

72894-2026 - Mededinging

Duitsland – Juridisch advies – Beratung im Rechtsgebiet Vergaberecht und Kooperationen

OJ S 22/2026 02/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Münchner Wohnen GmbH

E-mail: SE02_05@muenchner-wohnen.de

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Beratung im Rechtsgebiet Vergaberecht und Kooperationen

Beschrijving: Die Rahmenvereinbarung soll folgende Leistungen im Rechtsgebiet

Vergaberecht, Kooperationen, abdecken: a) Beratung bei der Strukturierung der

verschiedenen Kooperationsprojekte b) Beratung hinsichtlich neuer vergaberechtlicher

Strategien und neuer Vergabekonzepte c) Beratung / Betreuung / Durchführung von

Kooperationsprojekten d) rechtliche Beratung im Rahmen von Wirtschaftlichkeits- und

Finanzierungskonzepten für Kooperationsprojekte e) Beratung im kommunalen Haushaltsrecht

und Kommunalrecht im Zusammenhang mit Kooperationsprojekten f) Beratung hinsichtlich

gesellschaftsrechtlicher Aspekte im Zusammenhang mit Kooperationsprojekten g) Beratung im

Beihilferecht im Zusammenhang mit Kooperationsprojekten h) Beratung bei der Anpassung

von Vergabekonzepten an geänderte Rechtslagen i) Beratung im Immobilienrecht im

Zusammenhang mit Kooperationsprojekten j) allgemeine Unterstützung der Vergabestelle bei

schwierigen vergaberechtlichen Fragestellungen hinsichtlich der Abwicklung von

Kooperationen k) Erstellung eines kostenlosen Quartalsberichts zur Lage der

Rechtsstreitigkeiten und außergerichtlichen Tätigkeiten unter Angabe von

Kurzzusammenfassung des Sachverhalts, Parteien, Streitwert und Kostenstand

Identificatiecode van de procedure: 7d415a9b-8894-4c6d-8a03-b874ef41b44c

Interne identificatiecode: 2025_1436_RV_Vergaberecht_und_Kooperationen_prv

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79111000 Juridisch advies

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: München

Postcode: 81739

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie: gemäß GWB § 123, § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen), § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern) §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr).

Fraude: gemäß GWB § 123, § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden,

Deelname aan een criminele organisatie: gemäß GWB § 123, § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland),

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: gemäß GWB § 123, § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen, § 261 des Strafgesetzbuchs (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte), Kinderarbeit en andere vormen van mensenhandel: gemäß GWB § 123, §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung),

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: gemäß GWB § 124, das Unternehmen bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat,

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: gemäß GWB § 124, das Unternehmen bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat,

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: gemäß GWB § 124, das Unternehmen bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat,

Activa beheerd door vereffenaar: gemäß GWB § 124, das Unternehmen zahlungsunfähig ist, über das Vermögen des Unternehmens ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat

Ernstige beroepsfout: gemäß GWB § 124, das Unternehmen im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nachweislich eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird; § 123 Absatz 3 ist entsprechend anzuwenden

Vervalsing van de mededinging: gemäß GWB § 124, der öffentliche Auftraggeber über hinreichende Anhaltspunkte dafür verfügt, dass das Unternehmen mit anderen Unternehmen Vereinbarungen getroffen oder Verhaltensweisen aufeinander abgestimmt hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken, Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: gemäß GWB § 124, ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens besteht, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person bei der Durchführung des Vergabeverfahrens beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann,

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: gemäß GWB § 124, eine Wettbewerbsverzerrung daraus resultiert, dass das Unternehmen bereits in die Vorbereitung des Vergabeverfahrens einbezogen war, und diese Wettbewerbsverzerrung nicht durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen beseitigt werden kann,

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: gemäß GWB § 124, das Unternehmen eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt hat und dies zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge geführt hat,

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: gemäß GWB § 124, das Unternehmen in Bezug auf Ausschlussgründe oder Eignungskriterien eine schwerwiegende Täuschung begangen oder Auskünfte zurückgehalten hat oder nicht in der Lage ist, die erforderlichen Nachweise zu übermitteln, oder das Unternehmen versucht hat, die Entscheidungsfindung des öffentlichen Auftraggebers in unzulässiger Weise zu beeinflussen,

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Beratung im Rechtsgebiet Vergaberecht und Kooperationen

