

73026-2026 - Mededinging

Polen – Beveiligingsdiensten – Świadczenie usług ochrony osób i mienia budynku Centrum Kongresowego ICE Kraków wraz z terenem zewnętrznym i parkingiem, na potrzeby Agencji Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o.

OJ S 22/2026 02/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Agencja Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o.

E-mail: zamowienia@armk.pl

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Świadczenie usług ochrony osób i mienia budynku Centrum Kongresowego ICE Kraków wraz z terenem zewnętrznym i parkingiem, na potrzeby Agencji Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o.

Beschrijving: 1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia budynku Centrum Kongresowego ICE Kraków wraz z terenem zewnętrznym i parkingiem, na potrzeby Agencji Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o. 1.1 Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostały mu przyznane. 1.2 Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie na rzecz Zamawiającego usług ochrony osób i mienia Centrum Kongresowego ICE Kraków, ul. Marii Konopnickiej 17, 30-302 Kraków (dalej: „Obiekt”), wraz z terenem zewnętrznym oraz parkingiem. 1.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym między innymi jego zakres, sposób realizacji i wymagania z tym związane, został przedstawiony w Załączniku 1 do SWZ. Opis ten należy odczytywać wraz z ewentualnymi zmianami treści SWZ, będącymi np. wynikiem udzielonych odpowiedzi na pytania Wykonawców. 1.4 Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia dodatkowej ochrony Obiektu, jednak nie więcej niż łącznie w liczbie 2500 osobogodzin w okresie realizacji usługi. Zamawiający szacuje, że liczba zleconych osobogodzin dodatkowej ochrony Obiektu w okresie od 1 kwietnia 2026r. do dnia 31 grudnia 2026r. nie przekroczy 1100 osobogodzin, natomiast w okresie od 1 stycznia 2027r. do 31 grudnia 2027r. nie przekroczy 1400 osobogodzin. W przypadku nie skorzystania z przewidzianej liczby osobogodzin w 2026r. Zamawiający dopuszcza możliwość przeniesienia ich na rok 2027. 2. Pozostałe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia są zawarte w SWZ i załącznikach do SWZ.

Identificatiecode van de procedure: 3c4ab58f-b025-4ff0-91b1-350aba09db53

Interne identificatiecode: ARMK 1.2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Kraków

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Land: Polen

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć: 1.1 zobowiązanie innego podmiotu, o ile dotyczy, 1.2 oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o ile dotyczy, 1.3 dowód wniesienia wadium (w przypadku wadium złożonego w formie poręczeń lub gwarancji), 1.4 odpowiednie pełnomocnictwa w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, jak również w przypadku składania oferty wspólnej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, 1.5 odpowiednie certyfikaty w przypadku ich posiadania dla potrzeb oceny i porównania ofert w przyjętych kryteriach oceny jakości. 2. Termin realizacji zamówienia. 2. 1 Wykonawca musi zapewnić realizację całości przedmiotu zamówienia w terminie od dnia 01.04.2026 roku do dnia 31.12.2027 roku lub do wyczerpania wartości umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem terminu na jaki została zawarta, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej. 2.2 Ochrona Obiektu musi być wykonywana codziennie, we wszystkie dni tygodnia (również w dni ustawowo wolne od pracy), całodobowo. Ochrona parkingu podziemnego musi być wykonywana od poniedziałku do niedzieli w godzinach od 7:00 do 23:00, oraz dodatkowo w terminach wskazanych przez Zamawiającego. 2.3 Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy w ramach kwoty, która pozostała do wykorzystania w formie pisemnej po podpisaniu stosownego aneksu, na zasadach wynikających z treści niniejszej umowy. 2.4 Zamawiający informuje, iż w przypadku podpisania umowy w terminie późniejszym niż 1 kwietnia 2026r. termin realizacji zamówienia może zostać przesunięty o liczbę dni stanowiącą różnicę pomiędzy dniem 1 kwietnia 2026r. a dniem zawarcia umowy, a wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie proporcjonalnie obniżone o tę liczbę dni. 3. O udzielenie zamówienia publicznego może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie z którym z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 3.1 będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: 3.1.1 udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, 3.1.2 handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, 3.1.3 o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych, 3.1.4 finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, 3.1.5 o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, 3.1.6 powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769), 3.1.7 przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności

dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, 3.1.8 o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 3.2 jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3.3 wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 3.4 wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 3.5 jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 3.6 jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 3.7. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2025r. poz. 514), zwanej poniżej ustawą z postępowania wyklucza się: 3.7.1 Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 3.7.2 Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2025r., poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 3.7.3 Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2023r., poz. 120 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. 3.8 Wykonawca, który należy do którejkolwiek z kategorii podmiotów wymienionych w art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576, podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień

publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu, lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. 4. W celu zapoznania się z miejscem objętym przedmiotem zamówienia, Zamawiający organizuje wizję lokalną w dniu 10.02.2026r. o godzinie 10:00. Przedstawiciel Zamawiającego będzie czekał na Wykonawców przed Wejściem technicznym nr 3 do budynku Centrum Kongresowego ICE Kraków, przy ul. Marii Konopnickiej 17 w Krakowie ICE, od strony Hotelu Park Inn. 4.1. Zamawiający informuje, iż do złożenia oferty bezwzględnie jest wymagana obecność w trakcie trwania wizji lokalnej. W przypadku konsorcjum wystarczy udział w wizji co najmniej jednego uczestnika konsorcjum. 4.2. Udział w wizji lokalnej jest obligatoryjny, Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 226 ust. 1 Pzp odrzuca ofertę jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej, w przypadku gdy Zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Świadczenie usług ochrony osób i mienia budynku Centrum Kongresowego ICE Kraków wraz z terenem zewnętrznym i parkingiem, na potrzeby Agencji Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o.

Beschrijving: 1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia budynku Centrum Kongresowego ICE Kraków wraz z terenem zewnętrznym i parkingiem, na potrzeby Agencji Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o. 1.1 Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostały mu przyznane. 1.2 Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie na rzecz Zamawiającego usług ochrony osób i mienia Centrum Kongresowego ICE Kraków, ul. Marii Konopnickiej 17, 30-302 Kraków (dalej: „Obiekt”), wraz z terenem zewnętrznym oraz parkingiem. 1.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym między innymi jego zakres, sposób realizacji i wymagania z tym związane, został przedstawiony w Załączniku 1 do SWZ. Opis ten należy odczytywać wraz z ewentualnymi zmianami treści SWZ, będącymi np. wynikiem udzielonych odpowiedzi na pytania Wykonawców. 1.4 Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia dodatkowej ochrony Obiektu, jednak nie więcej niż łącznie w liczbie 2500 osobogodzin w okresie realizacji usługi. Zamawiający szacuje, że liczba zleconych osobogodzin dodatkowej ochrony Obiektu w okresie od 1 kwietnia 2026r. do dnia 31 grudnia 2026r. nie przekroczy 1100 osobogodzin, natomiast w okresie od 1 stycznia 2027r. do 31 grudnia 2027r. nie przekroczy 1400

osobogodzin. W przypadku nie skorzystania z przewidzianej liczby osobogodzin w 2026r. Zamawiający dopuszcza możliwość przeniesienia ich na rok 2027. 2. Pozostałe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia są zawarte w SWZ i załącznikach do SWZ.
Interne identificatiecode: ARMK 1.2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79710000 Beveiligingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Autorisatie of lidmaatschap van een bepaalde organisatie vereist voor dienstencontracten

Beschrijving van het selectie criterium: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: - uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, 1) posiadają aktualną koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2025r. poz. 532). Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 – 1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o oświadczenie Wykonawcy JEDZ oraz o złożone w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego dokumenty i oświadczenia odpowiednio do treści SWZ.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: - sytuacji ekonomicznej lub finansowej, tj.: są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym kwota ubezpieczenia jest nie mniejsza niż 4.000.000,00 zł (słownie: cztery milionów złotych). Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0-1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o złożone w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego oświadczenie Wykonawcy JEDZ oraz dokumenty i oświadczenia odpowiednio do treści SWZ.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: - zdolności technicznej lub zawodowej, czyli: 1. posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym zamówieniem, tzn. wykażą, iż w

