

734888-2026 - Mededinging

Frankrijk – Bouwen van gebouwen – construction d'un programme immobilier neuf de 59 logements mixtes, dont pour l'opération « SQUARE PAPAYE »

OJ S 206/2026 23/10/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Société Immobilière de Mayotte (976)

E-mail: mboinahamissi@sim-mayotte.com

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: construction d'un programme immobilier neuf de 59 logements mixtes, dont pour l'opération « SQUARE PAPAYE »

Beschrijving: Construction d'un programme immobilier neuf de 59 logements mixtes, dont pour l'opération « SQUARE PAPAYE »

Identificatiecode van de procedure: 1d6749fa-b107-4da1-a840-3d10e4c95d89

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Articles L2124-1 et suivants du Code de la commande publique. -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Macro-lot « Hors Site »

Beschrijving: Le macro-lot « Hors Site », regroupant les prestations de gros œuvre, charpente-couverture-bardage, menuiseries aluminium, menuiseries bois extérieures et métallerie-serrurerie. Le projet se situe dans le quartier Square Papaye dans la commune de Mamoudzou à Mayotte. Cette opération devra obtenir la certification NF HABITAT HQE + Label GIEP

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Mamoudzou

Postcode: 97600

Onderverdeling land (NUTS): Mayotte (FRY50)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 25 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: PRIX

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: VALEUR TECHNIQUE o Principes de collaboration envisagés durant la phase de co-construction : 10 % ; o Méthodologie pour réaliser le chantier : 15% o Démarche qualité et ambitions environnementales : 10% o Organisation du chantier et moyens humains et matériels : 10 %

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://marches-securises.fr>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://marches-securises.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Le mandataire du groupement attributaire doit être solidaire.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire de Mayotte

Informatie over de termijnen voor beroep: Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire de Mayotte

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Société Immobilière de Mayotte (976)

Registratienummer: 09413010100028

Postadres: Place Zakia Madi BP 91

Stad: Mamoudzou

Postcode: 97600

Onderverdeling land (NUTS): Mayotte (FRY50)

Land: Frankrijk

E-mail: mboinahamissi@sim-mayotte.com

Telefoon: +33 269611113

Fax: +33 269611495

Internetadres: <https://www.marches-securises.fr>

Kopersprofiel: <https://www.marches-securises.fr>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

8.1. **ORG-0003**

Officiële naam: Tribunal Judiciaire de Mayotte

Registratienummer: 17974111100209

Postadres: Route Nationale 1, Kawéni

Stad: Mamoudzou

Postcode: 97600

Onderverdeling land (NUTS): Mayotte (FRY50)

Land: Frankrijk

E-mail: accueil.tj-mamoudzou@justice.fr

Telefoon: +33 269611115

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 685535-2026

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: La date limite de remise des candidatures est repoussée au 13 novembre 2026 à 12 h 00 (heure de Mayotte).

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c9494c95-f5bb-4602-b0a5-74ccfeace7af - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 22/10/2026 13:31:30 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 734888-2026

Nummer uitgave PB S: 206/2026

Datum van bekendmaking: 23/10/2026