Beschrijving: Die Rahmenvereinbarung soll folgende Leistungen im Rechtsgebiet

Vergaberecht, Kooperationen, abdecken: a) Beratung bei der Strukturierung der verschiedenen Kooperationsprojekte b) Beratung hinsichtlich neuer vergaberechtlicher Strategien und neuer Vergabekonzepte c) Beratung / Betreuung / Durchführung von Kooperationsprojekten d) rechtliche Beratung im Rahmen von Wirtschaftlichkeits- und Finanzierungskonzepten für Kooperationsprojekte e) Beratung im kommunalen Haushaltsrecht und Kommunalrecht im Zusammenhang mit Kooperationsprojekten f) Beratung hinsichtlich gesellschaftsrechtlicher Aspekte im Zusammenhang mit Kooperationsprojekten g) Beratung im Beihilferecht im Zusammenhang mit Kooperationsprojekten h) Beratung bei der Anpassung von Vergabekonzepten an geänderte Rechtslagen i) Beratung im Immobilienrecht im Zusammenhang mit Kooperationsprojekten j) allgemeine Unterstützung der Vergabestelle bei schwierigen vergaberechtlichen Fragestellungen hinsichtlich der Abwicklung von Kooperationen k) Erstellung eines kostenlosen Quartalsberichts zur Lage der Rechtsstreitigkeiten und außergerichtlichen Tätigkeiten unter Angabe von Kurzzusammenfassung des Sachverhalts, Parteien, Streitwert und Kostenstand

Interne identificatiecode: 2025_1436_RV_Vergaberecht_und_Kooperationen_prv

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79111000 Juridisch advies

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: München

Postcode: 81739

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:startup# Bietergemeinschaften sind zulässig. Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Arbeitsgemeinschaften und andere gemeinschaftliche Bieter haben in den Bewerbungen die Mitglieder zu benennen und eines ihrer Mitglieder als uneingeschränkt bevollmächtigten Vertreter zu bezeichnen. Der Teilnahmeantrag besteht aus dem Bewerberbogen und Nachweisen; sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabepattform eingestellt. Der Bewerberbogen und die anderen einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (vergabe.bayern.de) in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind als Teil des Teilnahmeantrags auf die Plattform hochzuladen. Zur Einreichung des Teilnahmeantrags muss auf der Plattform in einem entsprechenden Fenster der Vor- und Nachname der Person, die die Teilnahmeantragsabgabe erklärt, angegeben werden. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für den Teilnahmeantrag nicht erforderlich. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Beschreibungen zur Vorgehensweise bei Teilnahmewettbewerben auf der Vergabepattform unter: https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/teilnahmewettbewerbe_tender.html Im Rahmen des finalen Angebotes ist der unterzeichnete Vertrag von Seiten des Bieters abzugeben. Bieterfragen sollen möglichst 6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben. Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben. Bei Bedarf ist ein Verhandlungsgepräch/Präsentationsgespräch vorgesehen. Sollten die Bieter im Anschluss des Verhandlungsgeprächs/Präsentationsgesprächs zur Abgabe finaler Angebote aufgefordert werden, behält sich der Auftraggeber vor, das finale Angebot ausschließlich auf den Preis zu beschränken. In die finale Bewertung würden dann die bereits in der

Erstangebotsphase abgeschlossene Bewertung der Leistungskonzepte und die finale Preisbewertung einfließen.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Forderung gemäß Bewerberbogen (BWB) 4.1 und Anlagen: - Nachweis der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister (wenn nach den Rechtsvorschriften des Herkunftsstaates eintragungspflichtig) - Zugelassen werden Rechtsanwalt, Niedergelassener europäischer Rechtsanwalt i.S.v. § 2 EuRAG oder Dienstleistender europäischer Rechtsanwalt i.S.v. § 25 Abs. 1 EuRAG mit jeweils zehnjähriger einschlägiger Berufserfahrung (Vertreter mindestens acht Jahre) oder eine vergleichbare Berufserfahrung. Sofern es sich beim Bewerber um eine juristische Person handelt, ist die Qualifikation des benannten verantwortlichen Berufsangehörigen nachzuweisen, § 75 Abs. 3 VgV. (Ausschlusskriterium)

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Forderung gemäß Bewerberbogen (BWB) 4.2 und Anlagen und: Berufshaftpflichtversicherung: Möglicherweise geforderte Mindeststandards: Der Bewerber verpflichtet sich, im Auftragsfall eine Berufshaftpflicht mit folgenden Konditionen abzuschließen und dem Auftraggeber nachzuweisen: Der Auftragnehmer hat eine Berufshaftpflichtversicherung abzuschließen und für die Dauer der Rahmenvereinbarung aufrechtzuerhalten, die für jeden einzelnen Schadensfall eine Mindestversicherungssumme in Höhe der in § 59o Abs. 1-3 BRAO angegebenen Mindestvorgaben für die Auftragnehmerin nicht unterschreitet, im vorliegenden Fall 2.500.000,- €. (Ausschlusskriterium)