okresie ostatnich 5 lat, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert, wykonali lub wykonują dwie usługi, z których każda polega na świadczeniu usług ochrony osób i mienia w kubaturowym budynku użyteczności publicznej wraz z terenem przylegającym, przy czym w każdym z wykazanych budynków: 1.1 jest parking podziemny lub parking przylegający w liczbie co najmniej 300 miejsc postojowych, 1.2 organizowane są sukcesywnie koncerty, kongresy, konferencje, targi, co najmniej w ilości 150 wydarzeń w okresie 12 miesięcy, 1.3 powierzchnia użytkowa wynosi co najmniej 30.000,00 m², 1.4 o łącznej wartości wykazanych dwóch usług co najmniej 4.000.000,00 złotych (słownie: cztery miliony złotych 00/100) i każda była realizowana nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy w ramach jednego kontraktu. W przypadku usług aktualnie realizowanych, Zamawiający uzna wyłącznie usługi, które Wykonawca realizuje już przez okres minimum 12 miesięcy. Dla potrzeb oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu za budynek użyteczności publicznej rozumie się budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0-1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o złożone w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego oświadczenie Wykonawcy JEDZ oraz dokumenty i oświadczenia złożone na wezwanie Zamawiającego (wypełniony i uzupełniony odpowiednio według wzoru przedstawionego w Załączniku B do SWZ – Wykaz usług).

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: - dysponują osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj. skierują zespół osób wyznaczonych do pełnienia niżej wskazanych funkcji /zadań, z których każda musi posiadać następujące kwalifikacje i doświadczenie: 1. osoby pełniące funkcję koordynatora ochrony: 2 osoby, z których każda, musi posiadać następujące kwalifikacje i doświadczenie: a) posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, b) posiadać co najmniej 36-miesięczne doświadczenie nabyte w okresie ostatnich 5 lat w zakresie kierowania i nadzorowania pracy zespołem min. 15 pracowników ochrony fizycznej, 2. osoby świadczące usługę ochrony osób i mienia Centrum Kongresowego ICE Kraków: co najmniej 25 osób, z których każda, musi posiadać następujące kwalifikacje i doświadczenie: a) posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, b) musi posługiwać się językiem angielskim w sposób komunikatywny co najmniej na poziomie A2 według klasyfikacji przyjętej przez Radę Europy, zgodnie z opisem poziomów według Common European Framework of Reference for Language – wymóg ten dotyczy co najmniej 10 osób skierowanych do realizacji zamówienia, c) co najmniej 24-miesięczne doświadczenie nabyte w okresie ostatnich 5 lat w zakresie usług ochrony budynków użyteczności publicznej oraz w obsłudze systemów BMS, DSO, SAP, CCTV, SSWiN lub innych tego typu systemów dozoru. 3. osoby świadczące usługę ochrony parkingów: co najmniej 1 osoba, z których każda musi posiadać następujące kwalifikacje i doświadczenie: a) posiadać co najmniej 24-miesięczne doświadczenie nabyte w okresie ostatnich 5 lat w zakresie usług ochrony budynków użyteczności publicznej lub parkingów. Każda z osób skierowanych do realizacji zamówienia powinna posiadać pełną sprawność psychofizyczną umożliwiającą podjęcie działań interwencyjnych o charakterze ochronnym. W przypadku zaistnienia stanu bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia albo uszkodzenia majątku, osoby wykonujące

czynności ochrony muszą natychmiastowo podjąć działania związane ze sprawdzeniem 6-piętrowego budynku (od poziomu -2 do poziomu +4) i przywróceniem wszystkich systemów do pełnej sprawności przed wystąpieniem zagrożenia. (Zamawiający wyklucza możliwość zatrudnienia na tych stanowiskach osób, co do których wydano orzeczenie o niepełnosprawności). Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0-1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o złożone w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego oświadczenie Wykonawcy JEDZ oraz dokumenty i oświadczenia złożone na wezwanie Zamawiającego (wypełniony i uzupełniony odpowiednio według wzoru przedstawionego w Załączniku C do SWZ – Wykaz osób).

