

72588-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning –
26E055000_Fachplanung Technische Ausrüstung gem Teil 4 Abschnitt 2 HOAI für PIZ 1661

Neubau Gewächshaus

OJ S 22/2026 02/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Georg-August-Universität Göttingen Stiftung Öffentlichen Rechts

E-mail: vergabestelle_gm1@zvw.uni-goettingen.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 26E055000_Fachplanung Technische Ausrüstung gem Teil 4 Abschnitt 2 HOAI für PIZ 1661 Neubau Gewächshaus

Beschrijving: Maßnahme: 1661 Fassadensanierung Forst, hier: PIZ 1661 Neubau Gewächshaus Fachplanung Technische Ausrüstung gem Teil 4 Abschnitt 2 der HOAI / Kostengruppe 410, 420, 430, 440, 450 und 480 / Grundleistung: gem. § 55 HOAI

Leistungsphase LPH 3, optional LPH 5 bis 8

Identificatiecode van de procedure: 24130f92-ca6b-4761-8e5e-aa51f09dfc63

Interne identificatiecode: 26E055000

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Gemäß §§ 74 Fall 1, 17 VgV wird das Verfahren im Oberschwellenbereich als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Für den allgemeinen Verfahrensablauf kann damit insbesondere auf die Vorgaben des § 17 VgV verwiesen werden. Das Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gliedert sich demnach in zwei größere Verfahrensphasen: Die 1. Phase ist die Bewerbungsphase im Rahmen des öffentlichen Teilnahmewettbewerbs und die 2. Phase ist die Angebots- und Verhandlungsphase mit Abgabe der Angebote, einschließlich Vorstellung Projektteam und Leistungskonzept. Anschließend Durchführung der Verhandlungen, die schließlich in die Zuschlagsentscheidung münden soll.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Georg-August-Universität Göttingen Stiftung Öffentlichen Rechts

Stad: Göttingen, Büsgenweg 2

Postcode: 37077
Onderverdeling land (NUTS): Göttingen (DE91C)
Land: Duitsland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 460 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Fachplanung Technische Ausrüstung gem. Teil 4 Abschnitt 2 der HOAI, Grundleistung gem. § 55 HOAI, Leistungsphasen LPH 3, optional LPH 5-9. Im Rahmen des Vergabeverfahrens soll vom Planer die Leistungsstufe 1 (LPH 3) erbracht werden, die weiteren Leistungen sind optional vorgesehen. Die Leistungen sind so zu erbringen, dass die nachfolgend genannten Termine eingehalten werden: Baubeginn: 01.11.2026 / Fertigstellung: 01.05.2027 / Abrechnung: 01.07.2027

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie: Vorstehender Ausschlussgrund wurde nur beispielhaft ausgewählt. Es gelten alle zwingenden Ausschlussgründe nach § 123 GWB und alle fakultativen Ausschlussgründe nach § 124 GWB. Im Weiteren wird auch auf Ziffer 5.1.9 dieser Bekanntmachung verwiesen.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: 26E055000_Fachplanung Technische Ausrüstung gem Teil 4 Abschnitt 2 HOAI für PIZ 1661 Neubau Gewächshaus

Beschrijving: Maßnahme: 1661 Fassadensanierung Forst, hier: PIZ 1661 Neubau Gewächshaus Fachplanung Technische Ausrüstung gem Teil 4 Abschnitt 2 der HOAI - Kostengruppe 410, 420, 430, 440, 450 und 480 / Grundleistung: gem. § 55 HOAI Leistungsphase LPH 3, optional LPH 5 bis 8 Die Georg-August-Universität Göttingen erneuert aktuell das Forschungsgewächshaus PIZ 1661 im Büsgenweg 2, 37077 Göttingen. Das bestehende Gewächshaus bestand aus vier Gewächshausmodulen (3 x breitschiffig mit je ca. 380 m², 1 x Zellengewächshaus ca. 205 m²). Dieses Bestandsgewächshaus ist bereits vollständig abgerissen worden. Auf gleicher Fläche beginnt im Januar 2026 der Rohbau eines neuen Gewächshauses mit drei Modulen (2x Kappengewächshaus mit je ca. 387 m², 1 x Zellen- Kappengewächshaus ca.265 m²). Zwischen den Glasgewächshäusern werden noch zwei Freiflächengewächshäuser entstehen. Diese erhalten keine technische Ausstattung. Planung und Bauleitung der KG 300 werden dabei vom Universitätsbaumanagement wahrgenommen. Für die Gewerke der KG 400 liegt eine Entwurfsplanung vor. Zu vergeben sind Planerleistungen der Technischen Ausrüstung für die Leistungsphasen 4 bis 9. Mit einer Fertigstellung der baulichen Hülle wird nach aktuellem Terminplan in KW 35/2026 gerechnet. Die Umsetzung der technischen Gewerke hat bis zum 01.05.2027 zu erfolgen und soll bis zum 01.07.2027 abgerechnet werden. Beauftragt wird im dreistufigen Stufenvertrag vorerst die Leistungsstufe I mit der Leistungsphase LPH 3. Zum optionalen Abruf ist beabsichtigt, die Leistungsstufen II (LPH 4-7) und III (LPH 8) zu vergeben. Zu Beginn der Stufe 2 des VgV-Verfahrens (Angebotsphase) werden allen Ingenieurbüros, welche sich in Stufe 1