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Forderung gemäß Bewerberbogen (BWB) 4.3 und Anlagen und: - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen 3 x 25 Punkte und 1 x 15 Punkte Der Bieter hat mit seinem Angebot Referenzen vorzulegen. Die Referenzen müssen mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein. Eine Vergleichbarkeit ist gegeben, wenn es sich bei der Referenz um einen Auftrag eines öffentlichen Auftraggebers, der mit Neu- und / oder Sanierungsprojekten befasst ist, handelt. Sollte eine Referenz mit der ausgeschriebenen Leistung nicht vergleichbar sein, wird diese nicht gewertet. Bei Angabe der Referenzen hat der Bieter je Referenz folgende Punkte auszuführen: 1. Nennung der Eigenschaft der Auftraggebers des Referenzprojekts (öffentlich oder privat) 2. Problemstellung 3. Lösungsweg 4. Ergebnis Referenzen sind in den unten genannten Bereichen vorzulegen. Es sind jeweils für den sachbearbeitenden Rechtsanwalt und seinen Vertreter für jeden der genannten Bereiche bis zu drei Referenzen vorzulegen. I. vergaberechtliche Beratung /Betreuung/Durchführung von baulichen öffentlich-privaten Kooperationen (ÖPP) Die Punkteverteilung erfolgt je Sachbearbeiter bzw. genanntem Vertreter wie nachstehend: Keine Referenz vorgelegt: 0 Punkte, eine Referenz vorgelegt: 1,5 Punkte, zwei Referenzen vorgelegt: 3 Punkte, drei und mehr Referenzen vorgelegt: 5 Punkte - Wertungsfaktor 2,5, d.h.

maximal erreichbar 25 Punkte II. vergaberechtliche Beratung/Betreuung/Durchführung von öffentlich-öffentlicher Zusammenarbeit innerhalb einer oder zwischen mehreren Kommunen /Gebietskörperschaften Die Punkteverteilung erfolgt je Sachbearbeiter bzw. genanntem Vertreter wie nachstehend: Keine Referenz vorgelegt: 0 Punkte, eine Referenz vorgelegt: 1,5 Punkte, zwei Referenzen vorgelegt: 3 Punkte, drei und mehr Referenzen vorgelegt: 5 Punkte - Wertungsfaktor 2,5, d.h. maximal erreichbar 25 Punkte III. vergaberechtliche Beratung /Betreuung/Durchführung bzgl. interkommunaler Zusammenarbeit (z.B. Gemeinden etc.) Die Punkteverteilung erfolgt je Sachbearbeiter bzw. genanntem Vertreter wie nachstehend: Keine Referenz vorgelegt: 0 Punkte, eine Referenz vorgelegt: 1,5 Punkte, zwei Referenzen vorgelegt: 3 Punkte, drei und mehr Referenzen vorgelegt: 5 Punkte - Wertungsfaktor 2,5, d.h. maximal erreichbar 25 Punkte IV. Vernetzte Bearbeitung von vergaberechtlichen, gesellschaftsrechtlichen, immobilienrechtlichen und kommunal-haushaltsrechtlichen Fragestellungen im Rahmen von Kooperationen. Die Punkteverteilung erfolgt je Sachbearbeiter bzw. genanntem Vertreter wie nachstehend: Keine Referenz vorgelegt: 0 Punkte, eine Referenz vorgelegt: 1,5 Punkte, zwei Referenzen vorgelegt: 3 Punkte, drei und mehr Referenzen vorgelegt: 5 Punkte - Wertungsfaktor 1,5, d.h. maximal erreichbar 15 Punkte Insgesamt sind max. 90 Punkte zu erreichen (siehe Anlagen "2025-12-18_1436_RV_Bewerberbogen" und "2025-12-18_1436_RV_Eignungsmatrix") Die Wertung schließt mit der Bildung einer Rangfolge ab. Die Bewerber mit der höchsten Punktzahl werden zum Verhandlungsverfahren eingeladen. Bei ausreichend eingegangenen und qualifizierten Bewerbungen werden mindestens 3 höchstens 5 Bewerber eingeladen, die die höchste Punktzahl erreicht haben. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, kann die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los getroffen werden.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: siehe Zuschlagsmatrix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: siehe Zuschlagsmatrix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/290009>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 11/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Wertungsrelevante Unterlagen betreffend des Teilnahmewettbewerbs (Stufe 1) werden nicht nachgefordert. Formale Unterlagen werden nachgefordert.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Münchner Wohnen GmbH

