

## 719096-2026 - Mededinging

Portugal – Bouwen van tehuis – Empreitada de Ampliação, Alteração e Construção de Estrutura Residencial para Pessoas Idosas e para Pessoas Idosas com Demência

OJ S 202/2026 19/10/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Associação de Socorros da Freguesia de Turcifal

E-mail: [geral@asfturcifal.pt](mailto:geral@asfturcifal.pt)

Rechtsvorm van de koper: Entiteit met bijzondere of uitsluitende rechten

Activiteit van de aanbestedende dienst: Sociale bescherming

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Empreitada de Ampliação, Alteração e Construção de Estrutura Residencial para Pessoas Idosas e para Pessoas Idosas com Demência

Beschrijving: Empreitada de Ampliação, Alteração e Construção de Estrutura Residencial para Pessoas Idosas e para Pessoas Idosas com Demência

Identificatiecode van de procedure: f982a8e1-59d9-4d87-a676-20f9bbfd4f10

Interne identificatiecode: CPI/1/2026/ASFT

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De acordo com o programa de procedimento e caderno de encargos.

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45215214 Bouwen van tehuis

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Turcifal

Onderverdeling land (NUTS): Oeste (PT1D1)

Land: Portugal

##### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 826 347,75 EUR

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Gevraagde inhoud Uniform Europees Aanbestedingsdocument

### 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Empreitada de Ampliação, Alteração e Construção de Estrutura Residencial para Pessoas Idosas e para Pessoas Idosas com Demência

Beschrijving: Empreitada de Ampliação, Alteração e Construção de Estrutura Residencial para Pessoas Idosas e para Pessoas Idosas com Demência

Interne identificatiecode: CPI/1/2026/ASFT

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45215214 Bouwen van tehuis

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Turcifal

Onderverdeling land (NUTS): Oeste (PT1D1)

Land: Portugal

#### 5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 731 Dagen

#### 5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

#### 5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 826 347,75 EUR

#### 5.1.6. Algemene informatie

##### Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

#### 5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Minimizar os impactos ambientais e apresentar medidas que visam a eficiência no uso de materiais e equipamentos a utilizar na obra.

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie, De mitigatie van klimaatverandering

Criteria groene overheidsopdrachten: EU-criteria voor groene overheidsopdrachten

#### 5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### 5.1.10. Gunningscriteria

##### Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preço

Beschrijving: Preço

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Outros

Beschrijving: Valia Técnica da Proposta

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Outros

Beschrijving: Medidas de Sustentabilidade Ambiental

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Portugees

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTE1NDgyOA](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTE1NDgyOA)

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.acingov.pt>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Portugees

Elektronische catalogus: Toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/11/2026 23:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 66 Dagen

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Nos termos das peças de procedimento

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Receitas próprias.

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Associação de Socorros da Freguesia de Turcifal  
Registratienummer: 503644650  
Afdeling: Direção  
Postadres: Alto de Santo Amaro, Casal da Rocha  
Stad: Turcifal  
Postcode: 2565-785  
Onderverdeling land (NUTS): Oeste (PT1D1)  
Land: Portugal  
Contactpunt: Direção  
E-mail: [geral@asfturcifal.pt](mailto:geral@asfturcifal.pt)  
Telefoon: 261952424  
Fax: 261952424  
Internetadres: <https://www.asfturcifal.pt>  
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.acingov.pt>  
**Rollen van deze organisatie:**  
Koper  
Organisatie voor beroepsprocedures

### 8.1. ORG-0002

Officiële naam: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)  
Registratienummer: 500792887  
Afdeling: Unidade do Diário da República  
Postadres: Avenida António José de Almeida  
Stad: Lisboa  
Postcode: 1000-042  
Onderverdeling land (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)  
Land: Portugal  
Contactpunt: Ponto de contacto  
E-mail: [2serie@diariodarepublica.pt](mailto:2serie@diariodarepublica.pt)  
Telefoon: +351 217810870  
Fax: +351 213945716  
Internetadres: <https://diariodarepublica.pt>  
**Rollen van deze organisatie:**  
TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c97ce57a-6554-4294-9f25-88a4849f6b23 - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 15/10/2026 15:29:36 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,  
West-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Portugees

Publicatienummer aankondiging: 719096-2026

Nummer uitgave PB S: 202/2026

Datum van bekendmaking: 19/10/2026