

718083-2026 - Mededinging

België – Schoonmaken van kantoren – Raamovereenkomst voor de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei voor het Ziekenhuis Oost-Limburg
OJ S 201/2026 16/10/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Ziekenhuis Oost-Limburg

E-mail: arlette.weytjens@zol.be

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Raamovereenkomst voor de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei voor het Ziekenhuis Oost-Limburg

Beschrijving: Onderhavige opdracht is een opdracht voor diensten en heeft als voorwerp de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei, in opdracht van het Ziekenhuis Oost-Limburg. De hier voorliggende opdracht betreft het uitbesteden van de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei. Dit houdt de vakkundige schoonmaak in van de vloeren, inventaris, wanden en zolderingen van de lokalen van het medisch centrum vermeld in dit lastenboek. Het Medisch Centrum André Dumont valt onder het beheer van Ziekenhuis Oost-Limburg. Voor deze locatie werd gekozen om de schoonmaak uit te besteden.

Identificatiecode van de procedure: a30f486f-8eac-4c47-bd3b-384247645b82

Interne identificatiecode: PPP0R9-339/6313/2026-339

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Raamovereenkomst voor de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei voor het Ziekenhuis Oost-Limburg

Beschrijving: Onderhavige opdracht is een opdracht voor diensten en heeft als voorwerp de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei, in opdracht van het Ziekenhuis Oost-Limburg. De hier voorliggende opdracht betreft het uitbesteden van de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei. Dit houdt de vakkundige schoonmaak in van de vloeren, inventaris, wanden en zolderingen van de lokalen van het medisch centrum vermeld in dit lastenboek. Het Medisch Centrum André Dumont valt onder het beheer van Ziekenhuis Oost-Limburg. Voor deze locatie werd gekozen om de schoonmaak uit te besteden.

Interne identificatiecode: 2026-339_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Bedrijfsactiviteiten: Minimumeisen: De inschrijver dient zijn draagkracht aan te tonen aan de hand van de volgende informatie: - Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie (3) beschikbare boekjaren. De inschrijver toont dit aan door middel van de opgave van de omzet over de laatste 3 boekjaren, of een verantwoording indien niet beschikbaar. Minimale eis: minimale omzet per boekjaar € 75.000 excl. btw - Het eigen vermogen van de onderneming mag niet negatief zijn in meer dan één van de drie recentste neergelegde jaarrekeningen. De drie recentste jaarrekeningen of uittreksels uit de jaarrekeningen, indien de wetgeving van het land waar de ondernemer is gevestigd publicatie van jaarrekeningen voorschrijft dienen hiervoor te worden toegevoegd.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Referenties: Minimumeisen: De inschrijver dient zijn technische en beroepsbekwaamheid aan te tonen aan de hand van volgende informatie: - De

inschrijver dient minstens drie (3) referenties in de afgelopen vijf (5) jaar van gelijkaardige opdrachten (omzet én diensten) te vermelden. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om contact op te nemen met de vermelde klant. o Voor iedere referentie dient volgende informatie te worden aangeleverd: naam en contactgegevens klant specificatie klant (minimale eis: minstens één referentie van een zorginstelling) datum en periode (minimale eis: startdatum contract dient minimaal in de afgelopen vijf jaar te liggen) de uitgevoerde diensten (grondige documentatie) - De inschrijver dient lid te zijn van de Algemene Belgische Schoonmaak Unie (ABSU), hij voegt het bewijs toe aan zijn offerte - De schoonmaakproducten moeten veilig zijn én mogen geen ammoniak bevatten. De inschrijver voegt aan zijn offerte een overzichtslijst van alle schoonmaakproducten toe die hij zal gebruiken bij de uitvoering van de opdracht. Als bijlage aan die lijst voegt hij de nodige technische fiches en MSDS toe.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Voor verdere informatie verwijzen wij naar het lastenboek.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit van de dienstverlening

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Duurzaamheid

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/339/R9/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental; Er wordt een vast borgtocht gevraagd

van 3% van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental. De borgtocht wordt volledig vrijgegeven na de definitieve oplevering. De borgtocht moet gesteld worden binnen 30 kalenderdagen volgend op de dag van de sluiting van de opdracht. Het bewijs van borgstelling moet verstuurd worden aan het adres van de aanbestedende overheid naar het e-mailadres arlette.weytjens@zol.be. Wanneer de opdrachtnemer de borgtocht niet stelt binnen de vermelde termijn, kan gehandeld worden overeenkomstig de mogelijkheden vermeld in artikel 29 van het koninklijk)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 120 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: Ziekenhuis Oost-Limburg AV - Aankoopdienst, Synaps Park 1 te 3600 Genk

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad Van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Ziekenhuis Oost-Limburg

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Raad Van State

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Ziekenhuis Oost-Limburg

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Ziekenhuis Oost-Limburg

Registratienummer: BE 0256 543 917

Postadres: Synaps Park 1

Stad: Genk

Postcode: 3600

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: België

Contactpunt: Arlette Weytjens

E-mail: arlette.weytjens@zol.be

Telefoon: +32 89802330

Internetadres: <http://www.zol.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Raad Van State

Registratienummer: 0931.814.266

Postadres: Wetenschapsstraat 33

Stad: Brussel

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefoon: +32 22349611

Internetadres: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: info@3p.eu

Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: FPS Policy and Support

Registratienummer: BE 0671.516.647

Stad: Brussels

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 1d249836-b00c-4b36-ad46-57f3242fc23f-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 14/10/26. De bijlage productienormen werd toegevoegd aan de documenten.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ece3ed27-14e4-4820-8b28-4c7bae9b5237 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 14/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 14/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 718083-2026

Nummer uitgave PB S: 201/2026

Datum van bekendmaking: 16/10/2026