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Südbayern

Informatie over de termijnen voor beroep: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10

Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Münchner Wohnen GmbH

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Münchner Wohnen GmbH

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Münchner Wohnen GmbH

8. Organisaties

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Südbayern

Registratienummer: t:08921762411

Afdeling: Vergabekammer Südbayern

Postadres: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39

Stad: München

Postcode: 80534

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

Contactpunt: Vergabekammer Südbayern

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefoon: +498921762411

Fax: +498921762411

Internetadres: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Münchner Wohnen GmbH

Registratienummer: t:0898776620

Afdeling: Abteilung Vergabe/Vertragsmanagement

Postadres: Gustav-Heinemann- Ring 111

Stad: München

Postcode: 81739

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

Contactpunt: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe/Vertragsmanagement

E-mail: SE02_05@muenchner-wohnen.de

Telefoon: 000

Internetadres: <https://www.muenchner-wohnen.de>

Kopersprofiel: <https://www.vergabe.bayern.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0007

Officiële naam: Dienstleister Münchner Wohnen

Registratienummer: t:00898776620

Afdeling: Abteilung Vergabe/Vertragsmanagement

Postadres: Gustav-Heinemann- Ring 111

Stad: München

Postcode: 81739

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

Contactpunt: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe/Vertragsmanagement

E-mail: SE02_05@muenchner-wohnen.de

Telefoon: 000

Internetadres: <https://www.muenchner-wohnen.de>

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0008

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

575f1470-153a-4d48-af48-a0e9e4a763bb-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit gem. Ziff. 4.3.1 Bewerberbogen Vorher: Der Bieter hat mit seinem Angebot Referenzen vorzulegen. Die Referenzen müssen mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein. Eine Vergleichbarkeit ist gegeben, wenn es sich bei der Referenz um einen Auftrag eines öffentlichen Auftraggebers, der mit Neu- und / oder Sanierungsprojekten befasst ist, handelt. Sollte eine Referenz mit der ausgeschriebenen Leistung nicht vergleichbar sein, wird diese nicht gewertet. Bei Angabe der Referenzen hat der Bieter je Referenz folgende Punkte auszuführen: 1. Nennung der Eigenschaft der Auftraggebers des Referenzprojekts (öffentlich oder privat) 2. Problemstellung 3. Lösungsweg 4. Ergebnis Referenzen sind in den unten genannten Bereichen vorzulegen. Es sind jeweils für den sachbearbeitenden Rechtsanwalt und seinen Vertreter für jeden der genannten