(Teilnahmewettbewerb) durchgesetzt haben, die bisherigen Planungsunterlagen zur Verfügung gestellt. Über eine ggf. notwendige Wiederholung von Planungsleistungen der LPH 1 bis 2 kann zum Zeitpunkt der Beauftragung verhandelt werden.

Interne identificatiecode: 26E055000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Georg-August-Universität Göttingen Stiftung Öffentlichen Rechts

Stad: Göttingen, Büsgenweg 2

Postcode: 37077

Onderverdeling land (NUTS): Göttingen (DE91C)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 19/05/2026

Einddatum van de duur: 01/07/2027

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Befähigung zur Berufsausübung, s. 4.1 Bewerberbogen

Für den/die verantwortlichen Berufsangehörigen (Inhaber, Geschäftsführer - je nach

Rechtsform des Bewerbers) ist der Nachweis zu erbringen, dass er/sie zum Führen der

Berufsbezeichnung oder zum Tätigwerden in Hinblick auf die vertragsgegenständliche

Leistung der Ausschreibung in Deutschland berechtigt ist/sind (§ 75 Abs. 2 und 3 VgV).

Teilnahmeberechtigt sind Bewerber, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates als

Beratender Ingenieur §75 Abs.2 u. 3 VgV) tätig / zugelassen sind. Unternehmenseintragung:

Ist das Unternehmen in den einschlägigen Berufs- oder Handelsregistern seines

Niederlassungsmitgliedstaates eingetragen, dann ist diese beizulegen. Falls nein, reicht eine

Erläuterung aus, weshalb dies nicht möglich ist.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Durchschnittlicher" allgemeiner" Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre, s. 4.2.1 Bewerberbogen: Es sind die allgemeinen Jahresumsätze des Unternehmens der vergangenen 3 Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024) anzugeben. Als Ausschlusskriterium gilt ein durchschnittlicher Jahresumsatz von unter 200.000,00 EUR brutto. Die criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Berufshaftpflichtversicherung, s. 4.2.4 Bewerberbogen: Es ist der Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung i. H. folgender Deckungssummen je Versicherungsfall zu erbringen bzw. eine entsprechende Bestätigung des Versicherungsgebers für den Auftragsfall vorzulegen: - Personalschäden: mind. 2,0 Mio. Euro (Mindestanforderung) - Sonstige Schäden: mind. 2,0 Mio. Euro (Mindestanforderung). Pro Kalenderjahr mindestens 2-fach maximiert. Der Nachweis bzw. die Bestätigung darf nicht älter als 3 Monate sein (Bezugsdatum ist der Tag der Absendung der Bekanntmachung). Die criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: Durchschnittliche Beschäftigtenzahl s. 4.3.1
Bewerberbogen: pro Jahr geforderte durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl: 2022: mindestens 3, davon 2 Dipl.-Ing. / Bachelor/ Master; 2023: mindestens 3, davon 2 Dipl.-Ing. / Bachelor/ Master; 2024: mindestens 3, davon 2 Dipl.-Ing. / Bachelor/ Master
Die criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Aantal leidinggevend personeel