Criterium: Gereedschappen, installaties of technische uitrustig

Beschrijving van het selectie criterium: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się

Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: - dysponują urządzeniami oraz środkami organizacyjno-technicznymi niezbędnymi do realizacji zamówienia, tj.: a) co najmniej jedną stacją monitorowania, umożliwiającą podłączenie z systemem alarmowym Zamawiającego drogą radiową lub GSM (niezależnie od linii telefonicznej) oraz natychmiastową analizę i weryfikację systemu alarmowego tj. określenie rodzaju alarmu i niezwłoczne skierowanie do budynku grupy patrolowo-interwencyjnej, b) pozwolenie radiowe na używanie radiokomunikacyjnych urządzeń nadawczo-odbiorczych, pracujących w sieci radiokomunikacji ruchomej lądowej, na nie mniej niż jedno pasmo częstotliwości dla nie mniej niż 10 noszonych stacji nadawczo-odbiorczych, o mocy niezbędnej dla potrzeb realizacji monitoringu radiowego. Pozwolenie radiowe musi obowiązywać na terenie miasta Krakowa. Urządzenia nadawczo-odbiorcze Zamawiającego zostaną zsynchronizowane z urządzeniami nadawczo-odbiorczymi Wykonawcy na koszt Wykonawcy, c) profesjonalne lusterko inspekcyjne dla potrzeb wyposażenia posterunku ochrony parkingu, d) 3 szt. tonf policyjnych, 3 pary kajdanek oraz 4 ręczne wykrywacze metali, megafon oraz 2 szt. kamizelek odblaskowych, dwie latarki akumulatorowe. e) Wyposażenie posterunku stałego zlokalizowanego w pomieszczeniu centrali w sprzęt umożliwiający odczytywanie poczty elektronicznej, plików pdf, zdjęć, dokumentów i arkuszy kalkulacyjnych (np. laptop lub komputer) oraz w urządzenie wielofunkcyjne posiadające przynajmniej skaner i drukarkę, f) Zapewnienie wszelkiego sprzętu i narzędzi niezbędnych do zapewnienia łączności telefonicznej (telefony komórkowe min. 3 szt.) oraz łączności radiowej z odpowiednimi służbami takimi jak policja, pogotowie, straż pożarna, między osobami jednocześnie świadczącymi usługę ochrony, grupą interwencyjną wyposażoną w środki przymusu bezpośredniego oraz Zamawiającym. Wykonawca na potrzeby umowy powinien wyposażyć każdego pracownika pełniącego swoje obowiązki w jeden radiotelefon, i zapewnić, że na terenie Obiektu dostępne będzie przez cały czas minimum 14 szt. Radiotelefonów, przez cały okres trwania umowy. Specyfikacja wymaganych radiotelefonów: - rodzaj transmisji – simplex/duplex, - moc transmisji – regulowana 1W/5W, - typ transmisji – analogowy i cyfrowy, - zakres częstotliwości - 136.000000-174.000000 MHz, - ilość kanałów – co najmniej 16, - odstęp pomiędzy kanałami 6,25/12,5/20/25kHz, - funkcje specjalne – Prywatna linia cyfrowa, współpraca z przełącznikiem, Inteligentny dźwięk, VOX, programowanie CPS, Identyfikacja rozmówcy, przekazywanie połączeń, blokada nadajnika przy zajętych kanałach, - tryb systemu cyfrowego - Konwencjonalny, TDMA, Capacity Plus, IP Site Connect, MOTOTRBO, ochrona przed wnikaniem pyłu i wody wg normy IP55. g) system kontroli wartowników dla 30 punktów kontrolnych. Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0-1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o złożone w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego oświadczenie Wykonawcy JEDZ oraz dokumenty i oświadczenia złożone na wezwanie Zamawiającego (wypełniony i uzupełniony odpowiednio według wzoru przedstawionego w Załączniku D do SWZ – Wykaz sprzętu i środków organizacyjno-technicznych).