Bereiche bis zu drei Referenzen vorzulegen. I. vergaberechtliche Beratung/Betreuung /Durchführung von baulichen öffentlich-privaten Kooperationen (ÖPP) Die Punkteverteilung erfolgt je Sachbearbeiter bzw. genanntem Vertreter wie nachstehend: Keine Referenz vorgelegt: 0 Punkte, eine Referenz vorgelegt: 1,5 Punkte, zwei Referenzen vorgelegt: 3 Punkte, drei und mehr Referenzen vorgelegt: 5 Punkte - Wertungsfaktor 2,5, d.h. maximal erreichbar 25 Punkte II. vergaberechtliche Beratung/Betreuung/Durchführung von öffentlich-öffentlicher Zusammenarbeit innerhalb einer oder zwischen mehreren Kommunen /Gebietskörperschaften Die Punkteverteilung erfolgt je Sachbearbeiter bzw. genanntem Vertreter wie nachstehend: Keine Referenz vorgelegt: 0 Punkte, eine Referenz vorgelegt: 1,5 Punkte, zwei Referenzen vorgelegt: 3 Punkte, drei und mehr Referenzen vorgelegt: 5 Punkte - Wertungsfaktor 2,5, d.h. maximal erreichbar 25 Punkte III. vergaberechtliche Beratung /Betreuung/Durchführung bzgl. interkommunaler Zusammenarbeit (z.B. Gemeinden etc.) Die Punkteverteilung erfolgt je Sachbearbeiter bzw. genanntem Vertreter wie nachstehend: Keine Referenz vorgelegt: 0 Punkte, eine Referenz vorgelegt: 1,5 Punkte, zwei Referenzen vorgelegt: 3 Punkte, drei und mehr Referenzen vorgelegt: 5 Punkte - Wertungsfaktor 2,5, d.h. maximal erreichbar 25 Punkte IV. Vernetzte Bearbeitung von vergaberechtlichen, gesellschaftsrechtlichen, immobilienrechtlichen und kommunal-haushaltsrechtlichen Fragestellungen im Rahmen von Kooperationen. Die Punkteverteilung erfolgt je Sachbearbeiter bzw. genanntem Vertreter wie nachstehend: Keine Referenz vorgelegt: 0 Punkte, eine Referenz vorgelegt: 1,5 Punkte, zwei Referenzen vorgelegt: 3 Punkte, drei und mehr Referenzen vorgelegt: 5 Punkte - Wertungsfaktor 1,5, d.h. maximal erreichbar 15 Punkte Insgesamt sind max. 90 Punkte zu erreichen Nachher: Der Bieter hat mit seinem Angebot einen sachbearbeitenden Rechtsanwalt (Hauptansprechpartner) und einen weiteren Rechtsanwalt als Vertreter zu benennen und für diese Referenzen vorzulegen. Die Referenzen müssen mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein. Eine Vergleichbarkeit ist gegeben, wenn es sich bei der Referenz um einen Auftrag eines öffentlichen Auftraggebers, der mit Neu- und / oder Sanierungsprojekten befasst ist, handelt. Sollte eine Referenz mit der ausgeschriebenen Leistung nicht vergleichbar sein, wird diese nicht gewertet. Bei Angabe der Referenzen hat der Bieter je Referenz folgende Punkte auszuführen: 1. Nennung der Eigenschaft der Auftraggebers des Referenzprojekts (öffentlich oder privat) 2. Problemstellung 3. Lösungsweg 4. Ergebnis Referenzen sind in den unten genannten Bereichen vorzulegen. Es sind jeweils für den sachbearbeitenden Rechtsanwalt und seinen Vertreter für jeden der genannten Bereiche bis zu drei Referenzen vorzulegen. I. vergaberechtliche Beratung/Betreuung/Durchführung von öffentlich-privaten Kooperationsmodellen bei Bauprojekten (z.B. ÖPP, Investorenmodell, Immobiliengeschäfte mit Bauverpflichtung; nicht klassische Bauaufträge oder GU-/TU-Vergaben) Die Punkteverteilung erfolgt je Sachbearbeiter bzw. genanntem Vertreter wie nachstehend: Keine Referenz vorgelegt: 0 Punkte, eine Referenz vorgelegt: 1,5 Punkte, zwei Referenzen vorgelegt: 3 Punkte, drei und mehr Referenzen vorgelegt: 5 Punkte - Wertungsfaktor 2,5, d.h. maximal erreichbar 25 Punkte II. vergaberechtliche Beratung/Betreuung/Durchführung von öffentlich-öffentlicher Zusammenarbeit bei Bauprojekten (In-House-Konstellationen oder Zusammenarbeit verschiedener öffentlichen Auftraggeber (auch kommunaler Gesellschaften)) Die Punkteverteilung erfolgt je Sachbearbeiter bzw. genanntem Vertreter wie nachstehend: Keine Referenz vorgelegt: 0 Punkte, eine Referenz vorgelegt: 1,5 Punkte, zwei Referenzen vorgelegt: 3 Punkte, drei und mehr Referenzen vorgelegt: 5 Punkte - Wertungsfaktor 2,5, d.h. maximal erreichbar 25 Punkte III. Vernetzte Bearbeitung von vergaberechtlichen, gesellschaftsrechtlichen, immobilienrechtlichen und kommunal-haushaltsrechtlichen Fragestellungen im Rahmen von Kooperationsprojekten (als federführender Rechtsanwalt oder dessen Vertreter innerhalb der Kanzlei). Die Punkteverteilung erfolgt je Sachbearbeiter bzw. genanntem Vertreter wie nachstehend: Keine Referenz vorgelegt: 0 Punkte, eine

Referenz vorgelegt: 1,5 Punkte, zwei Referenzen vorgelegt: 3 Punkte, drei und mehr Referenzen vorgelegt: 5 Punkte - Wertungsfaktor 2,5, d.h. maximal erreichbar 25 Punkte
Insgesamt sind max. 75 Punkte zu erreichen

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 84e7693c-a054-4dbd-bc29-b1239dad5003 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 29/01/2026 16:14:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 72894-2026
Nummer uitgave PB S: 22/2026
Datum van bekendmaking: 02/02/2026