbeiten. Die Ausführung erfolgt abschnittsweise (3./4. OG, 1./2. OG, UG/EG) nach Maßgabe der Fristenliste (Anlage 1.1 zum Leistungsverzeichnis). Die Baustelle wird über ein Logistikkonzept mit verbindlichem Logistikhandbuch gesteuert.

Identificatiecode van de procedure: 5aecba83-948b-4f04-be17-efd2d76c0442

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen, 90911300 Wassen van ramen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Gemäß § 123, 124 GWB und § 16 EU VOB/A

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Neubau Delme Klinikum Delmenhorst – Baureinigung (VE 339_01)

Beschrijving: Die Delme Klinikum Delmenhorst GmbH errichtet an der Wildeshauser Straße 92 in 27753 Delmenhorst einen Krankenhausneubau. Gegenstand dieser Vergabe ist die Baureinigung des Neubaus, bestehend aus: - Bauzwischenreinigung: Geschossreinigungen der Bauteile mit und ohne Bodenbelag während der Ausbauphase, - Bauendreinigung (stufenweise, je Bauabschnitt vor Inbetriebnahme): Patientenzimmer, Funktionsräume und Treppenhäuser, ca. 14.950 m² Bodenflächen, ca. 11.530 m² Wandflächen, Einbauteile und Einbaumöbel sowie ca. 4.500 m² Fenster-, Tür- und Torflächen, - Sonstiges und Stundenlohnarbeiten. Die Ausführung erfolgt abschnittsweise (3./4. OG, 1./2. OG, UG/EG) nach Maßgabe der Fristenliste (Anlage 1.1 zum Leistungsverzeichnis). Die Baustelle wird über ein Logistikkonzept mit verbindlichem Logistikhandbuch gesteuert.

Interne identificatiecode: LOT-0001 VE-339_01

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen, 90911300 Wassen van ramen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Wildeshauser Straße 92

Stad: Delmenhorst

Postcode: 27753

Onderverdeling land (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

Aanvullende informatie: Die Auftragsvergabe ist nicht gesondert auf kleinste, kleine und mittlere Unternehmen ausgerichtet; eine Beteiligung von KMU, auch als Bietergemeinschaft oder unter Einsatz von Nachunternehmern, ist gleichwohl möglich. Die Leistungen sind abschnittsweise entsprechend dem Baufortschritt auszuführen. Auf die Einhaltung der allgemeinverbindlichen Mindestarbeitsbedingungen im Gebäudereinigerhandwerk (Arbeitnehmer-Entsendegesetz) sowie der Tariftreue- und Mindestentgeltregelungen nach §§

