

735178-2026 - Mededinging

Polen – Elektriciteit, verwarming, zonne- en kernenergie – Zakup energii cieplnej obejmujący dystrybucję i zakup energii cieplnej w roku 2027

OJ S 206/2026 23/10/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Leveringen

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty Ursynów m.st. Warszawy

E-mail: dbfounw@eduwarszawa.pl

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Zakup energii cieplnej obejmujący dystrybucję i zakup energii cieplnej w roku 2027

Beschrijving: 1. Przedmiotem zamówienia jest zakup energii cieplnej obejmujący dystrybucję i zakup energii cieplnej dla placówek oświatowych w dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w roku 2027. 2. Lokalizacja węzłów cieplnych, a także ich grupa taryfowa, planowane zużycie energii cieplnej oraz moc cieplna zamówiona wskazane są w Formularzu cenowym, który stanowi Załącznik nr 2 do SWZ. 3. Łączne planowane zużycie energii cieplnej wynosi 68 034,00 GJ. 4. Zamawiający dołożył wszelkich starań, aby właściwie oszacować planowane zużycie energii cieplnej wskazane w ust. 3. Ze względu na niemożliwe do przewidzenia czynniki zewnętrzne, tj. warunki pogodowe, w szczególności temperaturę powietrza, które wpływają na faktyczne zapotrzebowanie na energię cieplną, niemożliwe jest dokładne wskazanie przyszłego zużycia energii cieplnej. Faktyczne zużycie energii cieplnej uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb placówek oświatowych w dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych w związku z zakupem przez Zamawiającego innej niż wskazano to w ust. 3 lub w Formularzu cenowym, który stanowi Załącznik nr 2 do SWZ, ilości energii cieplnej. Jednocześnie Zamawiający określa minimalną wielkość zużycia energii cieplnej na 34 017,00 GJ. 5. Zamawiający wymaga by zamówienie było realizowane na zasadach i warunkach opisanych w Projektowanych postanowieniach umowy, które stanowi Załącznik nr 6 do SWZ.

Identificatiecode van de procedure: f32c1cee-8d6a-4cda-b633-f7d5a3c0c827

Interne identificatiecode: DBFO-XII-DAZ.4660.14.2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 09300000 Elektriciteit, verwarming, zonne- en kernenergie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Warszawa

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 11 658 446,44 PLN

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Na podstawie art. 139 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Zakup energii cieplnej obejmujący dystrybucję i zakup energii cieplnej w roku 2027

Beschrijving: 1. Przedmiotem zamówienia jest zakup energii cieplnej obejmujący dystrybucję i zakup energii cieplnej dla placówek oświatowych w dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w roku 2027. 2. Lokalizacja węzłów ciepłych, a także ich grupa taryfowa, planowane zużycie energii cieplnej oraz moc cieplna zamówiona wskazane są w Formularzu cenowym, który stanowi Załącznik nr 2 do SWZ. 3. Łączne planowane zużycie energii cieplnej wynosi 68 034,00 GJ. 4. Zamawiający dołożył wszelkich starań, aby właściwie oszacować planowane zużycie energii cieplnej wskazane w ust. 3. Ze względu na niemożliwe do przewidzenia czynniki zewnętrzne, tj. warunki pogodowe, w szczególności temperaturę powietrza, które wpływają na faktyczne zapotrzebowanie na energię cieplną, niemożliwe jest dokładne wskazanie przyszłego zużycia energii cieplnej. Faktyczne zużycie energii cieplnej uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb placówek oświatowych w dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych w związku z zakupem przez Zamawiającego innej niż wskazano to w ust. 3 lub w Formularzu cenowym, który stanowi Załącznik nr 2 do SWZ, ilości energii cieplnej. Jednocześnie Zamawiający określa minimalną wielkość zużycia energii cieplnej na 34 017,00 GJ. 5. Zamawiający wymaga by zamówienie było realizowane na zasadach i warunkach opisanych w Projektowanych postanowieniach umowy, które stanowi Załącznik nr 6 do SWZ.

Interne identificatiecode: DBFO-XII-DAZ.4660.14.2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 09300000 Elektriciteit, verwarming, zonne- en kernenergie

Opties:

Beschrijving van de opties: 1. Zamawiający przewiduje w ramach niniejszego zamówienia możliwość skorzystania z prawa opcji. 2. Prawo opcji może polegać na: 1) wydłużeniu okresu obowiązywania Umowy, o którym mowa w § 2 Umowy, do 28 lutego 2028 r.; lub 2) zwiększeniu planowanego zużycia energii cieplnej wskazanego w § 1 ust. 3 Umowy o nie więcej niż 20%; lub 3) zwiększeniu wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, o nie więcej niż 30%. 3. Zamawiający skorzysta z prawa opcji, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, w sytuacji wystąpienia ryzyka, że nie zdoła przed 1 stycznia 2028 r. udzielić zamówienia na zakup energii cieplnej obejmujący dystrybucję i zakup energii cieplnej dla placówek

