

721419-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening door ingenieurs – Planungsleistungen Tragwerksplanung zum Bau eines Verwaltungsgebäudes

OJ S 202/2026 19/10/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: WGT Wohnungsbaugesellschaft Teltow mbH (WGT)

E-mail: jonas.deppenkemper@crp-law.de

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Planungsleistungen Tragwerksplanung zum Bau eines Verwaltungsgebäudes

Beschrijving: Gegenstand des Projekts ist die Errichtung eines neuen Verwaltungsgebäudes auf dem bestehenden Grundstück in der Osdorfer Straße 11 in Teltow. Das Grundstück ist im Besitz der FW Teltow und umfasst ca. 5.200 m². Aktuell ist das Grundstück mit einem Heizwerk, ein Werkstattgebäude und verschiedene kleine Nebengebäude bebaut. Das Werkstattgebäude soll zurückgebaut werden, um Platz für den Neubau zu schaffen. Die zur Errichtung der Gebäude erforderlichen Planungsleistungen werden losweise vergeben.

Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Tragwerksplanung (Los 3)

Identificatiecode van de procedure: 24ef74ff-8a18-446d-9b6a-d347ae6193d1

Interne identificatiecode: Osdorfer_Tragerwerk

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie:

Fraude:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:
Deelname aan een criminele organisatie:
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:
Vervalsing van de mededinging:
Ernstige beroepsfout:
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:
Staking van bedrijfsactiviteiten:
Insolventie:
Activa beheerd door vereffenaar:
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Planungsleistungen Tragwerksplanung zum Bau eines Verwaltungsgebäudes
Beschrijving: Die Fernwärme Teltow GmbH ist der zentrale Wärmeversorger der Stadt Teltow und betreibt zwei moderne Heizwerke mit einer Gesamtleistung von 46 MW. Das Unternehmen versorgt heute nahezu zwei Drittel der Teltower Bevölkerung über ein rund 54 km langes Fernwärmenetz mit etwa 1.128 Übergabestationen. Die Wärmeerzeugung erfolgt überwiegend auf Erdgasbasis, ergänzt durch die Einspeisung regenerativ erzeugter Wärme eines Kooperationspartners. Seit 2012 betreibt die FW Teltow zudem 13 Photovoltaikanlagen mit insgesamt 500 kWp und ist damit der größte Solarstromproduzent der Stadt. Ein qualifiziertes Team von zehn Mitarbeitenden gewährleistet Betrieb, Service und einen permanenten Havariedienst. Die FW Teltow steht für eine sichere, effiziente und emissionsarme Energieversorgung und entwickelt ihr Netz kontinuierlich weiter, um den steigenden Anforderungen an Nachhaltigkeit und Versorgungssicherheit gerecht zu werden. Eines der aktuellen Bauvorhaben ist die Errichtung eines neuen Verwaltungsgebäudes auf dem bestehenden Grundstück in der Osdorfer Straße 11 in Teltow. Das Grundstück ist im Besitz der FW Teltow und umfasst ca. 5.200 m². Aktuell ist das Grundstück mit einem Heizwerk, ein Werkstattgebäude und verschiedene kleine Nebengebäude bebaut. Das Werkstattgebäude soll zurückgebaut werden, um Platz für den Neubau zu schaffen. Die zur Errichtung der Gebäude erforderlichen Planungsleistungen werden losweise vergeben. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Tragwerksplanung (Los 3). Im Zuge einer Machbarkeitsstudie wurde eine B-Plan Änderung bei der Stadt Teltow beantragt, um die planungsrechtliche Grundlage zu sichern in dem die vorhandenen Baugrenzen erweitert werden. Das Verfahren dauert aktuell noch an; ein Beschluss der Stadt liegt noch nicht vor. Sollte der Antrag abgelehnt werden, behält sich die FWT vor, das gegenständliche Verfahren aufzuheben bzw. von dem für diesen Fall vorgesehenen Sonderkündigungsrecht (s. Vertrag) Gebrauch zu machen.
Interne identificatiecode: 0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 12 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Die Beauftragung erfolgt sukzessive und stufenweise.

Die einzelnen Leistungsstufen sind: Leistungsstufe 1: Leistungen der LPH 2 und 3 HOAI

Leistungsstufe 2: Leistungen der LPH 4 HOAI Leistungsstufe 3: Leistungen der LPH 5 HOAI

Leistungsstufe 4: Leistungen der LPH: 6

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren (2025, 2024, 2023), der mit vergleichbaren Leistungen erwirtschaftet wurde:

Mindestens EUR 500.000,00 netto Als vergleichbar wird angesehen: Planungsleistungen (Tragwerksplanung) für Verwaltungsgebäude oder vergleichbar komplexe Objekte.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis von mindestens drei Referenzprojekten mit vergleichbarer Leistung innerhalb der letzten drei Jahre (Stichtag: Ende der Angebotsfrist). Als vergleichbar werden angesehen: Planungsleistungen (Tragwerksplanung) im Zusammenhang mit dem Neubau von Verwaltungsgebäuden mit mindestens 800qm Bruttogeschossfläche (BGF) oder vergleichbar komplexen Objekten (zum Tage der Angebotsfrist mindestens vollständige Erbringung der LPH 3-6).

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflicht-/Betriebshaftpflichtversicherung; Deckungssumme min. EUR 5,0 Mio. jeweils für Personen- und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) oder Zusage eines

Versicherungsunternehmens, wonach die Deckungssommen im Auftragsfalle auf EUR 5,0 Mio. erhöht werden können.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Erfahrung und Qualifikation ProjektleiterIn

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Erfahrung und Qualifikation stellv. ProjektleiterIn

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preiskriterium

Beschrijving: Gemittelter Stundensatz für zusätzliche Leistungen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/24ef74ff-8a18-446d-9b6a-d347ae6193d1

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/24ef74ff-8a18-446d-9b6a-d347ae6193d1

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 76 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Nachforderungen richten sich nach den rechtlichen Vorgaben.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Informatie over de termijnen voor beroep: (1) Eventuele Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: c.r.p. law. partnerschaft mbB

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: WGT Wohnungsbaugesellschaft Teltow mbH (WGT)

Registratienummer: 10443

Postadres: Mahlower Straße 118

Stad: Teltow

Postcode: 14513

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Duitsland

E-mail: jonas.deppenkemper@crp-law.de

Telefoon: +49 69247482800

Internetadres: <https://www.wgt-teltow.de/>

Kopersprofiel: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Registratienummer: 313d0100-d05e-454b-8e08-b130b904b609

Postadres: Heinrich-Mann-Allee 107

Stad: Potsdam

Postcode: 14473

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

E-mail: Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de

Telefoon: +49 3318661719

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: c.r.p. law. partnerschaft mbB

Registratienummer: 59a6ab3f-6b8a-4db3-b998-de9f745c7142

Postadres: Eschersheimer Landstr. 6

Stad: Frankfurt

Postcode: 60322

Onderverdeling land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Duitsland

E-mail: jonas.deppenkemper@crp-law.de

Telefoon: +49 69247482800

Internetadres: <https://crp-law.de/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 24ef74ff-8a18-446d-9b6a-d347ae6193d1 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 15/10/2026 16:45:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 721419-2026

Nummer uitgave PB S: 202/2026

Datum van bekendmaking: 19/10/2026