

Deze aankondiging op de TED-website: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:722645-2022:TEXT:NL:HTML>

**Nederland-Brunssum: Bouwen van gebouwen
2022/S 248-722645**

Aankondiging van een opdracht

Werken

Rechtsgrond:

Richtlijn 2014/24/EU

Afdeling I: Aanbestedende dienst

I.1) Naam en adressen

Officiële benaming: Gemeente Brunssum

Nationaal identificatienummer: 56725331

Postadres: Lindeplein 1

Plaats: Brunssum

NUTS-code: NL Nederland

Postcode: 6444 AT

Land: Nederland

Contactpersoon: Ronald van Berkel

E-mail: ronald.van.berkel@brunssum.nl

Telefoon: +31 630496552

Internetadres(sen):

Hoofdadres: <http://brunssum.nl>

I.3) Communicatie

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/283570/details>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend via elektronische weg op: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/283570/details>

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend het hierboven vermelde adres

I.4) Soort aanbestedende dienst

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) Hoofdactiviteit

Algemene overheidsdiensten

Afdeling II: Voorwerp

II.1) Omvang van de aanbesteding

II.1.1) Benaming:

Verkoopprocedure met voorselectie ontwikkellocatie Kloosterstraat

Referentienummer: B2201

II.1.2) CPV-code hoofdcategorie

45210000 Bouwen van gebouwen

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) **Korte beschrijving:**

Deze voorselectie-leidraad heeft betrekking op de verkoop van de ontwikkelingslocatie aan de Kloosterstraat door de gemeente Brunssum.

Met deze (voor)selectieprocedure is de gemeente Brunssum voornemens een marktpartij te selecteren die de locatie voor eigen rekening en risico op een integrale manier ontwikkelt. Het vastgoed, realiseren van openbare ruimte en het aanhelen van de openbare ruimte wordt door de marktpartij gerealiseerd. Uitgangspunt is dat de gemeentelijke grond aan de marktpartij wordt verkocht door de gemeente. Na realisatie van het gehele project wordt de nieuw gerealiseerde openbare ruimte door de gemeente teruggekocht.

II.1.5) **Geraamde totale waarde**

II.1.6) **Inlichtingen over percelen**

Verdeling in percelen: neen

II.2) **Beschrijving**

II.2.2) **Aanvullende CPV-code(s)**

70111000 Projectontwikkeling voor woningen

II.2.3) **Plaats van uitvoering**

NUTS-code: NL Nederland

Voornaamste plaats van uitvoering:

Brunssum

II.2.4) **Beschrijving van de aanbesteding:**

n.v.t.

II.2.5) **Gunningscriteria**

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium - Naam: Kwaliteit / Weging: 70

Prijs - Weging: 30

II.2.6) **Geraamde waarde**

II.2.7) **Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in dagen: 30

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) **Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) **Inlichtingen over opties**

Opties: neen

II.2.13) **Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) **Nadere inlichtingen**

Afdeling IV: Procedure

IV.1) **Beschrijving**

IV.1.1) **Type procedure**

Niet-openbare procedure

IV.1.3) **Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel**

IV.1.8) **Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

De opdracht valt onder de GPA: ja

- IV.2) **Administratieve inlichtingen**
- IV.2.2) **Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen**
Datum: 06/02/2023
Plaatselijke tijd: 12:00
- IV.2.3) **Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden**
Datum: 22/03/2023
- IV.2.4) **Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:**
Nederlands
- IV.2.6) **Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**
Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen

- VI.1) **Inlichtingen over periodiciteit**
Periodieke opdracht: neen
- VI.3) **Nadere inlichtingen:**
- VI.4) **Beroepsprocedures**
- VI.4.1) **Beroepsinstantie**
Officiële benaming: Rechtbank Limburg
Postadres: Sint annadal 1
Plaats: Maastricht
Postcode: 6224 PA
Land: Nederland
E-mail: rechtbank limburg@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
- VI.5) **Datum van verzending van deze aankondiging:**
21/12/2022