

**Duitsland – Reiniging van gebouwen – Gebäudereinigung Alfonsstraße 8**  
**OJ S 228/2024 22/11/2024**  
**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling**  
**Diensten**

---

1. Koper

**1.1. Koper**

Officiële naam: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E-mail: [sg1.vergabestelle1@muenchen.de](mailto:sg1.vergabestelle1@muenchen.de)

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

---

2. Procedure

**2.1. Procedure**

Titel: Gebäudereinigung Alfonsstraße 8

Beschrijving: Gebäudereinigung Alfonsstraße 8 und weiteres Objekt

Identificatiecode van de procedure: 40ce50cb-ae49-461d-b706-d9e18d974bd1

Interne identificatiecode: VGSt1-1-2024-0115

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

**2.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90911300 Wassen van ramen

**2.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Alfonsstraße 8

Stad: München

Postcode: 80636

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

**2.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Alfonsstraße 10

Stad: München

Postcode: 80636

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

**2.1.4. Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Corruptie: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Deelname aan een criminele organisatie: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Vervalsing van de mededinging: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Fraude: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Insolventie: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Activa beheerd door vereffenaar: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Ernstige beroepsfouten: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Betaling van socialezekerheidsbijdragen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Staking van bedrijfsactiviteiten: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Betaling van belastingen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Louter nationale uitsluitingsgronden: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Gebäudereinigung Alfonsstraße 8

Beschrijving: Unterhalts- und Glasreinigung für die städtischen Objekte Objekt A: Grund- und Mittelschule, Alfonsstraße 8 Objekt B: Hort, Alfonsstraße 10 Unterhaltsreinigung 9.813 m<sup>2</sup> Glasreinigung 2.163 m<sup>2</sup>

Interne identificatiecode: LOT-0000

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90911300 Wassen van ramen

Opties:

Beschrijving van de opties: Optionen gemäß § 132 Abs. 2 Nr. 1 GWB

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Alfonsstraße 8

Stad: München

Postcode: 80636

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Alfonsstraße 10

Stad: München

Postcode: 80636

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 01/05/2025

Einddatum van de duur: 30/04/2030

#### **5.1.4. Verlenging**

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Eine Verlängerung des Vertrages ist um maximal 12 Monate möglich. Sie wird durch ausdrückliche schriftliche Erklärung der Vergabestelle 1 herbei geführt. Diese erfolgt planmäßig bis spätestens 2 Monate vor Vertragsende. Bei beiderseitigem Einverständnis kann die Option auch noch zu einem späteren Zeitpunkt gezogen werden. Es besteht kein Anspruch auf Verlängerung bis zum Ende des maximalen Verlängerungszeitraums.

#### **5.1.6. Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Beschrijving: - Das Unternehmen ist in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke eingetragen - Es wurde eine Handwerkskarte für das Handwerk Gebäudereinigung erteilt (bzw. bei EU-Mitgliedsstaaten vergleichbarer Nachweis) - Das Unternehmen ist in das

Handelsregister eingetragen (sofern gesetzlich nötig) - Das Unternehmen wurde angemeldet. Der Bewerber/Bieter hat bei berechtigten Zweifeln am Vorliegen dieser Voraussetzungen auf

Afforderung innerhalb von 3 Arbeitstagen Handwerkskarte, Handelsregisterauszug (nicht älter als 3 Monate, maßgeblich ist das Datum des Endes der Angebotsfrist) und Gewerbean-/ummeldung (aktueller Stand) oder bei EU-Mitgliedsstaaten vergleichbare Nachweise vorzulegen.

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Beschrijving: Umsatzzahlen des Bewerbers/Bieters in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (Jahresumsatz und Jahresumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrages) Es besteht eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens folgenden Deckungssummen: Personenschäden: 1.000.000 Euro Sachschäden: 500.000 Euro Bearbeitungsschäden: 25.000 Euro Schlüsselverluste: 15.000 Euro Bei berechtigten Zweifeln am Bestehen einer solchen Versicherung hat der Bewerber/Bieter auf Aufforderung eine Versicherungsbestätigung (maximal 6 Monate alt, maßgeblich ist das Datum des Endes der Angebotsfrist) einer solchen Versicherung innerhalb von 3 Arbeitstagen vorzulegen .

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Beschrijving: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3 in vergleichbarer Art und vergleichbarem Rechnungswert erbrachte Leistungen (mindestens 1 Jahr erbracht, nicht älter als 3 Jahre, maßgeblich ist das Ende der Angebotsfrist) vorweisen. Die Vergabestelle 1 behält sich vor, nur solche Referenzen zu berücksichtigen, welche bis zum Zeitpunkt des Ablaufes der Angebotsfrist in der eVergabe mitgeteilt wurden. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden. - Angabe der aktuellen Beschäftigtenzahl in der Gebäudereinigung (insgesamt/Minijobber/Objektleitungen) - Beschreibung der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Angabe der Umweltmanagementmaßnahmen

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Direktlink auf Dokument mit Eignungskriterien (URL): <https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-192bd97c828-61143d05a0a1a9ac>

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Der Preis der Leistungserbringung ist alleiniges Zuschlagskriterium

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-192bd97c828-61143d05a0a1a9ac](https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-192bd97c828-61143d05a0a1a9ac)

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://vergabe.muenchen.de/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 23/01/2025 23:59:00 (UTC+1)

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 24/01/2025 10:00:00 (UTC+1)

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### **5.1.15. Technieken**

Raamovereenkomst: Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel: Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informatie over de termijnen voor beroep: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-7001

Officiële naam: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Registratienummer: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Postadres: Birkerstraße 18

Stad: München

Postcode: 80636

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

E-mail: [sg1.vergabestelle1@muenchen.de](mailto:sg1.vergabestelle1@muenchen.de)

Telefoon: +49 89233730491

Fax: +49 8923312730478

Internetadres: <https://vergabe.muenchen.de/>

Kopersprofiel: <https://vergabe.muenchen.de/>

#### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

### 8.1. ORG-7004

Officiële naam: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registratienummer: USt-ID DE 811 335 517

Stad: München

Postcode: 80534

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefoon: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internetadres: [https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber\\_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/](https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/)

#### **Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

### 8.1. ORG-7005

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefoon: +49228996100

#### **Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e70a1126-6371-4715-91d8-c854b917de79 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 21/11/2024 07:22:32 (UTC+1)

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 714868-2024

Nummer uitgave PB S: 228/2024

Datum van bekendmaking: 22/11/2024