Beschrijving van het selectiecriteria: Durchschnittliche Beschäftigtenzahl s. 4.3.1
Bewerberbogen: pro Jahr geforderte Zahl der Führungskräfte: 2022: mindestens 2, davon 1 Dipl.-Ing. / Bachelor/ Master; 2023: mindestens 2, davon 1 Dipl.-Ing. / Bachelor/ Master; 2024: mindestens 2, davon 1 Dipl.-Ing. / Bachelor/ Master
Die criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Referenzenliste, s. 4.3.2 Bewerberbogen:
Beschreibung: Referenzliste der Projekte der letzten 10 Jahre. Die Auflistung ist auf Projekte zu beschränken, deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Planungsleistung vergleichbar sind. Abgabe von mindestens 1 Referenzobjekt, bei mehreren Referenzen ist eine zusätzliche formlose Liste beizufügen.
Die criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: 3 Referenzen, s. 4.3.2.; 5.1.1 und 5.1.2
Bewerberbogen: Grundlegende Anforderungen an die Referenzprojekte: - Referenzobjekte müssen dem Bewerbenden eindeutig zuzuordnen sein; - Herstellungskosten (brutto): Summe Anlagengruppe 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5 und 1.1.8 größer als 2,0 Mio. €; -

Projectabschluss nicht vor 2018; - Laufende Projekte müssen sich mind. in LPH 8 befinden.; Es ist mind. eine Referenz (Pflichtreferenz) zu benennen, welche die Mindestanforderungen erfüllt, um weiter am Verfahren beteiligt zu werden.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt: 1.) Kategorie: Preis = GF 20 / Das günstigste Honorarangebot wird mit 100 WP alle anderen teureren Honorarangebote werden mit weniger WP bewertet. Für die Berechnung ist folgende Formel (lineare Interpolation) anzuwenden: $((2 \times \text{"Preis günstigstes Angebot"}) - \text{"Preis zu bewertendes Angebot"}) / \text{"Preis günstigstes Angebot"} \times \text{"maximal erreichbare Punktzahl"}$. Es wird auf den nächsthöheren vollen WP aufgerundet; eine negative Punktzahl (mehr als doppelter Preis) wird mit Null WP bewertet. 2.) Kategorie: Projektteam = GF gesamt 40 / für 2.1 Projektleitung (GF 15) / für 2.2 stellv. Projektleitung (GF 10), für 2.3 Bauleitung (GF 15) 3.) Kategorie: Leistungskonzept = GF 40 für 3.1 Darstellung Referenzprojekt (GF 20) / für 3.2 Angaben zum aktuellen Bauvorhaben (GF 20) Pro GF können je max. 5 WP erreicht werden, in Summe 500 WP. Es wird auf die Spezifikationen in den Ausschreibungsunterlagen (Anlage 3a) mit Aufschlüsselung zur Punktebewertung gem. GF verwiesen. $P = \text{Wertungspunkte} / \text{GF} = \text{Gewichtungsfaktor}$

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 23/02/2026

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/151228>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 02/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene und leistungsbezogene Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert sind, können mit angemessener Frist von der Vergabestelle nachgefordert werden.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Teilnahmeberechtigt sind Bewerber, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates als Beratender Ingenieur*§75 Abs.2 u. 3 VgV) tätig / zugelassen sind.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Erklärung zum Angebot einer Bewerber*innen-/Bietergemeinschaft: - die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfalle, - dass nachfolgend alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrages bevollmächtigte Vertreter*innen aller Mitglieder bezeichnet ist, - dass der / die bevollmächtigt (e) Vertreter*in alle Mitglieder gegenüber der Auftraggeberin rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informatie over de termijnen voor beroep: Einlegung von Rechtsbehelfen Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt; 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Georg-August-Universität Göttingen Stiftung Öffentlichen Rechts

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Georg-August-Universität Göttingen Stiftung Öffentlichen Rechts

Registratienummer: DE286005408
Afdeling: Gebäudemanagement GM 1 Universitätsbaumanagement
Postadres: Hospitalstraße 3
Stad: Göttingen
Postcode: 37073
Onderverdeling land (NUTS): Göttingen (DE91C)
Land: Duitsland
Contactpunt: Georg-August-Universität Göttingen SdÖR - Gebäudemanagement GM 1
Universitätsbaumanagement
E-mail: vergabestelle_gm1@zvw.uni-goettingen.de
Telefoon: +49 551 39-29401
Fax: +49 551 39-24042
Internetadres: <https://vergabe.rib.de>
Kopersprofiel: <https://www.vergabe.rib.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Registratienummer: 000
Postadres: Auf der Hude 2
Stad: Lüneburg
Postcode: 21339
Onderverdeling land (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Duitsland
Contactpunt: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefoon: +49 4131 15-3306
Fax: +49 4131 15-2943
Internetadres: <https://www.mw.niedersachsen.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d2c345f1-f285-4473-95a8-4193e07cc6d1 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 29/01/2026 15:12:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 72588-2026
Nummer uitgave PB S: 22/2026
Datum van bekendmaking: 02/02/2026