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena brutto za całość zamówienia

Beschrijving: Punkty przyznawane za kryterium „cena brutto za całość zamówienia” będą liczone wg następującego wzoru: $C = (C_{naj} : C_o) \times 90$ gdzie: C - liczba punktów przyznana danej ofercie, C_{naj} - najniższa cena spośród ważnych ofert, C_o - cena podana przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany, Maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać w zakresie tego kryterium wynosi 90.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 90

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Jakość

Beschrijving: Punkty w kryterium „jakość” będą przyznawane następująco: a) 0 pkt - Wykonawca nie posiada aktualnego certyfikatu jakości ISO 9001:2008 lub ISO 9001:2015 lub równoważnego w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia lub nie dołączył aktualnego certyfikatu jakości ISO 9001:2008 lub ISO 9001:2015 lub równoważnego w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia, b) 10 pkt - Wykonawca posiada aktualny certyfikat jakości ISO 9001:2008 lub ISO 9001:2015 lub równoważny w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia i dołączył aktualny certyfikat jakości ISO 9001:2008 lub ISO 9001:2015 lub równoważny w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia. Maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać w zakresie tego kryterium wynosi 10.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Pools

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://ezamowienia.gov.pl>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: 1. składanie ofert wraz z załącznikami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <http://ezamowienia.gov.pl> 2. pytania i wnioski o zmianę lub wyjaśnienia treści SWZ oraz pozostała korespondencja, jak też wezwania, wyjaśnienia, składanie oświadczeń i dokumentów po otwarciu ofert odbywa się poprzez pocztę elektroniczną Zamawiającego pod adresem: zamowienia@armk.pl

URL: <https://ezamowienia.gov.pl>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://ezamowienia.gov.pl>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium. 2. Wykonawca wnosi wadium najpóźniej przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2) i 3) oraz ust. 2 ustawy Pzp, w wysokości wynoszącej kwotę 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 3.1 pieniądzu, 3.2 gwarancjach bankowych, 3.3 gwarancjach ubezpieczeniowych, 3.4 poręczeniach udzielanych przez

podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2025r. poz. 98). 4. Pozostałe informacje dotyczące wadium są zawarte w pkt. 25) SWZ
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 04/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00)
Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 04/03/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: za pośrednictwem Platformy eZamówienia udostępnionej pod adresem:

<https://ezamowienia.gov.pl>

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Zostały opisane w pkt. 20)

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Zostały opisane w pkt. 20) Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15) ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Postępowanie odwoławcze jest prowadzone w języku polskim i wszystkie dokumenty przedstawia się w języku polskim, a jeżeli zostały sporządzone w języku obcym, strona oraz uczestnik postępowania odwoławczego, który się na nie powołuje, przedstawia ich tłumaczenie na język polski. W uzasadnionych przypadkach Izba może żądać przedstawienia tłumaczenia dokumentu na język polski poświadczanego przez tłumacza przysięgłego. 4. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnoszą się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej. 5. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnoszą się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 6. Terminy oblicza się

według przepisów prawa cywilnego i jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy. 7. Odwołanie przysługuje na: a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy, b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy, c) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 8. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 9. Odwołanie wnosi się: 9.1 w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a), 9.2 w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 10. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, b) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 11. Pozostałe informacje są zawarte w pkt. 21) SWZ Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Agencja Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o.
Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Agencja Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Agencja Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o.

Registratienummer: 6751698978

Postadres: ul. Marii Konopnickiej 17

Stad: Kraków

Postcode: 30-302

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Land: Polen

E-mail: zamowienia@armk.pl

Telefoon: 601430990

Internetadres: <https://armk.pl/zamowienia-publiczne>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Kopersprofiel: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Krajowa Izba Odwoławcza

Registratienummer: 5262239325

Postadres: ul. Postępu 17A

Stad: Warszawa

Postcode: 02-676

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefoon: +48 22 4587801

Internetadres: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6f4b456c-ec37-4d62-8d2b-e4eafe193593 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 29/01/2026 20:06:24 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Pools

Publicatienummer aankondiging: 73026-2026

Nummer uitgave PB S: 22/2026

Datum van bekendmaking: 02/02/2026