oświatowych w dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w roku 2028. 4. Zamawiający skorzysta z prawa opcji, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, w sytuacji wzrostu przewidywanego zużycia energii cieplnej powyżej planowanego zużycia energii cieplnej wskazanego w § 1 ust. 3 Umowy. 5. Zamawiający skorzysta z prawa opcji, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, w sytuacji: 1) zmiany cen i stawek opłat wynikających ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE), w następstwie której wynagrodzenie brutto określone w § 3 ust. 1 Umowy, będzie niewystarczająca do opłacenia kosztów przewidywanego zużycia energii cieplnej przed zakończeniem niniejszej Umowy; 2) skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w ust. 2 pkt 1; 3) skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w ust. 2 pkt 2; - przy jednoczesnym zabezpieczeniu środków na cel związany z wykonaniem przedmiotu Umowy. 6. W następstwie skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, Wykonawcy nie przysługują roszczenia o wypłatę w kwocie maksymalnej określonej w § 3 ust. 1 Umowy i zwiększonej w ramach opcji. 7. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji oraz jej zakresie pisemnie: 1) za pośrednictwem adresu mailowego wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy, lub 2) na adres wskazany w § 12 ust. 3 Umowy. 8. W trakcie obowiązywania Umowy, Zamawiający ma prawo do wielokrotnego skorzystania z prawa opcji, z zastrzeżeniem że łączny zakres opcji nie może przekroczyć wartości wskazanych w ust. 2.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Warszawa

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 11 658 446,44 PLN

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena (C)

Beschrijving: W kategorii cena brutto (C) ocenianym ofertom zostanie przyznane maksymalnie 60 punktów, według następującego wzoru: $C = (\text{najniższa cena ofertowa brutto}) / (\text{cena brutto oferty badanej}) * 60 \text{ punktów}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Czas na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego (T)

Beschrijving: W kategorii czas na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego (T): 1) przez określenie czasu na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego rozumie się czas jaki upłynął pomiędzy przekazaniem przez Zamawiającego zgłoszeniem, a sprawdzeniem przez Wykonawcę prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania; 2) szczegółowe warunki sprawdzenia prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego są określone w Projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik nr 6 do SWZ; 3) Wykonawca oferuje czas na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego będący wielokrotnością pełnej godziny; 4) w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę czasu na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego niebędącego wielokrotnością pełnej godziny, Zamawiający przyjmie wartość zaokrągloną w górę do pełnej godziny; 5) zaoferowanie przez Wykonawcę czasu na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego wynoszącego 0 godzin będzie równoznaczne z zaoferowaniem 1 godziny; 6) maksymalny dopuszczalny czas na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego wynosi 72 godziny, w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę dłuższego okresu oferta zostanie odrzucona w związku z jej niezgodnością opisem przedmiotu zamówienia; 7) ocenianym ofertom zostanie przyznane maksymalnie 20 punktów, według następującego wzoru: $T = (\text{najkrótszy zaoferowany czas reakcji}) / (\text{czas reakcji oferty badanej}) * 20$ punktów

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zatrudnienie osób z niepełnosprawnościami (Z)

Beschrijving: W kategorii zatrudnienie osób z niepełnosprawnościami (Z): 1) Wykonawca oświadcza, ile osób niepełnosprawnych, zgodnie z definicją osoby niepełnosprawnej zawartej w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2026 r. poz. 884), zatrudnia lub zatrudni do realizacji zamówienia; 2) ocenianym ofertom zostanie przyznane maksymalnie 20 punktów w następujący sposób: a) 20 punktów za zadeklarowanie zatrudnienia 5 lub więcej osób niepełnosprawnych, b) 16 punktów za zadeklarowanie zatrudnienia 4 osób niepełnosprawnych, c) 12 punktów za zadeklarowanie zatrudnienia 3 osób niepełnosprawnych, d) 8 punktów za zadeklarowanie zatrudnienia 2 osób niepełnosprawnych, e) 4 punkty za zadeklarowanie zatrudnienia 1 osoby niepełnosprawnej, f) 0 punktów za brak deklaracji zatrudnienia osób niepełnosprawnych; 3) szczegółowe warunki zatrudnienia osób niepełnosprawnych zostały określone w § 4 ust. 3-8 Projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik nr 6 do SWZ.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Pools

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://dbfo-ursynow.ezamawiajacy.pl/pn/dbfo-ursynow/demand/330785/notice/public/details>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Platforma eZamawiający

URL: <https://dbfo-ursynow.ezamawiajacy.pl/pn/dbfo-ursynow/demand/330785/notice/public/details>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://dbfo-ursynow.ezamawiajacy.pl/pn/dbfo-ursynow/demand/330785/notice/public/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 23/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 23/11/2026 10:05:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: <https://dbfo-ursynow.ezamawiajacy.pl/pn/dbfo-ursynow/demand/330785/notice/public/details>

Aanvullende informatie: Poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 1. 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisaties**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty Ursynów m.st. Warszawy

Registratienummer: 9511171894

Postadres: al. Komisji Edukacji Narodowej 61

Stad: Warszawa
Postcode: 02-777
Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
E-mail: dbfounw@eduwarszawa.pl
Telefoon: +48222775100
Internetadres: <http://dbfo.ursynow.pl>
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Krajowa Izba Odwoławcza
Registratienummer: 5262239325
Postadres: ul. Postępu 17a
Stad: Warszawa
Postcode: 02-676
Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefoon: +48224587801
Internetadres: <https://www.gov.pl/web/uzp/>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union
Registratienummer: PUBL
Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b94295cf-6860-48a4-a407-7f41e575d79a - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 22/10/2026 09:21:58 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Pools
Publicatienummer aankondiging: 735178-2026
Nummer uitgave PB S: 206/2026
Datum van bekendmaking: 23/10/2026