4, 5 NTVergG wird hingewiesen; die entsprechenden Erklärungen sind mit dem Angebot einzureichen.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Specifieke gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung über den jährlichen Nettoumsatz des Bieters für mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbare Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (auf VHB-Formblatt 124) „oder“ Nachweis der Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. Falls der Bieter noch keine 3 Jahre existiert, sind entsprechende Umsatzangaben für den Zeitraum des Bestehens anzugeben. Bei Bietergemeinschaften ist die Eigenerklärung von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft abzugeben. Kann ein Bieter aus einem stichhaltigen Grund einen geforderten Nachweis nicht beibringen, so kann er seine Leistungsfähigkeit durch Vorlage anderer, vom Auftraggeber für geeignet erachteter Belege nachweisen. Im Fall einer Eignungsleihe gemäß § 6d EU VOB/A, insbesondere bei Nachunternehmen, sind für diese die entsprechenden Nachweise nebst Verpflichtungserklärung (VHB-Formblatt 235/236) gemäß Angebotsunterlagen einzureichen. Der Auftraggeber behält sich vor, eine Wirtschaftsauskunft über den Bieter einzuholen.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Referenzliste über die Ausführung von vergleichbaren Leistungen in Bezug auf den zu vergebenden Auftrag (Bauzwischen- und Bauendreinigung von Neubauten) (Eigenerklärung) in den letzten 5 Jahren (Stichtag 8. Oktober 2021) „oder“ Nachweis der Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. Bitte fügen Sie Beschreibungen des Auftrags bei, aus denen sich die Vergleichbarkeit der Referenz mit dem hier ausgeschriebenen Auftrag ableiten lässt. Der Auftraggeber kann die Vorlage von Referenzbescheinigungen der Referenzauftraggeber verlangen (auf VHB-Formblatt 444). Mindestanforderung zu den Referenzen: Der Bieter hat mindestens zwei vergleichbare Referenzen aus den letzten fünf Jahren (ab 08.10.2021) über die Bauendreinigung von Neubauten mit einer gereinigten Bodenfläche von jeweils mindestens 7.500 m² nachzuweisen; davon muss mindestens eine Referenz ein Krankenhaus, eine Pflege- oder Gesundheitseinrichtung oder ein vergleichbarer Sonderbau sein. Die Referenzen müssen jeweils innerhalb eines Ausführungszeitraums von maximal 24 Monaten erbracht worden sein. Gemäß Ziff. 7.1 VHB-FB 212 EU („Teilnahmebedingungen EU“) führen präqualifizierte Unternehmen den Nachweis der Eignung durch die Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. („PQ-Verzeichnis“), gegebenenfalls ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sollen die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise mit Blick auf die auftragsspezifischen Anforderungen durch Einzelnachweise (z.B. Referenzen) ergänzt werden, so hat der Bieter hierauf ausdrücklich hinzuweisen und die ergänzenden Einzelnachweise einzureichen.

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen und zur Eignung gemäß VHB-Formblatt 124 „oder“ Nachweis der Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. Im Fall von Bietergemeinschaften gelten die hier aufgeführten

Eignungsanforderungen entsprechend für jedes einzelne Mitglied der Bietergemeinschaft.
Eine Eignungsleihe gemäß § 6d EU VOB/A für den Nachweis zu diesem Kriterium ist ausgeschlossen.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriterium: Erkl ring, dass dem Bieter die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Hierfür ist zunächst die entsprechende Eigenerklärung im Formblatt 124 ausreichend. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle ist die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Objektleitung, Vorarbeitern und Reinigungskräften, innerhalb von 7 Tagen anzugeben. Alternativ sind die Nachweise durch die „Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)“ oder durch die PQ-Nummer mit dem Angebot nachzuweisen. Unterauftragsvergabe: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: 100 %

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.subreport.de/E42822645>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.subreport.de/E42822645>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Vereist

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: siehe Vergabeunterlagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Aanvullende informatie: Die Frist zur Beantwortung etwaiger Bieterfragen endet sechs Tage vor Ablauf der Angebotsfrist. Bindefrist: 08.01.2027

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Archimeda GmbH

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Archimeda GmbH

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Delme Klinikum Delmenhorst GmbH

Registratienummer: USt ID DE316844493

Postadres: Wildeshauser Str. 92

Stad: Delmenhorst

Postcode: 27753

Onderverdeling land (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Land: Duitsland

E-mail: info@delme-klinikum.de

Telefoon: 0 42 21 99-3

Internetadres: <https://www.delme-klinikum.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Archimeda GmbH

Registratienummer: HRB 141097

Postadres: Ferdinandstraße 12

Stad: Hamburg

Postcode: 20095

Onderverdeling land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Duitsland

E-mail: del.skh@archimeda.de

Telefoon: 040 288096580

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registratienummer: t:04131153308
Postadres: Auf der Hude 2
Stad: Lüneburg
Postcode: 21339
Onderverdeling land (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefoon: 04131 15 2943

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d34145c1-f66c-4b9a-a5fc-1281f7e5b8b8 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 08/10/2026 10:03:03 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 699942-2026
Nummer uitgave PB S: 196/2026
Datum van bekendmaking: 09/10/2026